"多规合一"实用性村庄规划

霍山县太阳乡



金竹坪村村庄规划

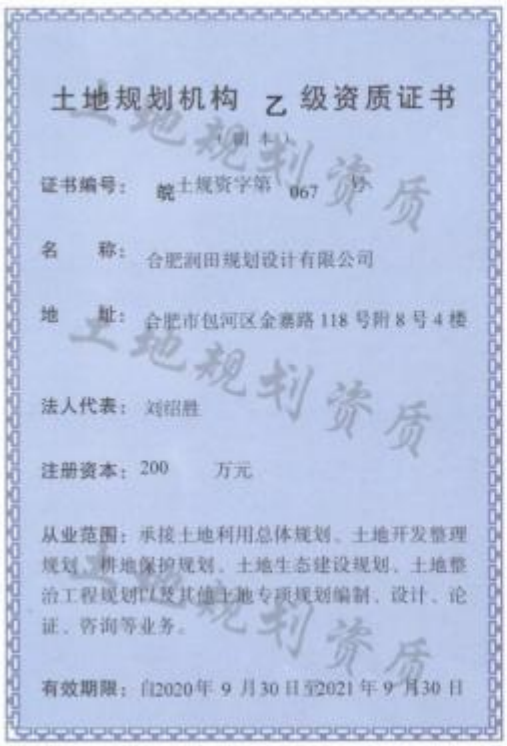
（2022-2035年）

文本·图集

太阳乡人民政府

合肥润田规划设计有限公司

安徽五维建筑规划设计有限公司



土地规划机构 乙级资质证书

（副本）

证书编号：皖土规资字第 067 号

名　　称：合肥润田规划设计有限公司

地　　址：合肥市包河区金寨路 118 号附 8 号 4 楼

法人代表：刘绍胜

注册资本：200　万元

从业范围：承接土地利用总体规划、土地开发整理规划、耕地保护规划、土地生态建设规划、土地整治工程规划以及其他土地专项规划编制、设计、论证、咨询等业务。

有效期限：自2020年 9 月30 日至2021 年 9 月30 日



说　　明

1、该证书是土地规划机构从业凭证。

2、证书分正本和副本具有同等法律效力。

3、该证书不得伪造、涂改、出租、出借、转让。除发证单位外，其他任何单位不得扣留、收缴和吊销。

4、持证单位应在规定的从业范围内承接业务活动。

5、法人登记注册事项发生变更时，应向原发证单位申请变更登记。

6、每年在发证单位规定期限内进行年度认定。

机构年度认定情况

已通过 2020 年度资质认证	

发证单位：安徽省土地学会

2020 年 9 月 30 日



城乡规划编制资质证书

证书编号：皖自资规乙字 22340001　　证书等级：乙级

单位名称：安徽五维建筑规划设计有限公司

承担业务范围：（一）镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；
（二）镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；
（三）详细规划的编制；
（四）乡、村庄规划的编制；
（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：91340100485055156J　　发证机关

有效期限：自2022年 5 月 31 日至 2027年 5 月31 日　　2022 年 5 月 31 日

项目名称：霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

委托单位：太阳乡人民政府

编制单位：合肥润田规划设计有限公司

安徽五维建筑规划设计有限公司

证书编号：皖土规资字第067号

皖自资规乙字22340001

证书等级：土地乙级、规划乙级

项目负责人：许亚军规划师

设计人员：姚华维　　城市规划师

储修航　　城市规划师

朱本乾　　城市规划师

邹丽　　城市规划师

陈绪霞　　城市规划师

周杰　　城市规划师

王梦蝶　　土地规划师

解月　　土地规划师

审定：王毅（教授级高工、国家注册规划师）

审核：谭丽萍（高工、国家注册规划师）

协编单位：太阳乡人民政府

文本

《霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2021-2035年）》专家评审意见

2023年8月23日，霍山县自然资源和规划局组织召开了《霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）专家评审会，参加会议的有来自安徽建筑大学、安徽省建筑科学研究设计院、安徽省城建设计研究院股份有限公司、合肥市规划设计研究院、六安市规划设计研究有限公司的专家组成专家组（名单附后），以及县自然资源和规划局、县农业农村局、县乡村振兴局、县美丽办、县生态环境分局、县林业局、县城乡规划服务中心、国土空间规划和用途管制股、耕地保护监督股、太阳乡、金竹坪村等单位代表。与会专家和代表听取了编制单位的成果汇报，审阅规划成果后，进行认真评议，形成意见如下：

一、总体评价：

该《规划》技术路线清晰、规划成果齐全、内容全面，符合村庄规划编制指南的相关要求，原则予以通过。

二、为使《规划》更加完善，专家组提出以下修改意见和建议：

1、进一步加强村庄现状分析，摸清家底、挖掘特色，明确突出问题和目标导向，并结合和美乡村建设申报，优化村庄定位及落实重点项目；

2、优化村域国土空间布局，强化国土整治及生态修复内容，补充细化用地结构调整原因说明以及相关调整措施；

专家评审意见答复

意见：1、进一步加强村庄现状分析，摸清家底、挖掘特色，明确突出问题和目标导向，并结合和美乡村建设申报，优化村庄定位及落实重点项目；

答复：已采纳，已经结合和美乡村建设申报，优化村庄定位及落实重点项目。

意见：2、优化村域国土空间布局，强化国土整治及生态修复内容，补充细化用地结构调整原因说明以及相关调整措施；

答复：已采纳，已经强化国土整治及生态修复内容。

意见：3、合理预测人口及村庄建设用地规模，加强现状产业分析，优化产业发展布局，合理引导产业发展，安排产业用地时优先利用存量；

答复：已采纳，安排产业用地时优先利用存量。

意见：4、优化国土空间用途分区，合理划定生态控制区等用途分区范围，进一步优化管控规则；

答复：已采纳，已进一步优化管控规则。

意见：5、进一步优化村域公共服务设施及公用设施及基础设施规划，综合防灾规划中补充森林防火及病虫害防治等相关内容；

答复：已采纳，已补充森林防火及病虫害防治等相关内容。

6、按照《安徽省村庄规划编制指南》，进一步完善文本、图集和附件等相关规划成果。

答复：已采纳，已进一步完善文本、图集和附件等相关规划成果 。

目录

第一章规划总则.....3
第一条规划背景.....3
第二条规划原则.....3
第三条规划效力.....4
第四条规划依据.....4
第五条规划范围.....6
第六条规划期限.....6
第七条强制性内容.....6
第二章村庄概况.....7
第八条村域概况.....7
第九条村庄国土空间现状.....8
第十条现状问题总结.....9
第三章目标定位与发展规模.....10
第十一条上位及相关规划衔接.....10
第十二条规模预测.....11
第十三条村庄定位.....11
第十四条发展目标.....11
第十五条居民点分类.....12
第四章国土空间总体格局与管控.....13
第十六条国土空间总体布局.....13
第十七条“三线”统筹落实.....15
第十八条国土空间用途分区与管制.....15
第十九条土地综合整治与生态修复.....17
第二十条产业发展规划.....18
第二十一条历史文化保护与传承.....19
第二十二条配建设施规划.....20
第二十三条道路交通规划.....21
第二十四条公用设施规划.....21

第二十五条综合防灾规划..... 22
第五章居民点建设指引..... 24
第二十六条农村住房设计..... 24
第二十七条重点区域详细规划.....24
第二十八条乡村特色风貌指引.....25
第二十九条人居环境整治..... 27
第六章规划实施保障..... 28
第三十条近期建设项目库..... 28
第三十一条规划实施保障..... 29
第七章附则.....31
第三十二条成果构成..... 31
第三十三条生效日期及解释权.....31
附表一：村域国土空间功能结构调整表.....32
附表二：近期建设项目（工程）表..... 33

第一章规划总则

第一条规划背景

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》、《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》、《自然资源部关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》以及《安徽省自然资源厅安徽省发展和改革委员会安徽省财政厅安徽省农业农村厅安徽省文化和旅游厅关于印发安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023 年）的通知》要求，通过编制村庄规划，统筹生态保护、农业生产、产业发展和居民生活用地关系，加强基础设施和生态环境建设，改善村庄人居环境，构建三生融合的美好村庄发展空间，指导金竹坪村开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等行动，促进金竹坪村乡村振兴，制定本规划。

第二条规划原则

（1）村民主体，共谋共建

落实村民主体地位，尊重村民意愿，鼓励村民深度参与，充分反映村民诉求，切实满足村民对美好生活的向往。

（2）多规合一，全域管控

因村制宜编制“多规合一”的实用性村庄规划。对全域空间的所有要素进行统筹安排，分区分类管控。

（3）保护优先，体现特色

优化村域国土空间保护利用格局，盘活利用村庄闲散用地，合理安排农村居民点建筑布局，提升土地资源节约集约利用水平。

（4）生态文明，集约节约

正确处理经济发展和环境保护的关系，加强布局统筹，集约节约利用资源，编制人与自然和谐共生的绿色高质量、高品质村庄规划。

（5）分类指引，刚弹并举

规划编制应体现村民主体地位，充分征求群众意见，保障村民的知情权、参与权和监督权；规划成果应简明扼要、通俗易懂，便于村民接受和执行。

第三条规划效力

本规划是金竹坪行政村村域范围内开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

第四条规划依据

（1）《中华人民共和国土地管理法》（2019 修订）；

（2）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修订）；

（3）《中华人民共和国环境保护法》（2014 修订）；

（4）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 修订）；

（5）《基本农田保护条例》（2020 修订）;

（6）《中国共产党农村工作条例》（2019）；

（7）《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021）；

（8）《中华人民共和国农业法》（2012）；

（9）《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（2021）1 号文;

（10）《中共中央国务院关于建立国土空间体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18 号）；

（11）《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1 号）；

（12）《中共中央办公厅国务院办公厅关于严格规范村庄撤并工作的通知》（中办发〔2020〕39 号）；

（13）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》自然资办发〔2019〕35 号;

（14）《住房城乡建设部关于进一步加强村庄建设规划工作的通知》建村〔2018〕89 号;

（15）《农业农村部自然资源部印发《关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔2019〕6 号）；

（16）《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57 号）；

（17）《自然资源部农业农村部印发关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》（自然资发〔2020〕128 号）；

（18）《住房和城乡建设部农业农村部国家乡村振兴局关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》（建村〔2021〕47 号）；

