

霍山县下符桥笔架山建筑石料用凝灰岩矿采矿权评估报告书

摘 要

红晶石评报字[2017]第 119 号 总第 2646 号

评估对象：霍山县下符桥笔架山建筑石料用凝灰岩矿采矿权。

评估委托方：霍山县国土资源局。

评估机构：北京红晶石投资咨询有限责任公司。

评估目的：霍山县国土资源局拟出让霍山县下符桥笔架山建筑石料用凝灰岩矿采矿权，根据国家现行相关法律法规规定，需对该采矿权进行评估。本次评估即为实现上述目的而向评估委托方提供“霍山县下符桥笔架山建筑石料用凝灰岩矿采矿权”在评估基准日所表现出的公平、合理的价款参考意见。

评估基准日：2017 年 12 月 15 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估参数：本次评估面积为 0.3564 平方公里，笔架山矿区可出让保有资源储量为建筑用凝灰岩矿（333）675.29 万立方米（合 1755.75 万吨）；评估利用资源储量为 675.29 万立方米（合 1755.75 万吨）；评估用设计损失量为 65.28 万立方米（合 169.72 万吨），采矿回采率 97%；评估用可采储量为 591.71 万立方米（合 1538.45 万吨）；生产能力 60.00 万立方米/年（156 万吨/年）；矿山理论服务年限 9.86 年，评估计算年限 11.06 年（其中基建期 1.2 年，评估计算服务年限 9.86 年）；评估用固定资产投资 4805.28 万元；单位总成本费用 59.00 元/立方米，单位经营成本为 54.55 元/立方米；产品方案为建筑石料用凝灰岩矿碎石和石粉，矿产品综合不含税销售价格为 41.06 元/吨；折现率 8%。

评估结论：依据采矿权评估的原则和程序，选用合理的评估方法和参数，经过估算确定霍山县下符桥笔架山建筑石料用凝灰岩矿（笔架山矿区可出让保有资源储量 675.29 万立方米（合 1755.75 万吨））采矿权评估价值为 10017.37 万元，大写人民币壹亿零壹拾柒万叁仟柒佰元整。

特别事项说明:

本次评估范围(拟设采矿权范围)内有一尚在采矿权有效期限内的立荣石料厂矿山,根据委托方要求,本次评估保有资源储量不含立荣石料厂采矿权的保有资源储量,即以笔架山矿区可出让保有资源储量为准,提醒报告使用者注意。

评估有关事项声明:

根据《国土资源部关于做好矿业权价款评估备案核准取消后有关工作的通知》(国土资规〔2017〕5号),本评估报告需向国土资源主管部门报送公示无异议予以公开后使用。评估结论使用有效期自评估报告公开之日起一年。超过有效期,需要重新进行评估。

本评估报告是在设定的相关假定条件下形成的,本报告包含若干相关特别事项说明,提请报告使用者认真阅读全文。

法定代表人: 胡鹏兴

项目负责人: 柳海华

矿业权评估师: 柳海华

路璐

北京红晶石投资咨询有限责任公司

二〇一七年十二月二十六日