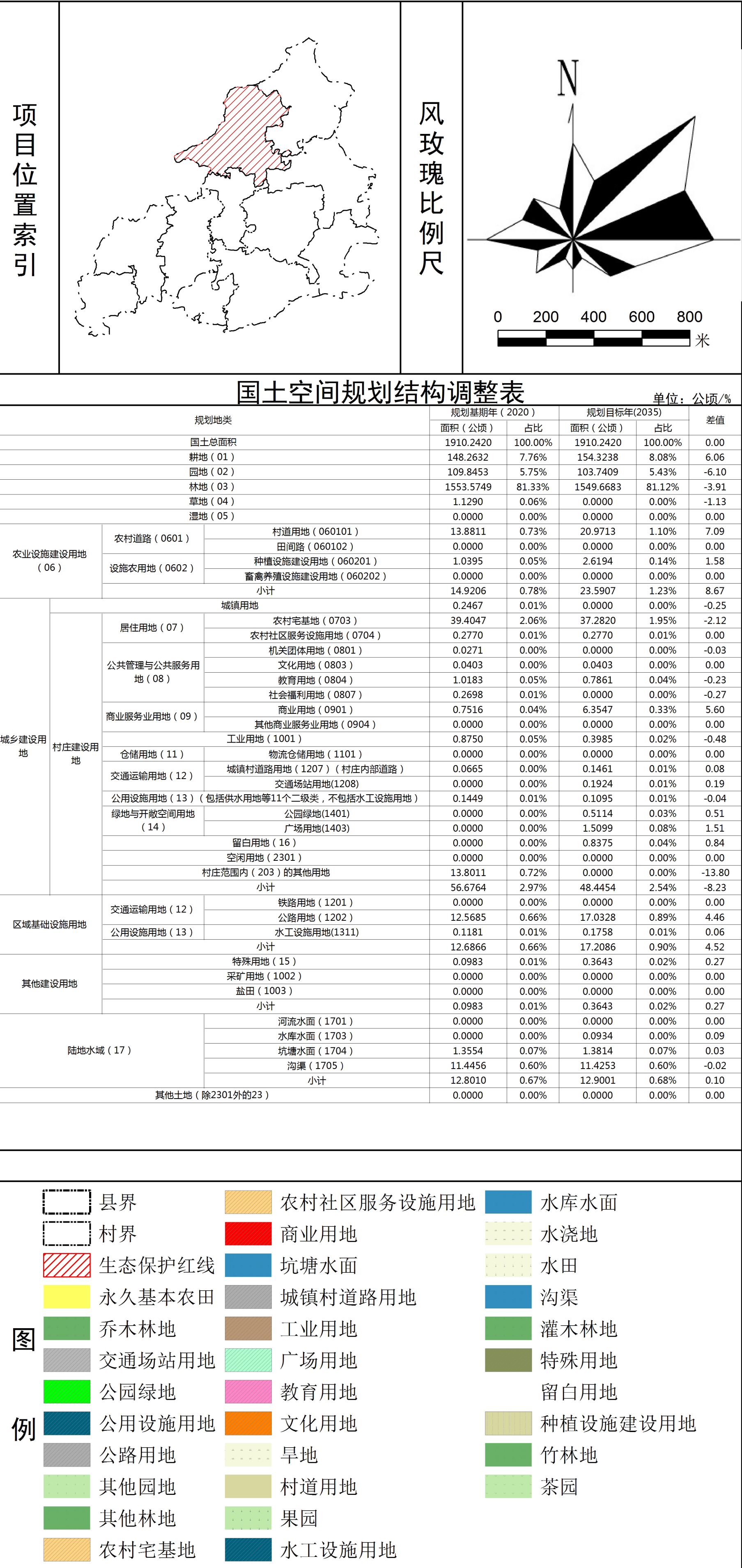