（19）自然资源部国家标准化管理委员会关于印发《国土空间规划技术标准体系建设三年行动计划（2021—2023 年）》的通知（自然资发〔2021〕135 号）；

（20）《自然资源部农业农村部国家林业和草原局关于严格耕地用途管制有关问题的通知》（自然资发〔2021〕166 号）

（21）安徽省自然资源厅关于印发《安徽省村庄规划报批审查要点的通知》（皖自然资规划〔2021〕5 号）；

（22）《安徽省村庄规划三年行动计划（2021-2023 年）》；

（23）《六安市村庄规划三年行动实施方案（2021-2023）》；

（24）《社区生活圈规划技术指南》（TD/T1062-2021）；

（25）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发〔2020〕51 号）；

（26）《安徽省加快农房和村庄建设现代化实施方案》（建村〔2021〕62 号）；

（27）《安徽省村庄规划编制技术指南》（2022 年版）；

（28）《霍山县国土空间规划（2021—2035）》；

（29）《霍山县村庄分类报告》

（30）《霍山县旅游发展布局国土空间专项规划》

（31）《霍山太阳乡国土空间总体规划》

（32）《霍山茶谷暨淠河生态经济建设概念性规划》

（33）国家其它有关法律、法规和规范标准以及镇、村及村民有关村庄规划的材料和已编制的各项规划、有关部门的规划设想；

第五条规划范围

本次村庄规划涵盖金竹坪村行政区域范围（三调行政界线），总国土面积为29.95平方公里。

第六条规划期限

本次金竹坪村村庄规划期限为2022年—2035年，其中近期为2022年—2025年，远期为2026年-2035年；规划基期年为2020年。

第七条强制性内容

规划文本中，字体加粗并带下划线的部分为规划的强制性内容。

第二章村庄概况

第八条村域概况

1、区位

霍山县位于六安市南部，地处泛长三角经济区，位于合肥经济圈核心圈层；

太阳乡隶属于安徽省六安市霍山县，地处霍山县西南边陲，东与磨子潭镇相邻，南与安庆市岳西县包家乡接壤，西同漫水河、上土市镇毗邻，北与大化坪镇相连，距霍山县城 89 千米。

金竹坪村位于安徽省霍山县西南、太阳乡东部，大别山主峰景区所在地，距县城 64 公里，距政府 8 公里。

2、人口经济

金竹坪行政村三调总范围2995.19公顷，共辖18个居民点，现状总人口1518人，363户，据统计男女比例接近1：1，老年人口占总人口约24.50%，外出务工人数占总人口近30%，相比较低。

金竹坪村2019年村级集体经济收入22.47元，2020年达到50万元，农民人均纯收入（可支配收入）15520元。

一产：以粮食作物为主，经济作物已初具规模，茶叶、山核桃、中药材种植发展势头强劲

二产：第二产业逐渐兴起。

金竹坪村双金茶叶专业合作社、抱儿钟秀茶叶公司、九仙尊石斛项目，主要为茶叶、中药材加工。

三产：旅游业发展势头兴起

招商落户项目有大别山庄度假村、安徽九仙尊霍山石斛文化旅游有限公司；三产发展异军突起，金竹坪村以旅游服务为主的三次产业发展迅速，2019年，全村旅游接待量突破8万人次。

3、风貌及设施

（1）整体风貌

村内居住整体呈现山区散落的特点；单个居民点体量较小，分散小组团式发展，建筑形式为典型现代皖南建筑风格。

（2）主要配件设施

村域范围内主要配件设施齐全，基本满足村民需求；

（3）道路交通

主要过境道路为省道S333，自西向东穿过村庄，连接村域主要居民点，其他道路为户户通道路。

4、自然条件

区域范围内自然资源较为丰富，开发潜力巨大。主要由山地组成，基本形成九山一其他的格局；因多山体原因，少有蓄水处，水资源主要以山体涵养形式存在，水资源丰富，内部主要水系有马槽河以及各村组支流。

植物资源遍布全域，区域内有白马尖原始森林，区域被林场环抱，各类保护植物，如珙桐、水杉等，经济类植物资源，闻名遐迩，主要有茶叶、石斛、山核桃、中药材等，金竹坪更是霍山黄芽发源地。

第九条村庄国土空间现状

根据最新三调统计，耕地面积82.13公顷，占总用地的2.74%，主要为旱地；园地面积128.52公顷，占总用地的4.29%，主要为茶园；林地面积2646.01公顷，占总用地的88.34%，以山地的乔木林地灌木林为主；农业设施建设用地10.98公顷，占总用地的0.37%，主要为村道用地；村庄建设用地57.02公顷，占总用地的1.90%，主要为农村宅基地用地；区域基础设施用地面积为13.26公顷，占总用地的0.44%，主要为公路用地；其他建设用地面积2.19公顷，占总用地的0.07%，主要为特殊用地；陆地水域面积46.77公顷，占中用地的1.56%，主要为河流水面和沟渠。

2-1国土空间现状用地统计表

规划地类			规划基期年（2020）	
			面积（公顷）	占比
国土总面积			2995.1856	100.00%
耕地（01）			82.1387	2.74%
园地（02）			128.5224	4.29%
林地（03）			2646.0065	88.34%
草地（04）			7.4605	0.25%
农业设施建设用地（06）	农村道路（0601）	村道用地（060101）	10.9808	0.37%

		设施农用地（0602）	0.0000	0.00%
		小计	10.9808	0.37%
城乡建设用地	城镇用地（城镇开发边界）		0.0000	0.00%
	村庄建设用地	居住用地（07） 农村宅基地（0703）	32.7830	1.09%
		居住用地（07） 农村社区服务设施用地（0702）	0.0501	0.00%
		公共管理与公共服务用地（08） 机关团体用地（0801）	0.3302	0.01%
		公共管理与公共服务用地（08） 教育用地（0804）	0.2365	0.01%
		公共管理与公共服务用地（08） 社会福利用地（0807）	0.0000	0.00%
		商业服务业用地（09） 商业用地（0901）	8.3834	0.28%
		商业服务业用地（09） 其他商业服务业用地（0904）	0.0000	0.00%
		工业用地（1001）	1.4268	0.05%
		交通运输用地（12） 城镇村道路用地（1207）（村庄内部道路）	0.1285	0.00%
		交通运输用地（12） 交通场站用地(1208)	0.6027	0.02%
		公用设施用地（13）（包括供水用地等11个二级类，不包括水工设施用地）	0.0000	0.00%
		绿地与开敞空间用地（14） 公园绿地(1401)	0.0000	0.00%
		绿地与开敞空间用地（14） 广场用地(1403)	0.7962	0.03%
		村庄范围内（203）的其他用地	12.2812	0.41%
		小计	57.0187	1.90%
区域基础设施用地		交通运输用地（12） 铁路用地（1201）	0.0000	0.00%
		交通运输用地（12） 公路用地（1202）	13.2386	0.44%
		公用设施用地（13） 水工设施用地(1311)	0.0197	0.00%
		小计	13.2583	0.44%
其他建设用地		特殊用地（15）	2.1881	0.07%
		小计	2.1881	0.07%
陆地水域（17）		河流水面（1701）	32.2761	1.08%
		坑塘水面（1704）	0.6618	0.02%
		沟渠（1705）	13.8361	0.46%
		小计	46.7740	1.56%
其他土地（除2301外的23）			0.8376	0.03%

单位：公顷%

第十条现状问题总结

（1）现状优势

区位优势，大别山主峰位于境内，旅游通道穿村而过；生态基地优越，特色种植规模较大；三产规模慢慢形成，基础设施基本完善。

（2）现状短板

用地缺乏集约，居民点小而多，村庄人口密度较低，户均宅基地面积过大；三产联动较差，各节点之间串联不足；配套覆盖不足，缺乏公共活动空间。

（3）解决策略

确定区域核心，发挥旅游通道联动；三产软件提升，细化产业层次连接；增加经营性建设用地；居住减量整合居民点。

第三章目标定位与发展规模

第十一条上位及相关规划衔接

1、《霍山县国土空间规划（2021—2035）》

三线传导落实。统筹落实三区三线，无城镇开发边界。太阳乡属于农贸型城镇，人口规模为0.6-1.1万人，发展方向为旅贸型城镇，主要旅游、林产品、中药材系列开发；金竹坪村目前茶业和中药材种植发展趋势明显。

2、《霍山县村庄分类报告》

参考村庄分类报告，分类报告中程家湾、杜岗岭、汤家湾、干塘湾为提升型，其余为稳定型，结合村庄发展需求，作适当调整。

3、《霍山县旅游发展布局国土空间专项规划》

金竹坪村位于太阳乡，位于大别山国家康养旅游度假核辐射范围，未来应引导发展旅游度假产业。

4、《霍山太阳乡国土空间总体规划》

衔接霍山太阳乡国土空间总体规划，落实百草园设施农用地、山居岁月民宿等项目，并优化用地布局。

5、《霍山茶谷暨淠河生态经济建设概念性规划》

金竹坪—茶之村

主题定位：“白马山谷—黄芽体验”

依托抱儿钟秀茶产业园和金竹坪优质的茶园资源

主要项目：金竹坪美好乡村（茶乡游客服务中心、山珍野味农家乐集群、茶居主题民宿集群）；太阳云尖茶叶开发（茶叶观光采摘、制茶工坊）；抱儿钟秀茶产业园（茶艺博览、茶主题休闲街）；高山茶园基地；山核桃加工基地；发展茶种植、加工、文化展示休闲度假为一体的特色茶村，结合茶产业和白马尖旅游，建设旅游度假服务体系。

第十二条规模预测

1、人口规模

近期2025年户籍人口约为：1532人

远期2035年户籍人口约为：1580人，因金竹坪旅游基础较好，未来发展旅游产业，打造和美乡村，未来吸引旅游人口及旅游服务人口，预测未来区域内常驻人口将达到3200人。

2、用地规模预测

根据《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》规划人均村庄建设用地面积指标可得，金竹坪村新增建设用地人均应≤150㎡，存量改造应≤164㎡，根据前期数据整理及人口规模预测，规划近期村庄建设用地应≤50.00公顷。

第十三条村庄定位

总体定位：发挥霍山旅游通道、大别山主峰的天然优势，通过特色种植，生态体验、康养民宿，促进三产联动；打造品尝生态、游伴生态，融于生态的森林旅居度假乡村

形象定位：白马跃金竹青山绕翠庐

发展定位：大别山旅游度假基地国家森林乡村国家乡村旅游重点

第十四条发展目标

统筹三大目标，落实各项约束性指标：

表3-1金竹坪村规划目标指标表

指标	基期年	目标年	变化量	属性	备注
永久基本农田保护面积（公顷）	70.49	70.49	0	约束性	
耕地保有量（公顷）	82.14	82.14	0.00	约束性	
生态保护红线（公顷）	2257.04	2257.04	0	约束性	
村庄建设用地（公顷）	57.02	49.72	-7.30	约束性	包括指标留白2.49公顷
户数（户）	363	523	160	预期性	
户籍人口规模（人）	1518	2350	832	预期性	
常住人口（人）	1520	3200	1680	预期性	
人均村庄建设用地面积（㎡/人）	375.13	155.38	-219.75	预期性	

村庄建设用地机动指标（公顷）	0	2.49	2.49	预期性	指标留白2.49公顷
饮用水供水率（%）	——	100	——	预期性	
生活垃圾收集处理率（%）	——	100	——	预期性	
生活污水处理率（%）	——	80	——	预期性	
无线网络覆盖率（%）	——	100	——	预期性	

