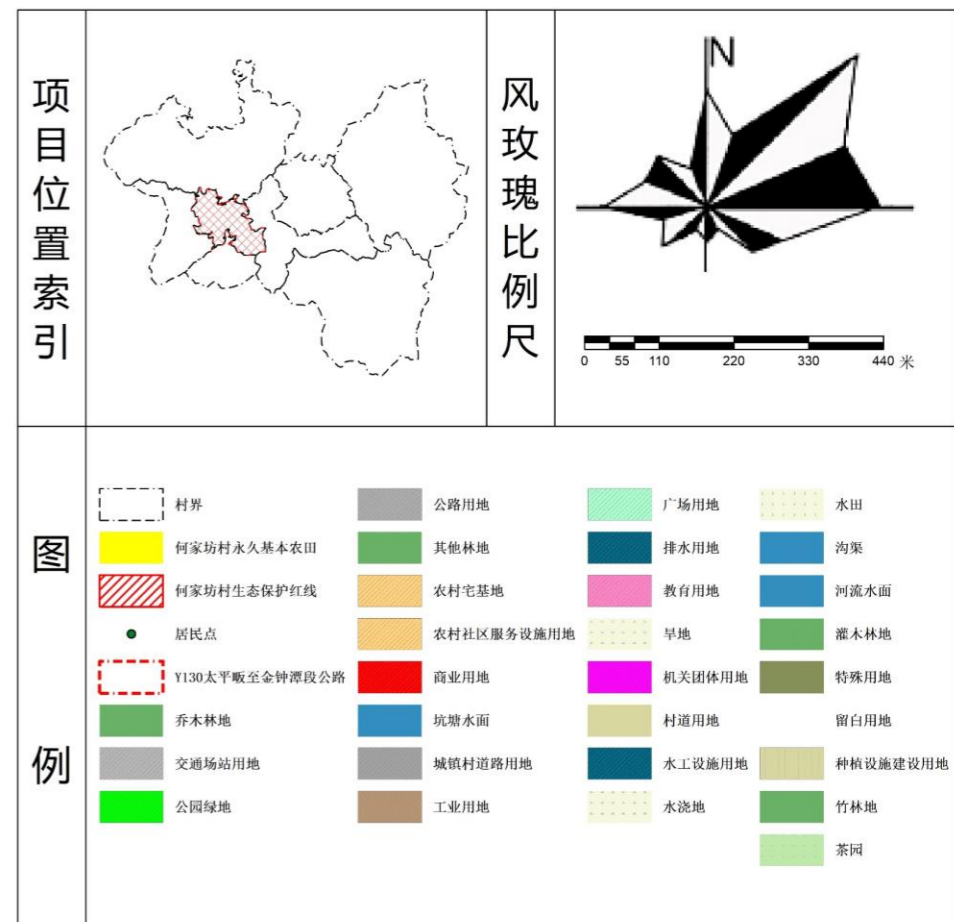
