**霍山县下符桥镇圣人山村大白鹅**

**趣岛餐厅**

**招**

**租**

**公**

**告**

**招租单位：霍山县下符桥镇人民政府**

**二O二五年一月**

**霍山县下符桥镇圣人山村大白鹅趣岛餐厅招租公告**

为充分发挥到村项目资产的效益，拟对下符桥镇圣人山村大白鹅趣岛餐厅面向社会进行招租，现将有关事项公告如下：

**一、 招租对象**

1、招租项目名称：霍山县下符桥镇圣人山村大白鹅趣岛餐厅

2、招租人：霍山县下符桥镇人民政府、圣人山村委会

**二、招租范围**

1、招租房屋地址：霍山县下符桥镇圣人山村方院中心村大白鹅趣岛。

2、招租范围及面积：圣人山村大白鹅趣岛餐厅、广场及趣岛周边围网内，面积约6亩。

**三、经营用途**：趣岛上共建有包厢5个，加上外面敞厅可同时接待100人用餐，附有厨房、卫生间设备齐全，另有广场、吊桥、风车、垂钓等供客人休闲娱乐场所。

四、**租赁底价：**按照每年3万元租金的底价。

**五、出租期限：**为便于承租人经营,首个租期暂定为出租五年,期满后再行协议；

**六、招租公告发布：** 招租公告于2025年1月2日在下符桥镇人民政府微信公众号及下符桥镇镇信息公开网发布，意愿承租人可以上网查询，也可通过联系方式直接咨询，本公告直到有人承租后自行终止。

**七、承租人确认方式：**以报名承租者先后顺序为准。

**八、租金缴纳时间：**在租期内，租金按年缴纳，缴纳时间为签订协议后五日内缴纳下一年租金，逾期不缴出租方有权终止合同，收回资产另行寻租。

**九、资产维保：**承租方经营期间负责对岛内和围栏内设备资产的管护，在不改变资产整体结构的情况下，承租方可根据经营需要增加设备，在租期结束后自己投入的可移动设备承租方可自行带走，但不得损坏其他资产，如有损坏按价赔偿，不能拆移的出租方不予补偿。

**十、报名地址和联系方式：**报名地址：下符桥镇经济发展和农业农村服务中心，有竞租意愿者可前来咨询。联系人：陈先生、刘先生，手机号码：15357179127、18605644133报名截止日期到2025年1月15日。