第十五条居民点分类

结合问卷及入户调查访谈，村庄内部自然村搬迁意愿良好，根据实地勘察及上位规划周边区域发展，特将金竹坪村域范围内居民点做如下分类：

最终确定 2 个提升型，5 个稳定型，11 个收缩型

提升型：汤家湾、洪家畈、

稳定型：杜岗岭、干塘湾、大堰沟、柏砚河、黄泥磅

收缩型：程家湾、杨术垅、金竹坪、查家河、月形地、宋家湾、乐道庵、唐家山、耿家山、小河坪、土门畈

结合安徽省村庄规划编制，金竹坪村为集聚提升类型村庄。

第四章国土空间总体格局与管控

第十六条国土空间总体布局

1、总体思路

坚持“全域统筹、生态优先、绿色发展、集约节约、保护耕地、空间优化、功能完善”的新时代村庄规划理念，在村民意愿调查的基础上，对村域国土空间格局进行适当优化。

2、土地结构调整

耕地减少1.75公顷，主要调整为商业用地、种植设施建设用地以及居住用地；

园地增加减少0.33公顷，主要为现状低园地复耕为耕地；

林地增加11.25公顷，主要为荒草地开发为林地，部分林地结合村庄需求调整为商业用地；

农业设施建设用地增加9.14公顷，主要结合村庄产业布局增加百草园中药材种植设施建设用地；

村庄建设用地减少7.79公顷，整体村域内对偏远地区村庄建设用地进行腾退，结合村内产业发展需求以及产业项目布局在洪家畈、汤家湾、乐道庵、月形地、大堰沟等地增加或调整商业用地。在杜岗岭增加居住用地用于居民安置。

陆地水域减少0.95公顷，主要为村域废弃坑塘复垦。

表4-1金竹坪村村域国土空间功能结构调整表

规划地类			规划基期年（2020）		规划目标年(2035)		差值
			面积（公顷）	占比	面积（公顷）	占比	
国土总面积			2995.1856	100.00%	2995.1856	100.00%	0.0000
耕地（01）			82.1387	2.74%	83.8852	2.80%	1.7465
园地（02）			128.5224	4.29%	128.1369	4.28%	-0.3854
林地（03）			2646.0065	88.34%	2657.2570	88.72%	11.2504
草地（04）			7.4605	0.25%	0.0000	0.00%	-7.4605
湿地（05）			0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
农业设施建设用地（	农村道路（0601）	村道用地（060101）	10.9808	0.37%	15.4171	0.51%	4.4363
	设施农用地（0602）		0.0000	0.00%	4.7054	0.16%	4.7054

06）		小计		10.9808	0.37%	20.1225	0.67%	9.1417
城乡建设用地	城镇用地（城镇开发边界）			0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	村庄建设用地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	32.7830	1.09%	17.6541	0.59%	-15.1289
			农村社区服务设施用地（0702）	0.0501	0.00%	0.0672	0.00%	0.0171
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）	0.3302	0.01%	0.2312	0.01%	-0.0991
			教育用地（0804）	0.2365	0.01%	0.2138	0.01%	-0.0227
			体育用地（0805）	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	8.3834	0.28%	25.4749	0.85%	17.0915
		工业用地（1001）		1.4268	0.05%	1.0130	0.03%	-0.4138
		交通运输用地（12）	城镇村道路用地（1207）（村庄内部道路）	0.1285	0.00%	0.1729	0.01%	0.0444
			交通场站用地(1208)	0.6027	0.02%	1.2768	0.04%	0.6742
		公用设施用地（13）（包括供水用地等11个二级类，不包括水工设施用地）		0.0000	0.00%	0.2857	0.01%	0.2857
		绿地与开敞空间用地（14）	公园绿地(1401)	0.0000	0.00%	0.4452	0.01%	0.4452
			广场用地(1403)	0.7962	0.03%	0.3922	0.01%	-0.4041
		村庄范围内（203）的其他用地		12.2812	0.41%	0.0000	0.00%	-12.2812
		小计		57.0187	1.90%	47.2270	1.58%	-9.7917
区域基础设施用地		交通运输用地（12）	铁路用地（1201）	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
			公路用地（1202）	13.2386	0.44%	11.7894	0.39%	-1.4492
			机场用地（1203）	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
		公用设施用地（13）	水工设施用地(1311)	0.0197	0.00%	0.0549	0.00%	0.0352
		小计		13.2583	0.44%	11.8443	0.40%	-1.4141
其他建设用地		特殊用地（15）		2.1881	0.07%	0.0000	0.00%	-2.1881
		小计		2.1881	0.07%	0.0000	0.00%	-2.1881
陆地水域（17）			河流水面（1701）	32.2761	1.08%	31.3519	1.05%	-0.9243
			坑塘水面（1704）	0.6618	0.02%	0.7446	0.02%	0.0828
			沟渠（1705）	13.8361	0.46%	13.7300	0.46%	-0.1061
			小计	46.7740	1.56%	45.8264	1.53%	-0.9475
其他土地（除2301外的23）				0.8376	0.03%	0.8863	0.03%	0.0487

第十七条 主要控制线分布

生态保护红线

落实生态保护红线划定，总面积2257.04公顷。

永久基本农田保护红线

落实永久基本农田保护区划定；明确耕地保护空间。金竹坪村永久基本农田面积为70.49公顷;

村庄建设边界

一定时期内因村庄发展需要，可以集中进行村庄建设，完善村庄功能，提升村庄品质的区域边界。**本次划定村庄建设边界面积共47.23公顷，均为村庄建设用地。**

第十八条国土空间用途分区与管制

1、国土空间规划用途分区

在《安徽省村庄规划编制技术指南（2021 年版）》的基础上，结合《市县国土空间用途分类指南》等相关文件要求，金竹坪村共分为五类一级规划分区：农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区和其他；在乡村发展区细分二级分区为：村庄建设区、一般农业区、林业发展区。

表4-2金竹坪村村域国土空间规划用途分区表

规划分区		面积（公顷）
一级规划分区	二级规划分区	
农田保护区	永久基本农田集中区	70.49
生态保护区	自然保护地核心控制区	2257.04
	自然保护地一般控制区	
	其他红线区	
生态控制区	森林生态控制区	459.91
	水体和湿地生态控制区	
	其他生态控制区	
乡村发展区	村庄建设区	47.23
	一般农业区	147.32
	林业发展区	3.16

其他	10.04

2、规划用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家和安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1、耕地

本村耕地保有量82.1387公顷，耕地面积为83.8852公顷，已划定永久基本农田70.4904公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，整体分布较为分散，程家湾、土门畈、大堰沟相对较为集中；一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、园地

本村园地128.1369公顷。以金竹坪、月形地、干塘湾相对较为集中，主要用于种植茶叶、石斛为主的集约经营的多年生作物。禁止非农建设。

3、林地

本村林地2657.2570公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途，生态红线内林地禁止改变用途。

4、农业设施建设用地

本村农业设施建设用地20.1225公顷。主要为村域内乡村道路和规划新增的种植设施建设用地，主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植管理看护，禁止非农建设。

5、居住用地

本村村庄居住用地17.7213公顷。新增居住用地主要集中金竹坪加油站对面区域，现状卫生室等用地变更为社区服务设施用地，纳入居住用地统计。

6、公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地0.5667公顷。主要用于村公共服务中心、教

育设施以及相关配建设施建设，为村庄主要公共服务设施集中建设区域。

7、商业用地

本村商业服务业用地 25.4749 公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

8、工矿用地

本村工矿用地 1.0130 公顷，均为工业用地，为茶叶加工厂，主要用于村庄内农产品加工，村域范围内无规划采矿用地。

9、交通运输用地

本村交通运输用地 13.2391 公顷。其中 1.2768 公顷用地为交通场站用地，主要为沿旅游通道停车设施以及服务于白马尖度假区停车设施，11.7894 公顷为旅游通道以及内部老乡道用地，用于规划旅游通道附属设施建设使用。

10、公用设施用地

本村公用设施用地 0.3406 公顷。主要为马槽河河水工等设施，面积为 0.0549 公顷；村域内通信设施及环卫设施建设，面积为 0.2677 公顷。

11、绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地 0.9172 公顷。主要位于杜岗岭、汤家湾、朱家湾，用于村庄建设用地范围内的公园绿地等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

12、陆地水域

本村陆地水域 45.8264 公顷。主要以村域内部白马沟等河流水面及沟渠坑塘为主，内部河流禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

13、其他土地

本村其他土地 0.8863 公顷。主要为村域内省道建设形成的山体裸露土地，禁止其他用途建设。

第十九条土地综合整治与生态修复

农用地整理

1、园地质量提升

规划期内对区域较为核心区域茶园进行质量提升，同时优化布局，增设步道，提高游览观赏性。

规划提升总面积为 25.54 公顷，分别位于汤家湾、干塘湾组等。

2、高标准农田建设

规划期内计划建设高标准农田面积 70.48 公顷。

建设内容：

田网—土地平整工程：包含田面平整、田型调整；田块集中、田块规范成型。因村庄地处江淮分水岭区域，地形稍有起伏，有利于发展具有特色的乡村旅游产业，故对土地不进行大面积平整，建议微调田块形状积可。

路网—田间道路工程：完善农村机耕道路网络及其配套设施等，构建便捷高效的田间道路体系，满足农业物流运输、机械化作业和其他农业生产活动与村民生活需要。

渠网—灌溉与排水工程：沿农田边缘结合道路布设、结合地形，避免深挖、高填，不切割现有耕地。使用半自然、透水性材质进行沟渠边坡、渠底的铺装，适当增加硬质沟渠。

3、耕地后备资源开发

规划期内对现状低效林地以及园地复耕，其中，低效林复耕面积约 0.80 公顷（12.00 亩），低效园地复耕面积约 1.08 公顷（16.20 亩），荒草地开发面积 1.08 公顷（16.20 亩），废弃坑塘复垦 0.17 公顷（2.55 亩），总计增加耕地面积约 3.13 公顷（46.95 亩）。

建设用地整理

本次金竹坪村建设用地整理包括：村庄建设用地复垦、新增村庄建设用地、低效闲置建设用地再利用（用地性质转变）、基础设施建设、新增农业设施建设用地等。

新增村庄建设用地 17.14 公顷（257.10 亩），主要为满足产业需求增加的经营性建设用地以及留白用地以及水厂等；低效建设用地再利用，主要为利用废弃住宅转变为经营性建设用地面积约为 3.88 公顷（58.20 亩 ），用于建设民宿酒店等旅游服务设施。

新增农业设施建设用地 3.26 公顷。

生态修复

金竹坪村优化调整生态用地布局、保护和恢复乡村生态功能，保持乡村自然景观。本次规划生态修复主要内容有：

1、流经园地、耕地等农用地区域的水系岸线护堤处理，防止水土流失。

2、内部河塘沟渠生态修复，采用自然驳岸，丰富水生植物，和村庄相邻沟渠则打造滨水景观；陆地水域生态修复面积为45.83公顷。

第二十条产业发展规划

产业发展思路

结合生态修复，以特色种植为核心，近期主要投入基础设施建设，中期服务配套提升，完善软硬件全面升级，主打旅居产业、带动就业多元、实现乡村振兴。

产业发展布局

构建“一核、一带、六区，多点串联”产业发展结构。

一核：三生融合核心发展区域，以程家湾、杜岗岭、汤家湾、洪家畈为主要发展核心区域，满足村域居民生活公共服务需求的同时，发展餐饮、农副产品加工、销售；

一带：以霍山旅游通道为主要发展带；

六区：分别为白马旅游度假区、林下养生区、精品种植区、高山富氧区、白马生态涵养区、雷打尖生态涵养区；白马生态涵养区、雷打尖生态涵养区；

多点串联：结合各个分区内道路串联餐饮、民宿、体验、养生、漂流等各旅游节点。

第二十一条历史文化保护与传承

尊重金竹坪村文化，延续文脉，抓住特色，打造品牌，凸现文化，对传统文化合理开发利用，通过历史文化保护，促进金竹坪村文化和经济发展。

文化遗产保护优先。充分认识历史文化遗产对村庄发展的重大价值，正确处理历史文化保护与建设的关系。保护历史真实载体和环境。保存其真实的历史环境,从而让人们清晰地识别、判定这些历史信息。合理利用和永续利用。在保护的前提下加强对历史文化的利用,挖掘使用价值和在现代生活中的生命力。