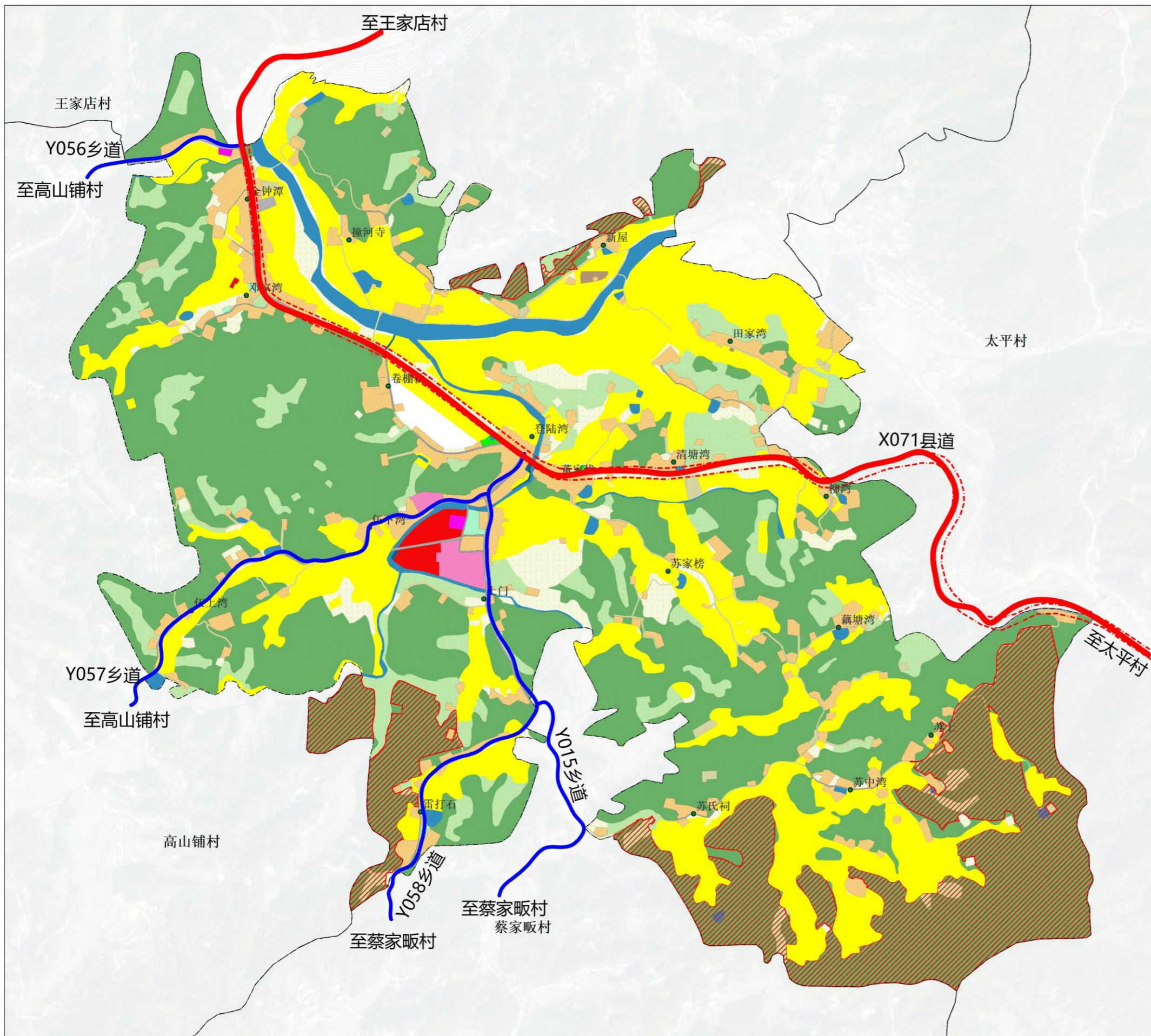