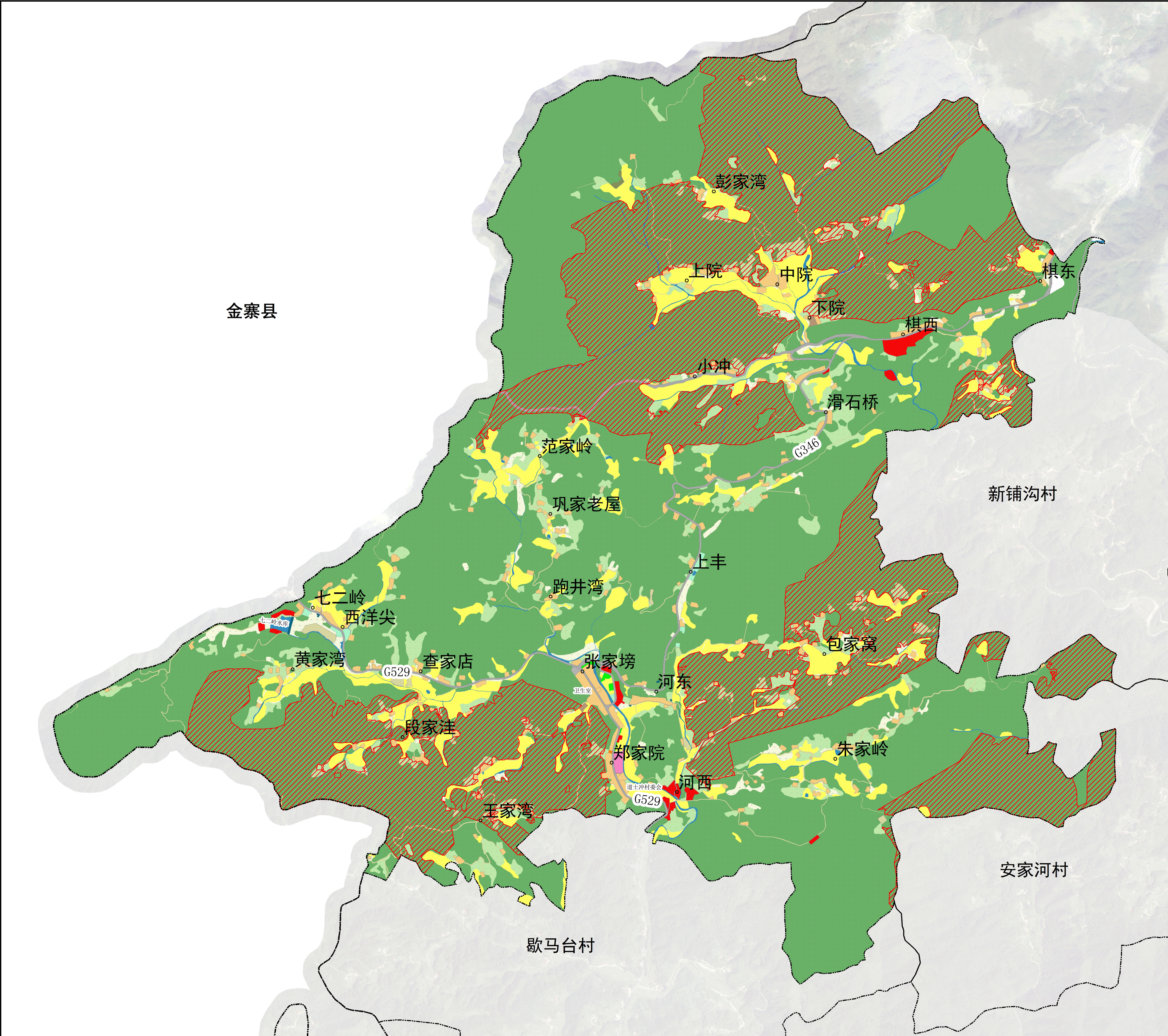