表4.3历史文化和特色资源保护名录

序号	资源名称	资源类型	资源年代	资源级别	村（社区）组	小地名
1	黄山松	古树	286	安徽省三级古树	金竹坪村杜岗岭组	周家屋后
2	锥栗	古树	226	安徽省三级古树	金竹坪村程家湾组	周家门前

3	银杏	古树	247	安徽省三级古树	金竹坪村杜岗岭组	胡久传门前
4	锥栗	古树	236	安徽省三级古树	金竹坪村汤家湾组	森工站后
5	锥栗	古树	256	安徽省三级古树	金竹坪村汤家湾组	森工站后
6	锥栗	古树	256	安徽省三级古树	金竹坪村汤家湾组	森工站后
7	金钱松	古树	190	安徽省三级古树	金竹坪村汤家湾组	枧沟里埂

制定保护管控措施

（1）古树名木保护管控措施

禁止下列损害古树名木的行为:

1、砍伐；

2、擅自移植；

3、刻划、钉钉、剥损树皮、掘根、攀树、折枝、悬挂物品或者以古树名木为支撑物；

4、在距离古树名木树冠垂直投影 5 米范围内取土、采石、挖砂、烧火、排烟以及堆放和倾倒有毒有害物品；

5、危害古树名木正常生长的其他行为。

（2）古树名木保护与利用

按照国家及地方的相关保护条例或办法对古树名本进行保护，-不得擅自毁坏、砍伐或移植。因加设木栏杆、砌石等方式对古树名木进行隔离保护设置保护铭牌。古树名木周边可以设置观景平台或者游憩空间，周边地面应采用透水地面，配套坐具，形成乡村特色景观。

第二十二条配建设施规划

参照社区生活圈并结合现状中心村和规划保留居民点，建设公共服务设施点，包括公共服务中心、农家书屋、文化活动室等;结合各保留居民点，新建基础服务设施，包括小型排污设施、公共厕所等。

表4-4配建设施规划一览表

序号	要素分项	要素名称	现状规模	规划设置规模	备注
1	健康管理	村卫生室	建筑面积159.10㎡	现状提升	
2	为老服务	老年活动室	与村委会共建	与村委会共建	
3		村级幸福院	无	与太阳乡共享	

4		老年人日间照料中心	无	与太阳乡共享	
5	终生教育	村幼儿园	和小学共建	现状提升	
6		乡村小规模学校	占地约2030㎡	现状提升	
7	文化活动	文化活动室	与村委会共建	现状提升	
8		农家书屋	与村委会共建	现状提升	
9		红白喜事厅	无	——	可拆临时设施
10		特色民宿活动点	无	与太阳乡共享	可作农村避难点
11	体育健身	健身活动场地	多处	现状提升	可作农村避难点
12	商业服务	便民农家店	村民自营	现状提升	
13		金融电信服务	一处	现状提升	
14	行政管理	党群服务中心	占地面积约1360㎡	现状提升	
15	其他	垃圾收集点	多处	15处	
16		公共厕所	多处	15处	
17		小型排污设施	卫生改厕无集中式	卫生改厕	
18	就业引导	村邮站/快递服务网点	村民自营	现状提升	
19	日常出行	村级客运站点	无	无	
20		公交站点	县级公交线路站点	现状提升	参照交通规划设置

第二十三条道路交通规划

过境交通

主要过境交通为S333（霍山县旅游通道），磨子潭镇通至上土市镇，双向两车道，沥青路面，作为村庄旅游发展的主要通道以及霍山区域联动发展主要轴线，进行重点提升；

村庄内主要道路

村庄内主要承接连接各居民点之间作用，道路宽度3.5-5米不等，主要材质为水泥混凝土。对村庄主要道路进行拓宽或者提升（绿化提升等），长度约为12000米。

次要道路

主要为户户通道路，路宽度不超过4.5米，材质主要为水泥混凝土。对村庄一些未硬化道路进行水泥硬化，提高道路通畅性，包括大堰沟、杜岗岭、程家湾、干塘湾等居民点。

道路附属设施

内部主要道路均布置有路灯，现状停车场位于村委会附近，根据需求新建停车场。

第二十四条公用设施规划

给水工程规划

供水水源：太阳乡水厂

水质要求：符合国家《生活饮用水卫生标准》；

用水水量：综合用水指标取 100 升/人·日，则金竹坪村范围内用水量为 320 吨/日。

给水管网：供水管网依据上位规划，结合道路建设布置，沿内部主要道路 S333 设置 DN150 给水管。规划新建 2 处水厂，位于村域北部唐家山组以及村域南部金竹坪组。

排水工程规划

排水体制：雨污分流

污水处理：一处污水处理设施位于村委会附近，负责中心村污水处理，其余自然村为分散式处理，采用联户式处理的方式，单户或若干户配置一处三格式化粪池加生态湿地。

污水管网：污水管网沿村庄居民点主要道路布置，管径为 150mm-300mm。

雨水工程：雨水就近向自然水体就近排放。

供电工程规划：

供电电源：规划供电电源由太阳乡供电所接入，在村庄内部设有变压器。

供电管网：网络结线方式采用环网结线，开环运行。村庄 10KV 线路主要采用架空线。规划现状继续沿用。

村庄部分区域次干道和巷道上供电线路采用 220V 的电压，沿道路布置，在道路上的位置原则为路东或路南。

通信工程规划：

规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由镇区接入，并在村内设置弱电交换箱，线路沿村庄内部道路布置。

电信线路利用现状电杆，采用架空方式。线路成树枝状分布。

邮政代办点位于公共服务中心结合布设。

第二十五条综合防灾规划

抗震防灾

金竹坪抗震设防烈度为 7 度。 规划利用太阳乡政府和太阳乡卫生院建设防灾救灾指挥中心及医疗救护中心 ； 疏散/救援通道:S333 作为村庄物资运输和对外疏散的主通道，有效宽度不宜低于 4.5 米。避难场所：结利用金竹坪村村委会、停车场、 文化广场、绿地等空旷开阔地带作为紧急避难场所。

地质灾害防治

严禁在有地质灾害的地区进行建设。村内所有建设项目在建前必须进行工程地质勘探和安全性评价，确保建设安全。地质灾害隐患点实施专业监测。必要时采取工程治理、避让搬迁等措施。

消防工程

消防栓：聚居点和产业用地应布设消防栓等设施，道路消防栓间距不得大于 120m，严格按国家防火规范规定的间距配置。消防通道宽度不得低于 4 米。

防洪规划

村域范围内流域防洪标准按照 20 年一遇洪水位设防，加强河道岸线提升及清淤，消除山洪灾害。

森林防火

结合山地嘹望、视频监控、地面巡逻等方式，定时监测重点地区火灾风险指数，新建和清理区域范围内林火阻隔系统，形成立体式全方位林火监测预警体系，加强森林防火重点区域森林防火应急道路建设，建成防火道路网，科学布置森林防火蓄水池，水库、塘坝、蓄水池等水源设施合理布局，贯通输水官网，扩充防火物资储备库。

病虫害防治

组织清除田间、茶园病株残体、杂草，合理修剪作物增强透光；悬挂黄蓝板、安装杀虫灯物理诱杀；释放瓢虫等天敌，施用白僵菌、苦参碱等生物药剂；达防治指标时对症选药、科学施药，还可统一组织无人机联防，建立防治档案。

第五章居民点建设指引

第二十六条农村住房设计

根据《安徽省实施＜中华人民共和国土地管理法＞办法》及《关于进一步加强农村宅基地审批管理的实施意见》（皖农合〔2020〕38号），严格落实“一户一宅”相关政策，结合太阳乡实际情况，**明确新增宅基地用地中单户宅基地面积不超过160平方米。**

第二十七条重点区域详细规划

以金竹坪村行政边界为依据，划分一个乡村单元，单元编号以“JZP-” 开头，细分10个控制单元，明确各个控制单元的分发展定位、产业导向、土地使用、功能布局、主要指标和引导建议。

重点明确规划期内建设用地减量化、规划建设用地控制指标、基本农田保护、设施农用地布局、生态建设要求和风貌保护与引导策略，说明每个控制单元内公共服务与基础设施配置、改造、新建和撤并的情况。

表5-1重要地块控制指标一览表

单元总人口			3200人					
总用地面积			2295.19公顷					
建设用地	村庄建设用地总规模		49.72公顷					
	村庄分类管控要求	居民点	类型	地块编号	用地性质	用地面积（公顷）	建筑高度	备注
		洪家畈、汤家湾	提升型	JZP-001	农村宅基地、商业用地、机关团体用地、公园绿地、交通场站用地	12.89	≤12m	
		杜岗岭	稳定型	JZP-002	农村宅基地、商业用地	7.82	≤12m	
		程家湾	收缩型	JZP-003	农村宅基地、商业用地	1.99	≤12m	
		杨术垅	收缩型	JZP-004	农村宅基地	5.23	≤12m	
		金竹坪	收缩型	JZP-005	农村宅基地	4.15	≤12m	
		月形地、宋家湾、干塘湾	稳定型、收缩型	JZP-006	农村宅基地、商业用地	5.60	≤12m	
		黄泥磅、土门畈	稳定型、收缩型	JZP-007	农村宅基地	2.62	≤12m	

		柏砚河、小河坪	稳定型	JZP-008	农村宅基地、商业用地	2.12	≤12m	
		耿家山、大堰沟	收缩型	JZP-009	农村宅基地、商业用地	2.30	≤12m	
		乐道庵、唐家山	收缩型	JZP-010	农村宅基地、商业用地	2.34	≤12m	
	留白用地			——		2.49	——	指标留白
农业用地	永久基本农田规模		77.49公顷					
生态用地	水域面积	45.83公顷						
建筑风貌要求	民居建筑	住宅一般不超过3层，建筑墙体色彩以浅白色为主，屋面为坡屋顶，以黑色或青灰色为主，注重与地形地貌融合.						
	公共建筑	公共建筑可以集合地域特色文化，建筑形式因形就势，建筑形式和形制可以灵活多样，建筑高度建议不超过16米，应与地貌相融合						
设施配置	公共设施	按照公共服务设施规划图进行公共服务设施配置，打造生产生活服务圈。						
	公用设施	在保留类和新建类居民点配置给水、雨水、污水、电力、电信、综合防灾减灾等内容，远期搬迁撤并居民点只进行必要的市政基础设施配置，如给水、电力、电信、综合防灾减灾等。						
备注	本图则可按照村庄设计方案予以调整修订，未来实施过程中遇到村民意愿调整，适时启动图则修订。							