霍山县太平畈乡何家坊村村庄规划 (2021-2035年)

村域国土空间规划图




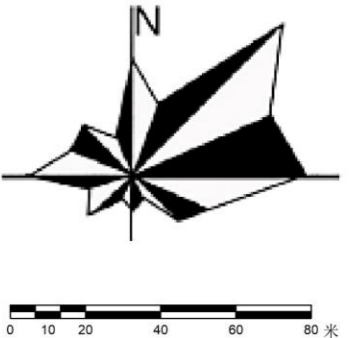
国土空间结构调整表

| 规划地类 | 规划基期年 (2020) | | 规划目标年 (2035) | | 差值 | | |
|---------------|--|-------------------------|--------------|--------|---------|-------|----------|
| | 面积 (公顷) | 占比 | 面积 (公顷) | 占比 | | | |
| 国土总面积 | 385.1798 | 100.00% | 385.1798 | 36.44% | 0.0000 | | |
| 耕地 (01) | 110.2110 | 28.61% | 114.5741 | 10.84% | 4.3631 | | |
| 园地 (02) | 34.2976 | 8.90% | 32.3840 | 3.06% | -1.9135 | | |
| 林地 (03) | 176.8705 | 45.92% | 184.3593 | 17.44% | 7.4887 | | |
| 草地 (04) | 1.4769 | 0.38% | 0.0000 | 0.00% | -1.4769 | | |
| 农业设施建设用地 (06) | 农村道路 (0601) | 村道用地 (060101) | 2.8040 | 0.73% | 4.5712 | 0.43% | 1.7672 |
| | 设施农用地 (0602) | 种植设施建设用地 (060201) | 0.4826 | 0.13% | 1.2449 | 0.12% | 0.7623 |
| | | 小计 | 3.2867 | 0.85% | 5.8162 | 0.55% | 2.5295 |
| 城乡建设用地 | 居住用地 (07) | 农村宅基地 (0703) | 32.1708 | 8.35% | 27.6476 | 2.62% | -4.5231 |
| | | 农村社区服务设施用地 (0702) | 0.0000 | 0.00% | 0.1173 | 0.01% | 0.1173 |
| | 公共管理与公共服务用地 (08) | 机关团体用地 (0801) | 0.2119 | 0.06% | 0.2119 | 0.02% | 0.0000 |
| | | 教育用地 (0804) | 1.5115 | 0.39% | 1.5309 | 0.14% | 0.0193 |
| | 商业服务业用地 (09) | 商业用地 (0901) | 0.0378 | 0.01% | 1.7474 | 0.17% | 1.7096 |
| | | 工业用地 (1001) | 0.0117 | 0.00% | 0.1948 | 0.02% | 0.1831 |
| | 交通运输用地 (12) | 城镇村道路用地 (1207) (村庄内部道路) | 1.0157 | 0.26% | 0.9820 | 0.09% | -0.0336 |
| | | 交通场站用地(1208) | 0.2455 | 0.06% | 0.1915 | 0.02% | -0.0539 |
| | 公用设施用地 (13) (包括供水用地等11个二级类, 不包括水工设施用地) | | 0.0000 | 0.00% | 0.0247 | 0.00% | 0.0247 |
| | 绿地与开敞空间用地 (14) | 公园绿地(1401) | 0.0000 | 0.00% | 0.1271 | 0.01% | 0.1271 |
| | | 广场用地(1403) | 0.2656 | 0.07% | 0.3567 | 0.03% | 0.0911 |
| | | 留白用地 (16) | 0.0000 | 0.00% | 1.6960 | 0.16% | 1.6960 |
| | | 村庄范围内 (203) 的其他用地 | 10.6537 | 2.77% | 0.0000 | 0.00% | -10.6537 |
| | 小计 | | 46.1240 | 11.97% | 34.8281 | 3.29% | -11.2960 |
| 区域基础设施用地 | 交通运输用地 (12) | 铁路用地 (1201) | 0.0000 | 0.00% | 0.0000 | 0.00% | 0.0000 |
| | | 公路用地 (1202) | 3.4204 | 0.89% | 3.5539 | 0.34% | 0.1335 |
| | 公用设施用地 (13) | 水工设施用地(1311) | 0.0809 | 0.02% | 0.0809 | 0.01% | 0.0000 |
| | 小计 | | 3.5013 | 0.91% | 3.6348 | 0.34% | 0.1335 |
| 其他建设用地 | 特殊用地 (15) | | 0.2478 | 0.06% | 0.0402 | 0.00% | -0.2076 |
| | 小计 | | 0.2478 | 0.06% | 0.0402 | 0.00% | -0.2076 |
| 陆地水域 (17) | 河流水面 (1701) | | 6.3170 | 1.64% | 6.4860 | 0.61% | 0.1690 |
| | 坑塘水面 (1704) | | 1.8795 | 0.49% | 2.0479 | 0.19% | 0.1684 |
| | 沟渠 (1705) | | 0.9675 | 0.25% | 1.0093 | 0.10% | 0.0418 |
| | 小计 | | 9.1639 | 2.38% | 9.5432 | 0.90% | 0.3793 |

霍山县太平畈乡何家坊村村庄规划 (2021-2035年)