霍山县漫水河镇道士冲村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



霍山县漫水河镇道士冲村村庄规划（2021-2035年）

重点区域总平面图



项目位置索引		风玫瑰比例尺	

规划说明：

根据镇、村领导和村民对道士冲村发展需求，规划的重点区域，共143户，252人；其中包括对闲置堆料地块进行改造设计，并结合道路建设，预留北部集中建房区及停车场，南侧老建筑改造提升为红灯笼辣椒展厅；

在河道设计上，打造“溪溪山间水，人人都驻留”的滨水景观，增加2-3米宽的滨水游步道，部分河道区域增加挡水坝、木栈道及拱桥，局部添加休闲长亭；

图例	1、新建公路
	2、新建宅基地
	3、停车场
	3、加油站
	5、滨水景观
	6、卫生室
	7、健身广场
	8、小学
	9、村委会
	10、红灯笼辣椒展厅
	11、文化活动室

道士冲村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家及安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1.耕地

道士冲村耕地保有量**154.32**公顷，已划定永久基本农田131.85公顷净面积112.11公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地

道士冲村园地103.74公顷。主要用于种植以采集茶叶，中草药种植为主的集约经营的多年生作物。禁止非农建设。

3.林地

道士冲村林地1549.67公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.农业设施建设用地

道士冲村农业设施建设用地**23.59**公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施。禁止非农建设。

5.居住用地

道士冲村居住用地**37.56**公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设，其中城乡住宅33.24公顷，生活配套设施0.28公顷。

6.公共管理与公共服务用地

道士冲村公共管理与公共服务用地**0.83**公顷。主要用于机关团体、文化、教育、社会福利等机构和设施建设。

7.商业服务业用地

道士冲村商业服务业用地**6.35**公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

8.工矿用地

道士冲村工矿用地**0.40**公顷。主要用于农民产业生产调整的产业发展用地。

9.交通运输用地 道士冲村交通运输用地**17.37**公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

10.公用设施用地 道士冲村公用设施用地**0.29**公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、水工等设施建设。

11.绿地与开敞空间用地 道士冲村绿地与开敞空间用地**2.02**公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