位于洪家畈组，面积为11.57公顷。以村委会及其周边公共服务设施和茶厂为村域核心，打造三产融合发展区，作为村庄综合服务中心以及旅游服务中心发展，围绕现状已有的餐饮和住宿服务，增设特色伴溪民宿、茶叶加工体验、石斛现代种植观摩、精品茶叶及石斛销售、种植园区景观提升等，围绕三产全面升级，新建旅游服务中心，提升旅游体验。

表5-2重要地块控制指标一览表

重要地块控制指标一览表						
农村宅基地	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
	JZP-01-001	0.21	≤3	≤12	建筑风貌宜采用多样形式，组合自由，与周边环境风貌协调，色彩搭配自然,整体风貌参照皖西风格；与大别山自然风光相得益彰。	
	JZP-01-002	0.16	≤3	≤12		
	JZP-01-003	0.06	≤3	≤12		
	JZP-01-004	0.14	≤3	≤12		
	JZP-01-005	0.06	≤3	≤12		

	JZP-01-006	0.03	≤3	≤12		
	JZP-01-007	0.03	≤3	≤12		
	JZP-01-008	0.31	≤3	≤12		
	JZP-01-009	0.17	≤3	≤12		
	JZP-01-010	0.04	≤3	≤12		
	JZP-01-011	0.05	≤3	≤12		
	JZP-01-012	0.14	≤3	≤12		
	JZP-01-013	0.04	≤3	≤12		
	JZP-01-014	0.09	≤3	≤12		
	JZP-01-015	0.12	≤3	≤12		
	JZP-01-016	0.04	≤3	≤12		
	JZP-01-017	0.18	≤3	≤12		
	JZP-01-018	0.07	≤3	≤12		
	JZP-01-019	0.09	≤3	≤12		
	合计	2.04	——			
农村社区服设施用地	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
	JZP-01-020	0.05	≤3	≤12	与周边一致	
	JZP-01-021	0.02	≤3	≤12		
	合计	0.07	——			
机关团体用地	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
	JZP-01-022	0.09	≤3	≤12	与周边一致	党群服务中心
	JZP-01-023	0.14	≤3	≤12		
	合计	0.23	——			
教育用地	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
	JZP-01-024	0.21	≤3	≤12	与周边一致	
商业用地	地块编号	用地面积（公顷）	容积率		建筑高度（米）	备注
	JZP-01-025	0.45	≤1.0		≤12	
	JZP-01-026	0.53	≤1.0		≤12	
	JZP-01-027	0.32	≤1.0		≤12	
	JZP-01-028	0.19	≤1.0		≤12	

	JZP-01-029	1.91	≤1.0		≤12		
	JZP-01-030	0.06	≤1.0		≤12		
	JZP-01-031	0.02	≤1.0		≤12		
	JZP-01-032	0.21	≤1.0		≤12		
	JZP-01-033	0.73	≤1.0		≤12		
	JZP-01-034	0.17	≤1.0		≤12		
	JZP-01-035	1.06	≤1.0		≤12		
	JZP-01-036	0.28	≤1.0		≤12		
	JZP-01-037	0.33	≤1.0		≤12		
	JZP-01-038	1.71	≤1.0		≤12		
	JZP-01-039	0.11	≤1.0		≤12		
	合计	8.01	——				
工业用地	地块编号	用地面积（公顷）	容积率	建筑系数（%）	投资强度（万元/公顷）	行政办公及生活服务设施用地占比（%）	备注
	JZP-01-040	0.74	≥1.0	≥40	—	≤7%	
	JZP-01-041	0.27	≥1.0	≥40	—	≤7%	
	合计	1.01	——				
留白用地	在用地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费						

第二十八条乡村特色风貌指引

金竹坪村以山体为主，生态保护红线占比较多，生态红线内部以保护为主，外部可进行建设整治、景观美化等。主要对村庄自然环境、空间格局、道路、重要节点、绿化、环境设施和建筑等外在风貌要素进行指引。

自然环境风貌指引—山体分类保护与利用指引

山体林地根据其位置、地形坡度和植被情况，分类进行保护与利用，分为保育山体、修复山体、景观山体和可建山体四类。

保育山体—包括林地保护范围内或其他有特定生态保护要求的山体。

指引：应按照生态红线保护要求禁止私自挖掘山体、采石开矿、私自砍伐或移植树木，堆放建筑垃圾等。

修复山体—包括自然受损山体(荒山或石漠化山体)和工程性受损山体(道

路、房屋建设或采石采矿破坏的山体）

指引：以工程技术手段进行生态修复，恢复植被绿化，采用乡土植物。

景观山体—根据村庄规划和实际需要，建设休闲游憩空间的山体。

指引:结合周边环境，按照村庄规划要求，依托现有山体资源建设山体游园、观景台、凉亭、登山步道等。

可建山体—处于村庄建设用地范围内，可用于建设村民住宅、公共建筑或活动场地的山体。

指引:村庄建设范围内、坡度较小、施工难度低的山体，建筑和场地布置应与山体环境相融合，依山就势，避免大挖大填。

自然环境风貌指引—水体分类保护与利用指引

根据水体与村庄的空间关系，分为保护水体、修复水体和休闲游憩水体三类。

保护水体:处于水源保护地、风景名胜区、自然保护区等生态敏感区域的水体，严格按照相关规定、措施进行保护。

修复水体:是受到污染、水生态系统遭受一定程度破坏的朱提，需要通过控源截污、生态修复等综合治理手段，改善水质、提升景观。

休闲游憩水体:是根据村庄规划和实际需要，用以建设滨水游憩空间的水体，包括溪流建设带状游园、利用池塘建设面状游园形式。

驳岸指引—水体驳岸不应简单的混凝土渠化，生态性差，对村庄整体风貌影响较大。应根据水流缓急，合理采用自然块石驳岸、生态景观驳岸、人工砌块驳岸、生态工程驳岸等形式。

桥梁指引—现存传统石桥木桥需进行修缮、加固，延续乡村记忆，新建桥梁形式应结合村庄环境、历史文化等进行选择。

自然环境风貌指引—田园风貌保护与利用指引

田园应严格保护、谨慎利用，保护和延续村庄与田园现有格局，不得随意破坏田园的地形地貌和历史界线。建筑不得侵入永久基本农田保护线。维护田园耕作功能，不得采用城市型景观手法进行改造。保护和修缮田园既有历史构筑物，比如牛道、水车、碾房、田埂、沟渠等。有条件的村庄，利用田园发展观光旅游，发展采摘园、农耕体验、花田景观等旅游项目，增设休闲游憩步道和休息设施。

村庄空间格局风貌指引—整体空间形态

坡地型村庄生长指引—新建建筑延续原有肌理，高度、色彩。平原型村庄生长指引—新建建筑应顺应整体肌理自然生长，紧凑集中。滨水型村庄生长指引—滨水宜建设小体量亲水设施，形成村庄前景。综合型村庄生长指引—建筑集中布置，留出滨水空间。

道路风貌指引

车行路(通村路、通组路)—应结合村庄现状环境、未来发展方向、建设成本等，综合考虑路面材质，如古村落、古街内部可以考虑石板路，以旅游为主的村庄可以采用沥青路面，一般村庄可采用混凝土路面。

巷道(串户路)—维护和保持既有巷道形态和尺度，避--巷道内原有石板路面、石台阶等应进行维护规整，不应简单随意采用混凝土覆盖。免随意改道，合理利用周边空闲地设置休闲空间。历史文化名村、传统村落、乡村旅游点等村庄巷道宜就地取材，采用石板或卵石等铺装形式。一般村庄可采用混凝土路面。

观光路—有条件的村庄可建设观光路，包括山体步道、田园步道或滨水步道等。因地制宜选择步道铺装样式。

重要节点风貌指引

村庄入口：村庄入口应小而精，融入自然，避免尺度失衡、比例失调。慎用大牌坊、大广场等形式。村庄入口选址应具有较高的标志性，结合村庄历史文化、民族文化或产业文化进行设计，突出本地的村庄特色。入口形式有寨门、牌坊、标志牌、景石等，宜配套小型绿 3 等化或广场，通过小品配置、造景与建筑空间营造等手段突出景观效果。充分利用村口的古树、桥、塔等历史要素进行建设，突出乡村记忆。

文化活动广场：村庄文化广场不应盲目贪大、简单水泥硬化，透水性差，艺术性差。文化活动广场宜与村委会、文化活动室等公共建筑配套建设；或依附于名树古木、戏台等历史文化传承物与构筑物，以便于村民使用和文化的传承。

村级小游园：小游园宜依托池塘、溪流、景观山体与古树进行布置，尺度不宜过大，便于村民使用即可。小游园应尊重自然、生态，体现山水园林风格，宜设置亭、廊休息游玩设施，铺装宜选用透水性好的石材、透水砖、卵石

等材料。

绿化风貌指引

绿化：公共绿化应选用易于打理、维护成本低的乡土植物。避免大面积人工草坪种植，增加维护和管理的成本。绿化形式应以自然、野趣为基调，乔木灌木草本花卉等高低搭配，丛植为主；乔木的种植可以采取树池座椅的形式，既美化了环境又兼顾了村民休息。庭院绿化宜兼顾美观和经济，可在房屋的前后开展“三微”即微果园、微菜园、微田园。庭院边界宜结合生活习惯设置院墙，院墙设计应符合当地文化审美和建筑取材，比如可使用青砖景墙、石景墙、竹景墙、植物墙等形式，院内院外的景观宜通透。

古树名木保护与利用：按照国家及地方的相关保护条例或办法对古树名木进行保护，不得擅自毁坏、砍伐或移植。因加设木栏杆、砌石等方式对古树名木进行隔离保护，设置保护铭牌。古树名木周边可以设置观景平台或者游憩空间，周边地面应采用透水地面，配套坐具，形成乡村特色景观。

环境设施风貌指引

宣传栏—宣传栏可分为壁挂式和立式两类，应设在村委会、文化活动广场等人流量集中的场所或村庄的主要节点。宣传栏的风格可采用党建文化、民族文化、产业文化亦或是有乡村振兴内容和乡村韵味的宣传主题。

标识牌—标识牌分为展示牌、导向牌、警示牌，根据其功能在村庄重要节点和交叉路口进行布置。宜采用乡土材料，反映乡土风貌为主题。交通标识系统应当清晰、醒目，根据相关规范标准设置指路标志、旅游标志、限速标志灯交通标识。

垃圾转运设施—垃圾收运设施包括垃圾收集桶、垃圾收集点。其选址不应影响周边环境和村民生活，可用绿化遮挡等方式进行美化。

公共座椅—公共座椅应设置在村庄公共活动场地和小游园，位置和密度可根据实际情况而定，宜选用石、木或金属座椅，造型应当简洁为主。

亮化设施—灯具的选择应考虑功能、亮度、景观效果等因素，因地制宜选用节能灯具。路灯布置应随行就势，不能机械布置，破坏整 体景观。灯具的外形、色彩因体现传统和生态要素，突出当地的文化特色。