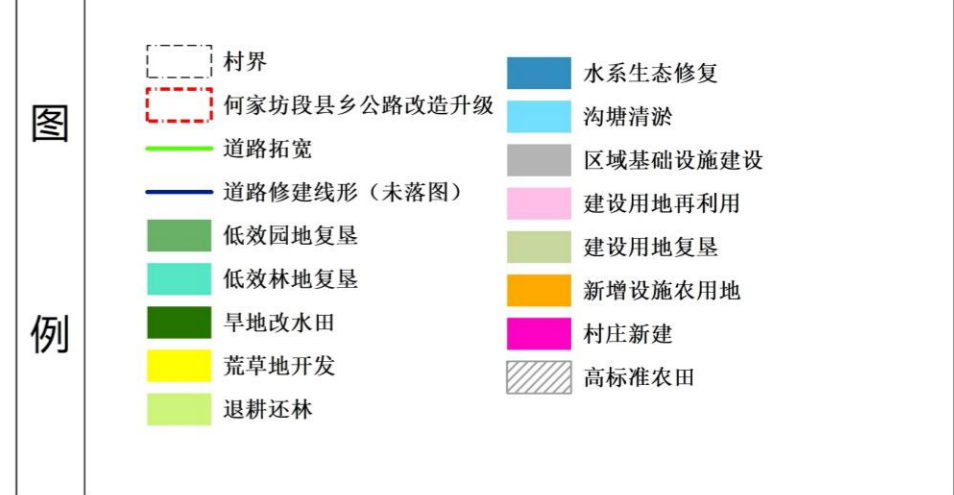
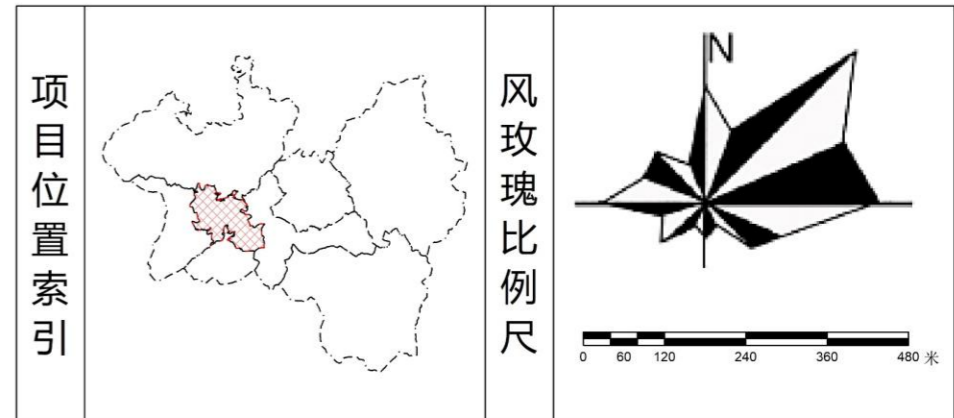