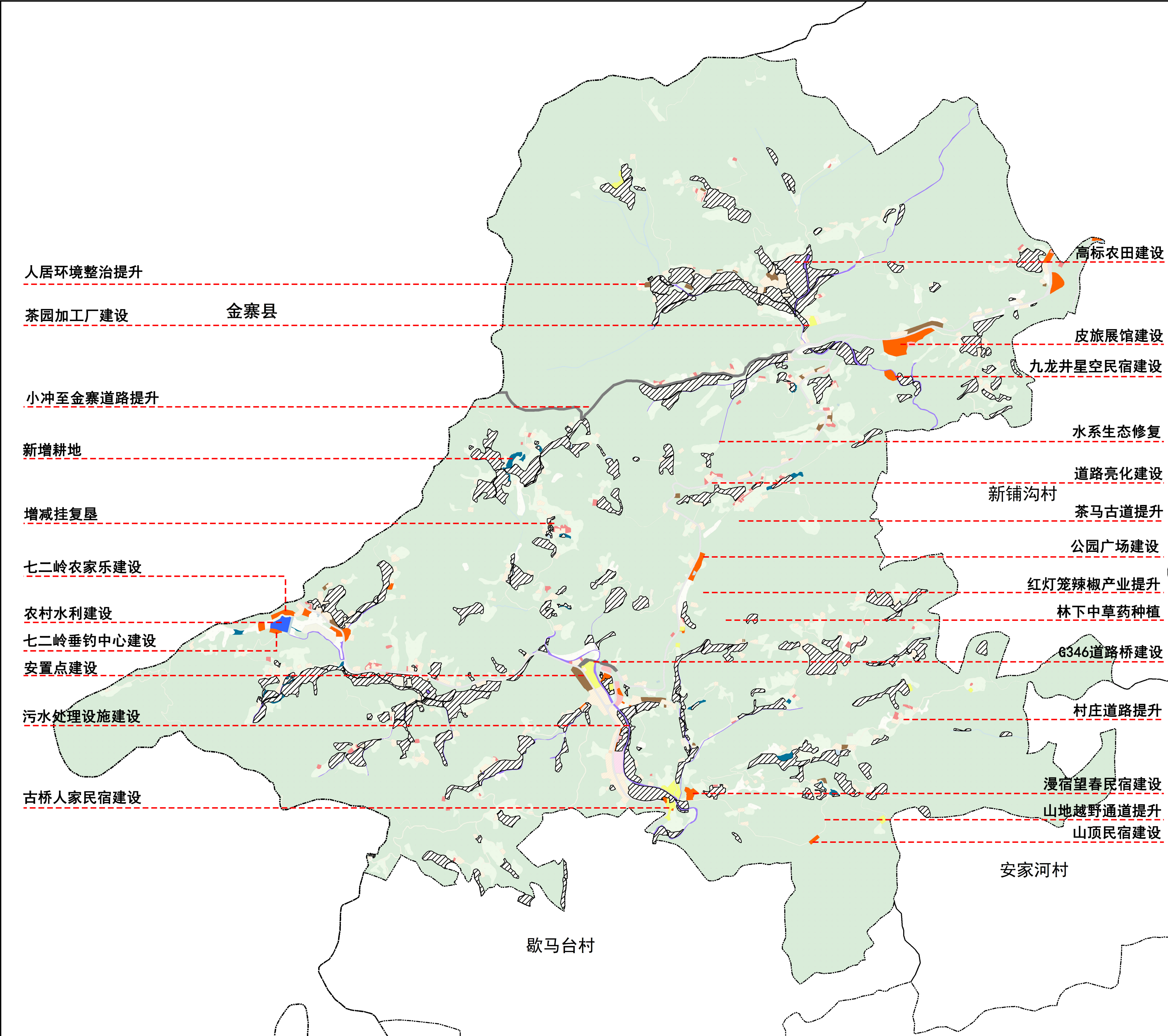
12.留白用地

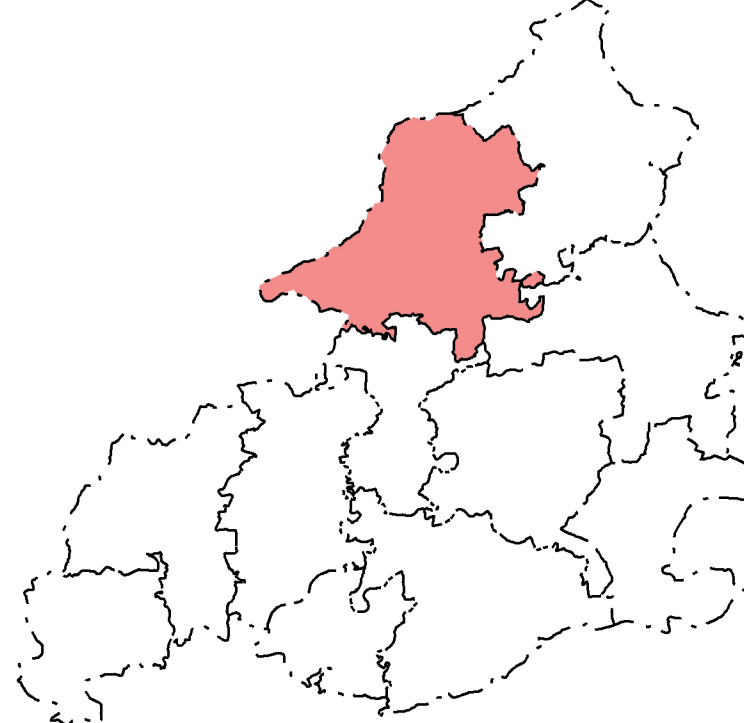
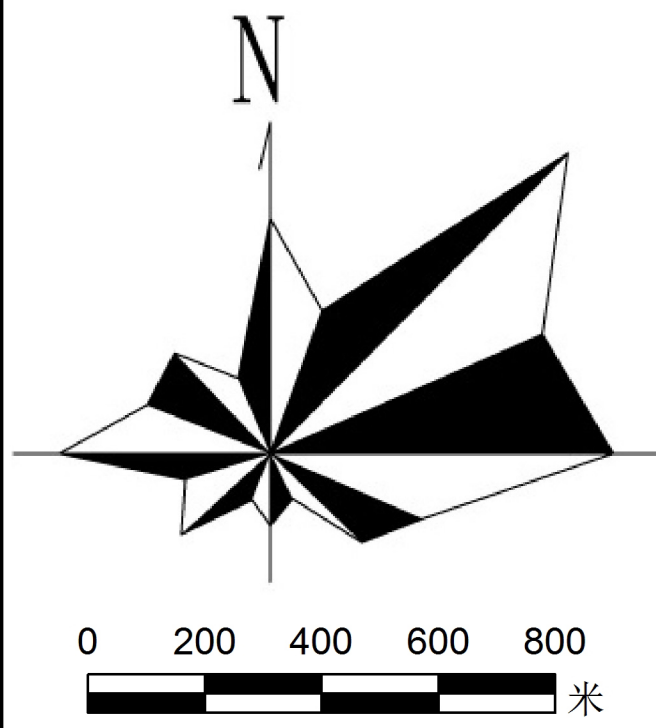
道士冲村留白用地2.44公顷，其中用途留白0.84公顷，指标留白用地1.60公顷不落图斑。