公交站—公交站可以设置成候车亭、候车廊的形式，要考虑遮风避雨的需要，同时在设计的过程中应当要考虑当地的地域文化 进行设计。选址应当不影

响车辆和人员通行，结合用地条件留足停车空间。

村级公共厕所—村级独立公共厕所宜采用生态风格、产业文化风格或与当地的建筑风格相统一，整个建筑风格应当与村落的整体风貌相协调。

污水处理设施—污水处理设施应当对周边进行绿化处理或者硬化处理，外观与周边环境相协调；村内应当统一化粪池的外观风格。

建筑风貌指引

以地域文化为根基，巧妙融合大别山山水自然元素，延续传统建筑的雅致韵味。贯彻“适用，经济、绿色、美观”的建筑设计方针,坚持″以人为本。节约集约、绿色低碳、乡土特色”的设计理念，结合当地风俗习惯、地域特点及民族文化，科学的配置多村住宅的居住空间，公共空间和信物空间等功能空间需求，注重采用乡土材料、乡士手法，实现传统自然材料和现在建造工艺的完美结合，营造浓郁的乡土气息和时代风貌。

第二十九条人居环境整治

依据《安徽省“十四五”农村人居环境整治提升行动实施方案》，制定金竹坪村人居环境整治内容有六大类：净化工程、改厕及改水工程、硬化工程、亮化工程、绿化工程和美化工程。

净化工程

垃圾净化：清除建筑垃圾，利用现有闲置红砖和青瓦修补院墙。清除乱搭乱建坯棚，清理现状杂草，种植观花观果农作物、果树。清除巷道内公共场地暗角的陈年垃圾，消灭卫生死角，并安排专人定期清扫。

水体净化：现状临水机耕路交界处，用杉木桩加固，自然式处理并种植亲水性植物，在保证安全的基础上保持原有乡土驳岸。现状水体清淤，安排专人负责定期清理，保证水质。保留现状乡土树种，社植水杉等亲水固土植物，在水深且临近村庄处设置安全警示标识。

改水工程

对现状边沟进行清淤，铺设U型槽，硬化处理，上铺盖版或硬化沟渠，与过路管道有机结合，沟通排水系统。

改厕工程

户厕改造：以方便入厕为原则，拆除现状室外简易旱厕，实施户厕入户；结合现状室内旱厕，建设水冲式厕所，厕所需做到地面净、厕所净、周边净，

无溢流、无臭味，水通、电通，灯明；即是“四净两无两通一明”。

公厕建设：公厕配套设计明显完善的标识系统。加强日常保洁管护，保洁实行专人负责，做到环境干净整洁，无异味无蚊蝇，便池内无污染，设施设备运行正常。

硬化工程

村庄对外道路：对外道路规划为 5-6 米混凝土路面，完善道路标识标牌；依托现状排水沟，规划道路一侧修建排水边沟，边沟上盖上混凝土盖版，盖版需满足行车强度。拆除路边破旧坯棚，适当释放路侧环境空间，栽植果树、花灌木等。根据道路夜间照明需求，间隔 50 米设置太阳能路灯。

村庄内部道路—主次干道、入户道路：拓宽并硬化现有砂石路、土路，清除现状乱堆乱放的垃圾，安排专人定期清扫，两侧建筑保持原有建筑风貌；整理道路两侧杆线与路灯，在有条件或人口较多区域可采用管线入地处理。完善指示标识系统和垃圾箱等公服设施。道路两侧垃圾荒地清理，围合具有乡土特色的栅栏，内部根据村民意愿种植观花观果的果树农作物等。

亮化工程

道路照明：根据村庄实际情况设置道路照明。路灯宜布置在村庄道路一侧、丁字路口、十字路口等位置。村庄路灯间距一般为 35～50 米左右。没有条件架设灯杆的路段，可结合建筑物或构筑物布置照明设施。

景观照明：在小游园、小广场周边，景观照明以庭院灯、草坪灯为主，有条件尽量采用太阳能灯型，灯具采用 LED 等节能灯具。

绿化工程

路边绿化：主要道路绿化采用乔木列植或乔灌混植的方式。次要道路绿化接近村民生活，可以形式多样，小乔木、灌木、花卉、爬藤植物均可，形成乡土气息浓厚的路旁绿化景观。道路两侧有高压线等设施的选择小乔木或花灌木。

宅边绿化：充分利用闲置用地和不宜建设的地段，做到见缝插绿，不留裸土；建设农家小菜园、小果园、小花园、小竹园、小林园等，将绿化美化与发展庭院经济有机结合起来，打造花果飘香、居所优美环境。

水边绿化：以生态保护、水土流失治理、绿化美化、净化水质等为主要目标，以耐水性较强的乔木以及亲水型植物为主，布置方式应采用自然生态的形

式；岸边可补植垂柳、水杉等乔木，下层种植果树或低矮花灌木，搭配鸢尾等草花种植，丰富岸边空间层次；水体适当种植荷花、芦苇等水生植物。

美化工程

公共空间整治：在村中合适地段建设村民小广场、小公园，布置村民健身设施、休息座椅、廊架、文化墙等设施，作为村民公共活动、文化展示、非物质文化传承的重要节点。对村庄房屋倒塌或严重破败的宅基地整理，进行节点美化。拆除私搭乱建，清理乱堆乱放、整理电杆线路、整理外挂设备。

农房风貌：根据实际情况选择“保、拆、修、绘”的多种方式对农房风貌进行整治。标识标牌：宜在村庄主入口设置乡土气息浓郁的标识标牌。在各主次道路和巷道出入口标明街道和巷道名称；公共广场、小公园等区域宜有明显的标牌。

第六章规划实施保障

第三十条近期建设项目库

近期建设项目主要包括：土地整治、生态修复、设施建设、产业发展、农村住房、历史文化保护、产业发展和人居环境提升七大类项目。

表6-1近期建设项目（工程）表

序号	项目类型	项目（工程）名称	建设内容	建设规模	投资估算	建设主体	协助部门	建设时限	备注
1	土地整治	高标准农田	高标准农田建设	70.48 公顷	2000	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
2		园地质量提升	核心区域茶园优化格局，提升步道	25.54 公顷	80	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
3		耕地后备资源开发	荒草地复垦、废弃坑塘复垦、废弃林地、园地复垦	3.13 公顷	100	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
4		新增村庄建设用地	新增村庄建设用地	17.14 公顷	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
5	生态修复	陆地水域生态修复	流经园地、耕地等农用地区域的水系岸线护堤处理，防止水土流失；	45.83 公顷	30	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
6	设施建设	污水处理设施	新建污水处理设施，三格式化粪池	--	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
7		邮政网点建设	对现状超市改造，增加快递流通点	--	10	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
8		健身活动广场建设	结合村庄建设修建健身广场或者游园	0.77 公顷	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
9		道路提升	对村庄未硬化道路进行道路硬化以及拓宽村庄主要道路	总长度约 12000 米	150	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
10		垃圾治理项目	新建垃圾收集点，在全村布置垃圾桶。	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
11		停车场	旅游服务	--	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
12		水厂	旅游服务	--	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
13		县乡公路升级改造	道路提升改造	--	--	乡政府	县政府	2024.5-2028.5	
14	农村住房	新建住房	新建村民安置住房	--	1000	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
15	产业发展项目	民宿酒店	餐饮、住宿及休闲	--	500	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
16		金竹坪黄芽庄园	旅游观光、住宿	--	500	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
17		金竹坪休闲街	餐饮、购物及休闲	--	300	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
18		大堰沟漂流服务中心	漂流服务	--	150	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
19		白马河康养中心	康养服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	

20		金竹坪旅游服务中心	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
21		相遇山居民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
22		安园云舍民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
23		花开半朵民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
24		伴溪民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
25		红二十八军纪念广场	旅游服务	--	100	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
26		水云间	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
27		比翼阁	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
28		紫衫园	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
29		红豆沙项目	种植设施建设用地	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
30		九仙尊旅游开发	旅游综合服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
31		百草园	百草园种植设施建设用地	--	150	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
32		新增农业设施建设用地	种植设施建设用地	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
33		白马尖索道	索道站房以及支架以及索道等	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
34	人居环境	卫生改厕	村庄内全覆盖改厕	全村	100	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
35		入户路硬化	对入户路进行硬化	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
36		村庄绿化	丰富村庄绿化	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
37		水环境治理	坑塘清淤	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
38		村庄美化	绿化提升、入口标识、标示标牌、亲水平台建设	全村	600	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
合计					8820				

第三十一条 规划实施保障

1、加强规划土地利用用途的管制

（1）落实耕地保护和节约集约用地责任制

规划确定的各项目标和主要控制指标应纳入霍山县国民经济和社会发展规划，以指导规划范围区域内各项土地利用活动。按照规划确定的目标和任务，明确乡镇政府耕地保护和节约集约用地责任，建立和完善相关的考核体系，落实目标责任制。

（2）加强村庄规划的土地用途管制实施

规划范围内编制的村庄、交通、水利、旅游、生态等相关建设活动，应当应当符合村庄规划确定的总体布局和用途分区安排，严格依据规划审查各类规划的用地规模和标准。

健全规划实施管理的各项制度

（1）强化“预留”指标管控制度

规划实施期间预留的5%建设用地机动指标，对各类建设项目用地申请使用预留指标的，必须对项目类型进行严格审查。

（2）完善“留白”用地用途管制

对本规划中的留白用地实行严格管控，依据规划提高现有建设用地的利用强度，非必要不启用“留白”用地。引导改善农村人均环境、有利农村生产生活的项目合理使用留白用地。

（3）加强农用地转用管理

规划范围内的城乡建设、土地开发等各项土地利用活动，必须符合村庄规划确定的土地用途，涉及农用地转用的，必须严格依据村庄规划和年度计划进行审查，取得农用地转用许可。

（4）加强规划实施动态监管

充分运用卫星遥感、电子信息等技术手段开展规划实施情况的动态监测，充分发挥司法监督、行政监督、公众监督和舆论监督的作用。

3、完善规划实施的利益调节机制

（1）建立耕地保护的经济补偿机制

加大对耕地特别是基本农田保护财政转移支付和资金补贴力度，实行保护责任与资金补贴相挂钩，充分调动村级组织和农民群众保护耕地的积极性与主动性。提高非农建设占用耕地成本，健全耕地保护的经济激励和制约机制。

（2）建立节约集约用地的激励机制。

建立节约集约用地考核机制，奖励超额完成节约集约用地目标的用地行为；充分运用价格机制抑制多占、滥占和浪费土地现象，提高建设用地的取得、使用、保有成本和违法用地成本。

4、提高规划实施的公众参与度

(1）健全规划实施的公众参与制度

提高规划实施公众参与程度，增强规划实施的公开性和透明度。在安排具体

项目用地和土地整治活动时，应广泛听取公众和土地权利人意见，加强舆论宣传，提高全社会依法依规用地意识。

（2）加强规划实施的公众监督

经批准的村庄规划，应当依法公告，接受公众监督。建立规划信息公开制度和可查询制度。充分利用各种媒体，向社会公开规划实施方案、规划实施措施和规划实施进展等信息，充分发挥社会舆论和广大群众对规划实施情况的监督作用。