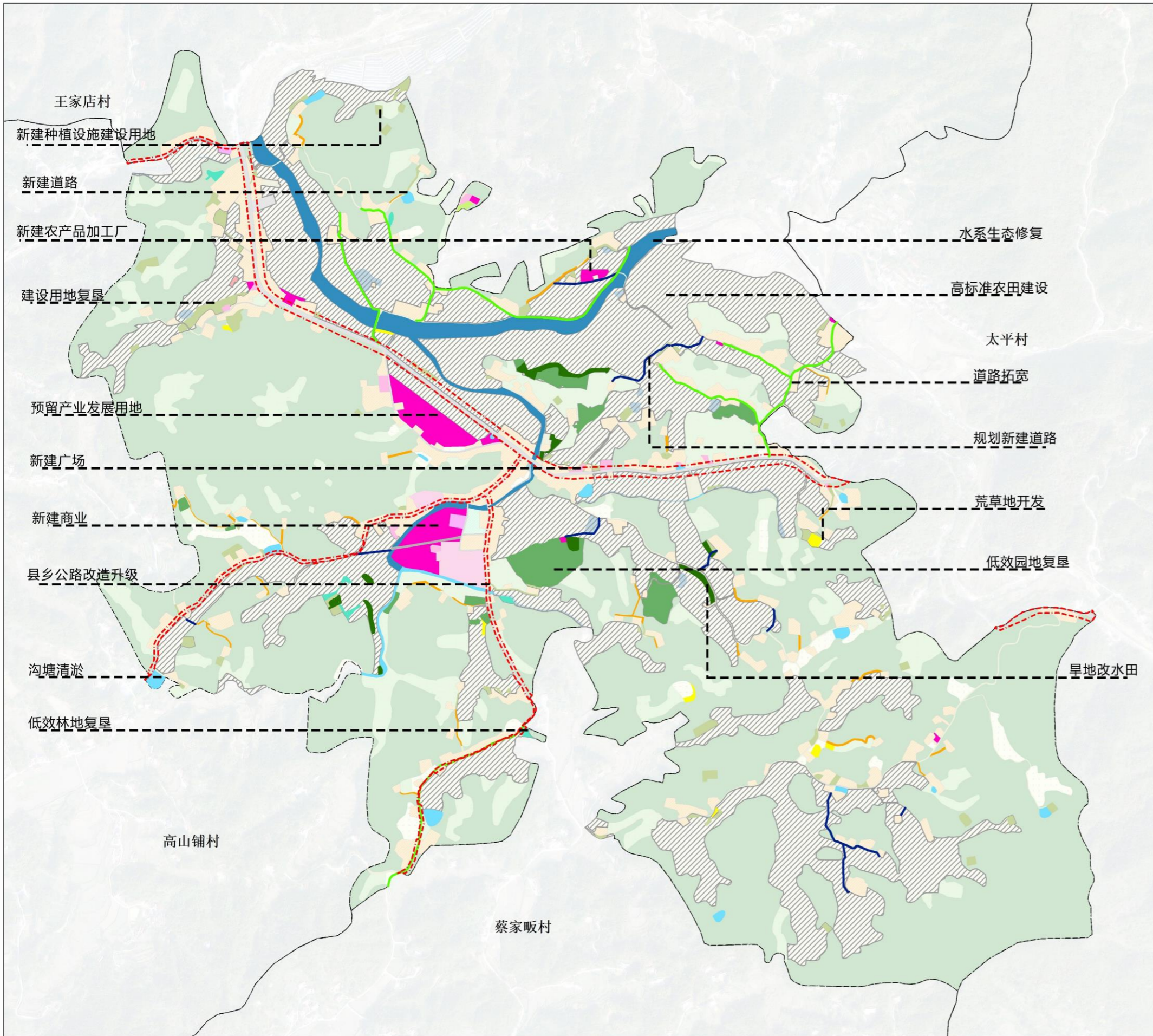
重点区域规划平面图



