

各村、镇直各单位：

现将《佛子岭镇加快推进农村环境整治开展集体土地危房拆除专项行动工作方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

佛子岭镇人民政府

2020年3月16日

佛子岭镇加快推进农村环境整治开展集体地危房拆除专项行动工作方案

为切实加强农村住房安全管理，提升农村人居环境水平，进一步规范农村宅基地管理，实现节约集约用地目标，全力打造美丽霍山、决胜脱贫攻坚、助推乡村振兴，根据县统一部署，结合我镇实际，制定佛子岭镇加快推进农村环境整治开展集体土地危房拆除专项行动工作方案如下。

一、总体要求

全面贯彻党的十九大关于打赢脱贫攻坚战和实施乡村振兴战略的安排部署，以住房安全有保障、农房管理合规范为目标，落实“一户一宅”政策规定，强力推进农村危房拆除改造，从根

本上消除房屋安全隐患，努力实现农村“住有所居、居有所安”，确保我镇农村面貌大改善、形象大提升。

二、目标任务

全面开展全镇农村集体土地房屋排查和安全鉴定，2020年4月20日前完成危房拆除和“无主房”盘活利用工作。

三、具体步骤

1、排查建档（3月16日至3月22日）。各村对辖区内农村集体土地房屋开展排查，对集体土地“一户多宅”危房、“一户一宅”危房，以及“无主房”进行登记造册，核实其房屋居住、经营等功能使用或闲置情况，上报镇专项行动工作领导小组。

2、危房鉴定（3月26日至3月31日）。将各村排查出的疑似危房提交县住建局进行安全等级鉴定。2019年已鉴定过的危房不在提交鉴定范围之内。

3、危房拆除（4月1日至4月18日）。按照属地管理，坚持分类处置的原则，各村负责做好危房具体拆除工作。（1）对“一户多宅”危房一律依法拆除。（2）对“一户一宅”危房落实解危

措施，动员农户实施拆除改造或修缮加固，符合条件的申报农村危房改造，不符合条件的通过其他渠道解决住房安全问题。（3）对“无主房”属危房的一律依法拆除，属安全住房的收回盘活利用。（4）列入文物保护范围和新发现的确有保护利用价值的危旧房，上报县文旅局鉴定后，统一登记造册，进行建档管理和落实保护措施。

4、组织初验（4月19日—4月20日）。镇专项工作组将组织专班到各村运行初验，初验不合格的责令限期整改，并予以通报批评；整改合格后统一上报县申请验收。

四、保障措施

1、加强组织领导。成立佛子岭镇加快推进农村环境整治开展集体土地危房拆除专项行动工作组，统筹推进危房拆除，协调解决推进过程中的重大问题，推进专项行动快速实施。工作组办公室设在规建办，各成员单位要加强政策衔接，切实履行职责。各村是加快推进农村环境整治开展集体土地危房拆除工作责任主体，建立健全工作包保机制，将任务分解细化、责任到人，调动一切积极因素，高质高效推进工作，强化落实，确保任务圆满完成。

2、明确工作职责。村两委作为专项行动的责任主体，确保按时按质按量完成拆除任务。镇直相关部门要结合自身职能，加强沟通协调，合力推进危房拆除工作。

3、加强宣传发动。建立健全宣传动员机制，要发挥引导作用和文明新风建设的引领作用，通过召开动员会、入户交流、张贴横幅、播放宣传标语、微信等宣传方式，营造浓厚氛围，充分调动危房拆除的自觉性和积极性。广大党员干部要发挥示范作用，主动做好近亲属思想工作，带头拆除危房。

4、强化施工管理。要务必牢固树立“安全第一”的意识，拆除施工由村（社区）统一组织，划定安全施工警戒线和设置安全警示牌，实施机械化作业，杜绝安全事故发生。危房拆除后，要及时清理建筑废料废渣，转运到合适的地方进行集中妥善处理。

5、加强督查调度。镇工作组根据各村上报情况建立危房拆除工作台账，实行“一旬一调度、一旬一通报”的工作机制，并将其纳入脱贫攻坚和农村人居环境整治工作督查考核的重要内容。对工作进度快的各村进行通报表彰；对工作滞后和不力的各村进行通报批评，不断压实工作责

任。各村要明确一名专人负责，及时统计上报危房拆除专项行动工作进度，强化对村级工作的督查、调度。

附件：

- 1、佛子岭镇加快推进农村环境整治开展集体土地危房拆除工作组名单
- 2、佛子岭镇加快推进农村环境整治开展集体土地危房拆除专项行动清单汇总表
- 3、佛子岭镇加快推进农村环境整治开展集体土地危房拆除专项行动到户台账

附件 1:

佛子岭镇加快推进农村环境整治开展集体 土地危房拆除工作组名单

组 长：高 武

常务副组长：杨 帆 巩德军

副 组 长：刘 睿 杜晓菲 王 锐

何文彬 张 毅 罗来慧

王成昱

成 员：沈文婷 王业红 王勇兵

张兴国 刘 强 张荣兰

周 迎 钱开铭 汪本如

邵百胜 徐克孟 徐良国

刘华明

工作小组办公室设在规建办，王业红同志兼任办公室主任。

根据工作需要，成立四个工作小组。

（一）政策宣传小组

组 长：罗来慧

成 员：刘 强 张荣兰

职 责：负责政策的宣传解释，以及舆情应对。

（二）秩序维稳小组

组 长：王成昱

成 员：王勇兵 李联洲 张兴国

职 责：负责处理相关信访等有关事项，依法打击相关违法行为。

（三）组织保障小组

组 长：巩德军

成 员：王勇兵 张兴国

刘 强 彭良权

职 责：负责对拒不拆除危房的采取强制措施。

（四）督查指导小组

组 长：杨 帆

成 员：镇纪委、国土中心所、农技服务站、规建办等单位抽调若干人。

职 责：督导危房拆除进度及完成情况

驻村点长：（签字）

村书记：（签字）

填报人：（签字）

附件 3:

佛子岭镇加快推进农村环境整治开展集体土地危房拆除专项行动到户

台账

填报村（社区）：（公章）

村名称	村民组名称	户主姓名	户类型 (建档立卡贫困户、农村分散供养特困人员、低保户、	排查情况				解决措施 (拆除、改造、盘活利用、保护管理)	责任领导	责任人	完成时限	进展情况 (0%-100%)	备注
				一户多宅危房	一户一宅危房	无主房	文物保护价值 (有/无)						

			贫困 残疾 人家 庭户、 一般 农户)										
XX村	XX组	张三	一般农户	√				拆除			2020.4.20		
XX村	XX组	李四	一般农户		√			改造			2020.4.20		
XX村	XX组	王五	低保户	√				拆除			2020.4.20		
XX村	XX组	赵六	建档立卡贫困户	√				拆除			2020.4.20		
XX村	XX组	刘八	低保户		√			改造			2020.4.20		
XX村	XX组	无	无			√		盘活利用			2020.4.20		

驻村点长：（签字）
字）

村书记：（签
字）
填报人：（签字）