（3）积极推行“阳光规划”工程

以规范权力公开运行、维护群众合法权益、落实政府信息公开、提升办事效率为重点，通过抓“公开”，抓“制度”、抓“服务”,积极推行“阳光规划”工程。

第七章附则

第三十二条成果构成

本规划由规划文本、图集、附件和数据库四部分组成，规划文本和图集是具有同等的法律效力。

第三十三条生效日期及解释权

本村庄规划法定文件从霍山县人民政府批准公布之日起生效。

本村庄规划由霍山县人民政府负责解释。

附表一：村域国土空间功能结构调整表

单位：公顷%

规划地类			规划基期年（2020）		规划目标年(2035)		差值
			面积（公顷）	占比	面积（公顷）	占比	
国土总面积			2995.1856	100.00%	2995.1856	100.00%	0.0000
耕地（01）			82.1387	2.74%	83.8852	2.80%	1.7465
园地（02）			128.5224	4.29%	128.1369	4.28%	-0.3854
林地（03）			2646.0065	88.34%	2657.2570	88.72%	11.2504
草地（04）			7.4605	0.25%	0.0000	0.00%	-7.4605
湿地（05）			0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
农业设施建设用地（06）	农村道路（0601）	村道用地（060101）	10.9808	0.37%	15.4171	0.51%	4.4363
	设施农用地（0602）		0.0000	0.00%	4.7054	0.16%	4.7054
	小计		10.9808	0.37%	20.1225	0.67%	9.1417
城乡建设用地	城镇用地（城镇开发边界）		0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	村庄建设用地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	32.7830	1.09%	17.6541	0.59%	-15.1289
			农村社区服务设施用地（0702）	0.0501	0.00%	0.0672	0.00%	0.0171
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）	0.3302	0.01%	0.2312	0.01%	-0.0991
			教育用地（0804）	0.2365	0.01%	0.2138	0.01%	-0.0227
			体育用地（0805）	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	8.3834	0.28%	25.4749	0.85%	17.0915
		工业用地（1001）		1.4268	0.05%	1.0130	0.03%	-0.4138
		交通运输用地（12）	城镇村道路用地（1207）（村庄内部道路）	0.1285	0.00%	0.1729	0.01%	0.0444
			交通场站用地(1208)	0.6027	0.02%	1.2768	0.04%	0.6742
		公用设施用地（13）（包括供水用地等11个二级类，不包括水工设施用地）		0.0000	0.00%	0.2857	0.01%	0.2857
		绿地与开敞空间用地（14）	公园绿地(1401)	0.0000	0.00%	0.4452	0.01%	0.4452
			广场用地(1403)	0.7962	0.03%	0.3922	0.01%	-0.4041
		村庄范围内（203）的其他用地		12.2812	0.41%	0.0000	0.00%	-12.2812
		小计		57.0187	1.90%	47.2270	1.58%	-9.7917
区域基础设施用地	交通运输用地（12）		铁路用地（1201）	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
			公路用地（1202）	13.2386	0.44%	11.7894	0.39%	-1.4492
			机场用地（1203）	0.0000	0.00%	0.0000	0.00%	0.0000
	公用设施用地（13）		水工设施用地(1311)	0.0197	0.00%	0.0549	0.00%	0.0352

	小计	13.2583	0.44%	11.8443	0.40%	-1.4141
其他建设用地	特殊用地（15）	2.1881	0.07%	0.0000	0.00%	-2.1881
	小计	2.1881	0.07%	0.0000	0.00%	-2.1881
陆地水域（17）	河流水面（1701）	32.2761	1.08%	31.3519	1.05%	-0.9243
	坑塘水面（1704）	0.6618	0.02%	0.7446	0.02%	0.0828
	沟渠（1705）	13.8361	0.46%	13.7300	0.46%	-0.1061
	小计	46.7740	1.56%	45.8264	1.53%	-0.9475
其他土地（除2301外的23）		0.8376	0.03%	0.8863	0.03%	0.0487

附表二：近期建设项目（工程）表

序号	项目类型	项目（工程）名称	建设内容	建设规模	投资估算	建设主体	协助部门	建设时限	备注
1	土地整治	高标准农田	高标准农田建设	70.48 公顷	2000	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
2		园地质量提升	核心区域茶园优化格局，提升步道	25.54 公顷	80	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
3		耕地后备资源开发	荒草地复垦、废弃坑塘复垦、废弃林地、园地复垦	3.13 公顷	100	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
4		新增村庄建设用地	新增村庄建设用地	17.14 公顷	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
5	生态修复	陆地水域生态修复	流经园地、耕地等农用地区域的水系岸线护堤处理，防止水土流失；	45.83 公顷	30	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
6	设施建设	污水处理设施	新建污水处理设施，三格式化粪池	--	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
7		邮政网点建设	对现状超市改造，增加快递流通点	--	10	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
8		健身活动广场建设	结合村庄建设修建健身广场或者游园	0.77 公顷	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
9		道路提升	对村庄未硬化道路进行道路硬化以及拓宽村庄主要道路	总长度约 12000 米	150	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
10		垃圾治理项目	新建垃圾收集点，在全村布置垃圾桶。	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
11		停车场	旅游服务	--	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
12		水厂	旅游服务	--	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
13		县乡公路升级改造	道路提升改造	--	--	乡政府	县政府	2024.5-2028.5	
14	农村住房	新建住房	新建村民安置住房	--	1000	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
15	产业发展项目	民宿酒店	餐饮、住宿及休闲	--	500	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
16		金竹坪黄芽庄园	旅游观光、住宿	--	500	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	

17		金竹坪休闲街	餐饮、购物及休闲	--	300	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
18		大堰沟漂流服务中心	漂流服务	--	150	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
19		白马河康养中心	康养服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
20		金竹坪旅游服务中心	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
21		相遇山居民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
22		安园云舍民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
23		花开半朵民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
24		伴溪民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
25		红二十八军纪念广场	旅游服务	--	100	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
26		水云间	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
27		比翼阁	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
28		紫衫园	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
29		红豆沙项目	种植设施建设用地	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
30		九仙尊旅游开发	旅游综合服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
31		百草园	百草园种植设施建设用地	--	150	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
32		新增农业设施建设用地	种植设施建设用地	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
33		白马尖索道	索道站房以及支架以及索道等	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
34	人居环境	卫生改厕	村庄内全覆盖改厕	全村	100	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
35		入户路硬化	对入户路进行硬化	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
36		村庄绿化	丰富村庄绿化	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
37		水环境治理	坑塘清淤	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
38		村庄美化	绿化提升、入口标识、标示标牌、亲水平台建设	全村	600	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
合计					8820				