13.陆地水域 道士冲村陆地水域**12.90**公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

霍山县漫水河镇道士冲村村庄规划（2021-2035年）

近期重点建设项目（工程）分布图



项目位置索引				风玫瑰比例尺				
近期建设项目（工程）表								
序号	项目类型	项目（工程）名称	项目类型	建设规模（公顷）	投资估算（万元）	建设主体	建设时限	备注
1	土地整治	农用地整理	高标准农田建设	131.73	500	政府	2024-2029	
2			新增耕地	2.21	200	政府	2024-2029	
3			农村水利建设	0.87	100	政府	2022-2024	
4		建设用地整治	增减挂复垦	1.84	200	政府	2024-2029	
5		生态修复	水系生态修复	8.71	300	政府	2024-2029	
6	农村住房	安置点建设	新建村民安置住房	4.34	150	政府	2024-2029	配套基础设施
7	公共服务和公用设施项目	污水处理设施	新建9处一体化处理设施	—	200	政府	2024-2029	
8		村庄道路提升	道路新建长度2500宽度5m	—	—	政府	2024-2029	
9		小冲至金寨道路提升	道路长度1000m	—	—	政府	2024-2029	
10		G346公路道路桥梁建设	道路桥梁建设	—	—	政府	2024-2029	
11		公园广场建设	村域广场建设	1.92	200	政府	2022-2027	
12		皮旅展馆建设	皮旅文化广场及配套	0.23公顷	—	政府	2022-2025	以建成
13		茶马古道提升	—	—	—	政府	2022-2026	提升
14		山地越野通道提升	—	—	300	政府+企业	2024-2029	
15		道路亮化提升	道路亮化提升250盏	—	60	政府	2024-2029	
16		七二岭农家乐建设	七二岭民宿建设0.64公顷	—	1000	政府+企业	2024-2029	
17	产业发展	七二岭垂钓中心建设	垂钓中心0.18公顷	—	400	政府+企业	2024-2029	
18		漫宿·望春民宿	规划占地0.45公顷	—	500	政府+企业	2024-2029	
19		九龙井星空民宿建设	九龙井旅游民宿	0.37	500	政府+企业	2024-2029	
20		红灯笼辣椒产业提升	—	—	50	政府+企业	2024-2029	
21		茶叶加工提升	规划占地0.24公顷	—	100	政府+企业	2024-2029	
22		古桥人居民宿建设	—	—	50	政府+企业	2024-2029	
23		山顶民宿建设	—	0.16公顷	200	政府+企业	2024-2029	
24		林下种植建设	林下中草药种植	—	100	政府+企业	2024-2029	
25	人居环境	改水改厕工程	村庄内全覆盖改厕	全村	200	政府	2024-2029	
26		净化工程	居民住房门前裸露土地硬化	全村		政府	2024-2029	
27		硬化工程	入户道路硬化	全村		政府	2024-2029	
28		绿化工程	村内道路、广场、宅前等绿化提升	全村		政府	2024-2029	
29		亮化工程	补充村域亮化工程	全村		政府	2024-2029	
30		美化工程	坑塘治理	全村		政府	2024-2029	
合计					5310			