| | | |
|--|--|---|
| 项目位置索引 |  | <p>风玫瑰比例尺</p>  |
| 图例 | <ol style="list-style-type: none"> 1、党群服务中心 2、新建商业街 3、小学 4、幼儿园 5、健身活动广场 6、污水处理设施 7、小游园 8、生态停车场 9、公厕 | |
| <p>何家坊村中心村：共包含伍下湾、土门，规划于中心村处新建商业街，广场，游园，停车位。</p> | | |

霍山县太平畈乡何家坊村村庄规划 (2021-2035年)

近期重点建设项目 (工程) 分布图



近期建设项目 (工程) 表

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设规模 | 投资估算 (万元) | 建设主体 | 协作部门 | 建设时限 | 备注 |
|----|--------|------------|----------|-----------|---------|------|------------|---------|
| 1 | 土地整治 | 高标准农田建设 | 109.45公顷 | 740 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2025年 | |
| 2 | | 低效林地复垦 | 0.41公顷 | 40 | 何家坊村 | 乡政府 | 2024-2025年 | |
| 3 | | 低效园地复垦 | 4.27公顷 | 45 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2024年 | |
| 4 | | 荒草地开发 | 0.38公顷 | 10 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2025年 | |
| 5 | | 旱地改水田 | 1.20公顷 | 15 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2024年 | |
| 6 | | 建设用地复垦 | 4.25公顷 | 45 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2024年 | |
| 7 | 设施建设 | 河流水系生态修复 | 16.49公顷 | 170 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2025年 | |
| 8 | | 退耕还林 | 0.06公顷 | 10 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2024年 | |
| 9 | 设施建设 | 县乡公路改造升级 | 8.51公顷 | - | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2025年 | |
| 10 | | 道路拓宽 | 3200米 | 260 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2025年 | |
| 11 | | 村道新建 | 1700米 | 120 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2024年 | |
| 12 | | 广场建设 | 0.22公顷 | 30 | 何家坊村 | 乡政府 | 2024-2025年 | |
| 13 | 设施建设 | 污水设施建设 | - | 60 | 何家坊村、企业 | - | 2023-2025年 | |
| 14 | 农村住房 | 新建住房 | 0.32公顷 | 300 | 个人 | 何家坊村 | 2023-2024年 | |
| 15 | 历史文化保护 | 古树保护 | 4棵 | - | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2024年 | |
| 16 | 产业发展 | 商业建设 | 1.71公顷 | - | 企业 | 乡政府 | 2023-2025年 | |
| 17 | | 农产品加工厂建设 | 0.18公顷 | - | 企业 | 何家坊村 | 2023-2024年 | |
| 18 | | 新增种植设施建设用地 | 0.76公顷 | - | 个人 | 乡政府 | 2023-2025年 | |
| 19 | 人居环境 | 卫生改厕 | - | 99 | 何家坊村 | 乡政府 | 2023-2024年 | 沿主要道路绿化 |
| 20 | | 门前硬化 | - | 20 | | | 2023-2024年 | |
| 21 | | 村庄绿化 | - | 40 | | | 2023-2024年 | |
| 22 | | 水环境治理 | 1.76公顷 | 20 | | | 2023-2024年 | |
| 23 | | 广场提升 | 0.27公顷 | 30 | | | 2023-2024年 | |
| 合计 | | | | 2054 | | | | |

霍山县太平畈乡何家坊村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

- 1、耕地——**本村耕地保有量114.5741公顷，已划定永久基本农田99.6797公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，整体分布较为分散**，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。
- 2、园地——**本村园地32.3840公顷**。主要用于种植茶叶等集约经营的多年生作物。禁止非农建设。
- 3、林地——**本村林地184.3593公顷**。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途，**生态红线内林地禁止改变用途**。
- 4、农业设施建设用地——**本村农业设施建设用地4.5712公顷。主要为村域内乡村道路和规划新增的种植设施建设用地，主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地，禁止非农建设**。
- 5、居住用地——**本村村庄居住用地27.7649公顷**。现状卫生室等用地变更为农村社区服务设施用地，纳入居住用地统计。
- 6、公共管理与公共服务用地——**本村公共管理与公共服务用地1.7428公顷**。主要用于村公共服务中心、教育设施以及相关配建设施建设，位于村庄主要公共服务设施集中建设区域。
- 7、商业用地——**本村商业服务业用地1.7474公顷**。新增商业用地主要用于中心村新增商业区，主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。
- 8、工矿用地——**本村工矿用地0.1948公顷，均为工业用地，为石斛、茶叶加工厂，主要用于村庄内农产品加工，村域范围内无规划采矿用地**。
- 9、交通运输用地——**本村交通运输用地4.7274公顷**。其中0.1915公顷用地为交通场站用地，主要为村级客运站，3.5539公顷公路用地主要为村域内部**主要道路X071县道以及Y056乡道、Y057乡道、Y058乡道，以及中心村处部分村庄主要道路**。
- 10、公用设施用地——**本村公用设施用地0.1056公顷**。主要用于村庄和区域基础设施的污水、环卫、消防等设施建设以及水工设施用地。
- 11、绿地与开敞空间用地——**本村绿地与开敞空间用地0.4838公顷**。主要位于邓家湾、董家垅、登陆湾和何家坊中心村处，用于村庄建设用地范围内的公园绿地、广场等公共开敞空间，禁止用作其他用途。
- 12、特殊用地——**本村特殊用地0.0402公顷**。主要用于殡葬等具有特殊性质的土地。
- 13、留白用地——**本村留白用地1.6960公顷**。**全部为用途留白**。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。
- 14、陆地水域——**本村陆地水域9.5432公顷**。主要以村域内部三道河等河流水面及沟渠坑塘为主，内部河流禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。