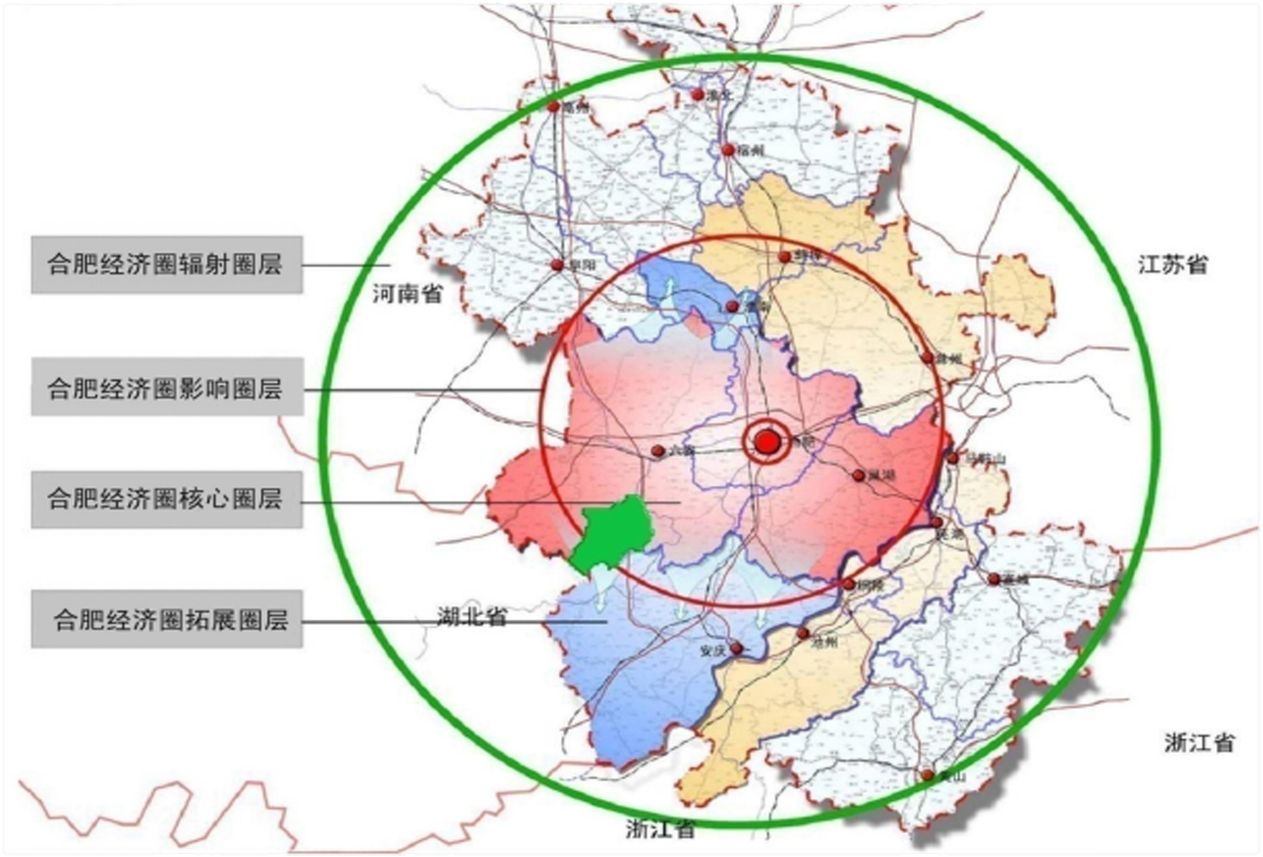
图　集

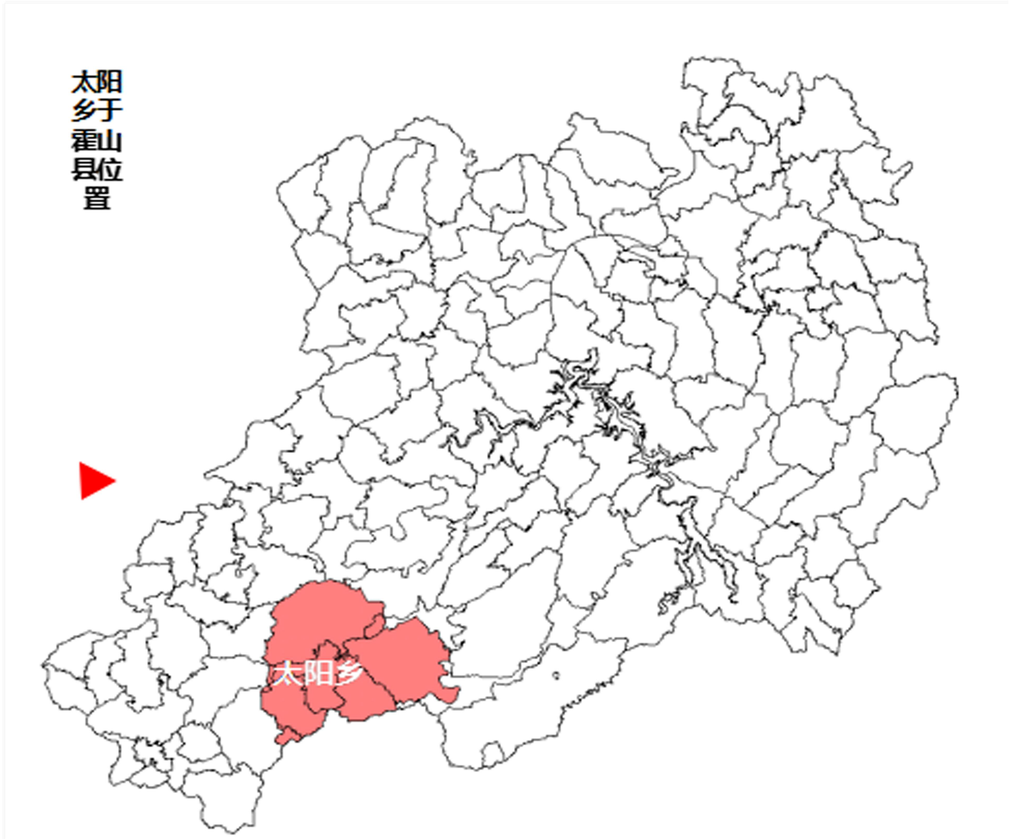
图纸目录

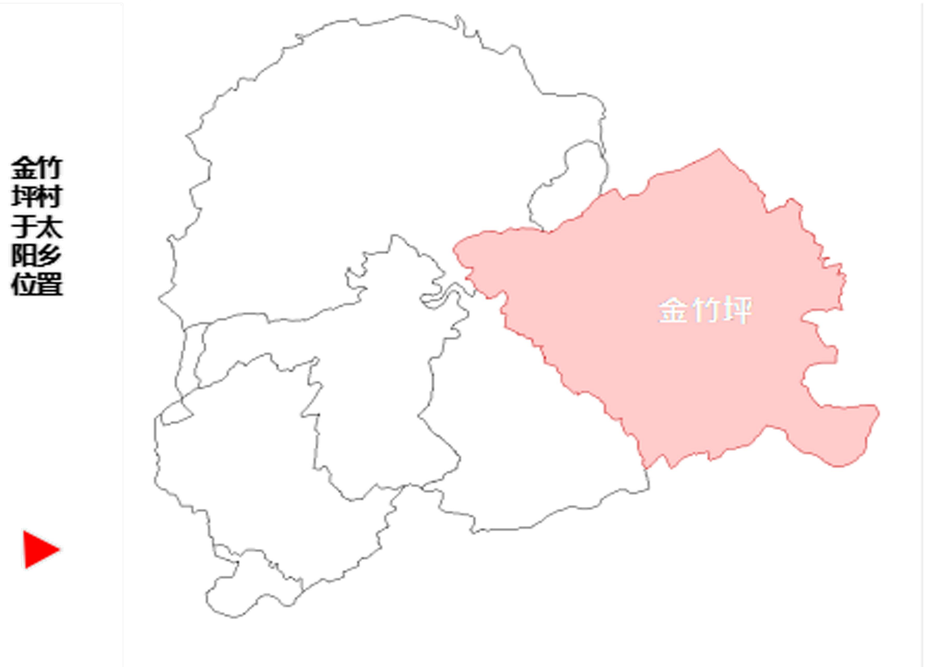
1. 区位图
2. 遥感影像图
3. 村域国土空间现状图
4. 村域国土空间规划图
5. 居民点分类指引图
6. 重要控制线分布图
7. 国土空间用途分区图
8. 国土综合整治与生态修复图
9. 产业布局规划图
10. 道路交通规划图
11. 公共服务设施与公用设施规划图
12. 给排水工程规划图
13. 电力电信工程规划图
14. 村庄安全与防灾减灾规划图
15. 村庄单元划分图
16. 重点区域规划图
17. 重点区域总平面图
18. 近期建设项目库

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

区位图







霍山县位于六安市南部，地处泛长三角经济区，位于合肥经济圈核心圈层；
太阳乡隶属于安徽省六安市霍山县，地处霍山县西南边陲，东与磨子潭镇相邻，南与安庆市岳西县包家乡接壤，西同漫水河、上土市镇毗邻，北与大化坪镇相连。
金竹坪村位于安徽省霍山县西南、太阳乡东部，大别山主峰景区所在地，距县城64公里，距政府8公里。

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

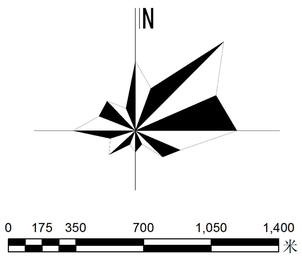
遥感影像图



项目位置索引



风玫瑰比例尺

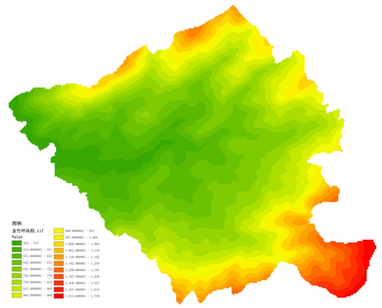


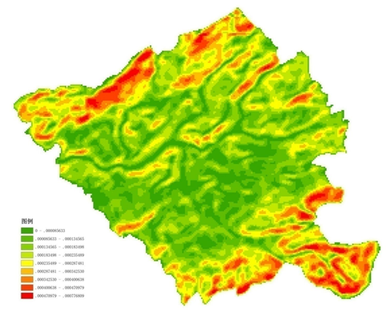
图例

- 县行政边界
- 乡镇行政边界
- 村庄行政边界

说 明

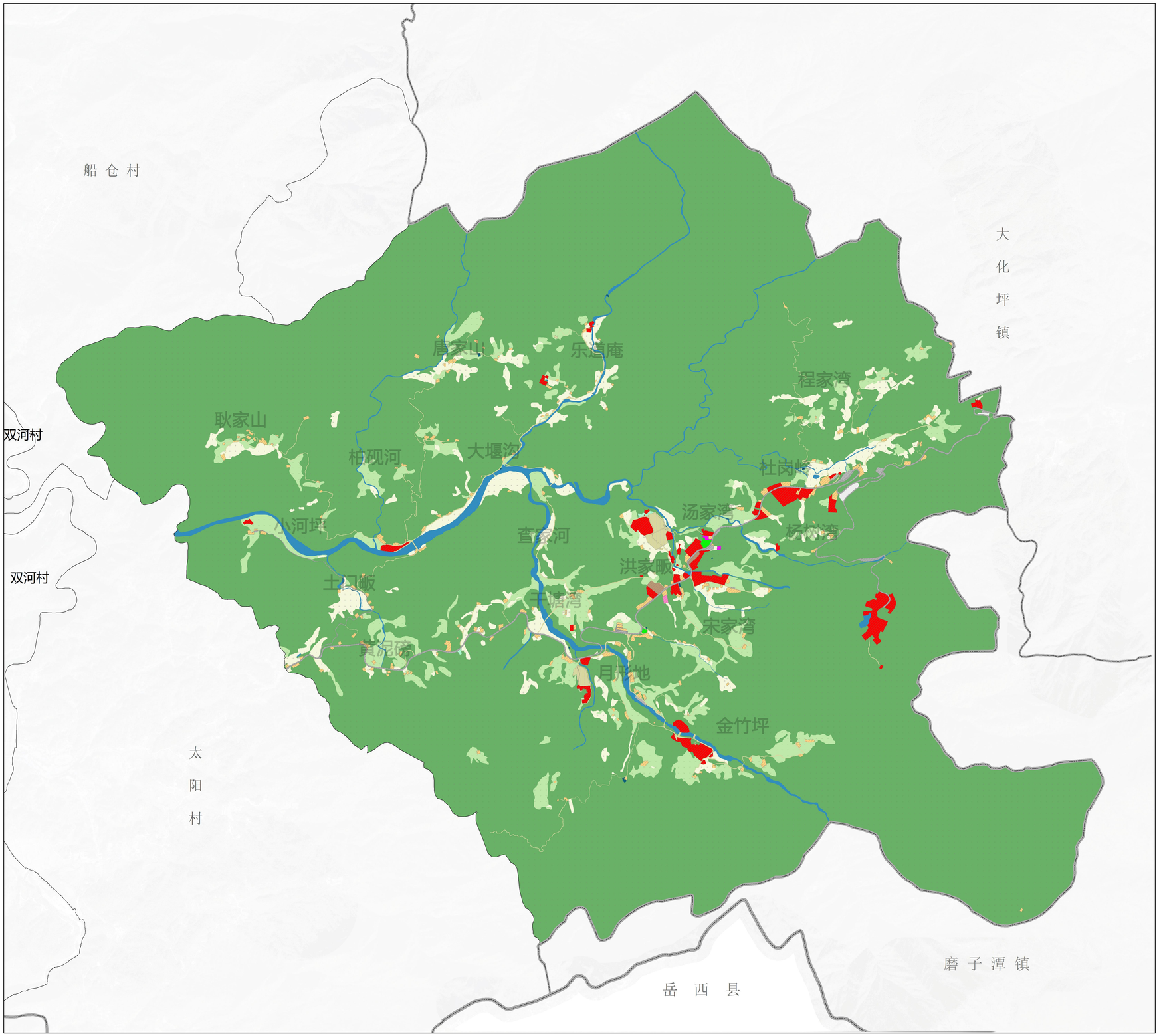
本次规划范围为金竹坪行政村村域范围，总国土面积为29.95平方公里（与三调村庄行政界线保持一致）。





霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

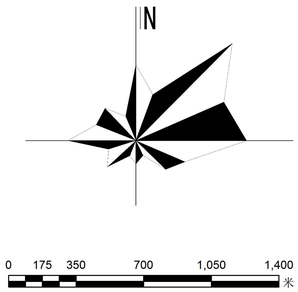
村域国土空间现状图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 县行政边界
- 乡镇行政边界
- 村庄行政边界
- 乔木林地
- 交通场站用地
- 公路用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他草地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 坑塘水面
- 工业用地
- 广场用地
- 教育用地
- 旱地
- 机关团体用地
- 村庄范围内（203）的其他用地
- 村道用地
- 水工设施用地
- 水浇地
- 水田
- 沟渠
- 河流水面
- 灌木林地
- 特殊用地
- 竹林地
- 茶园
- 裸岩石砾地

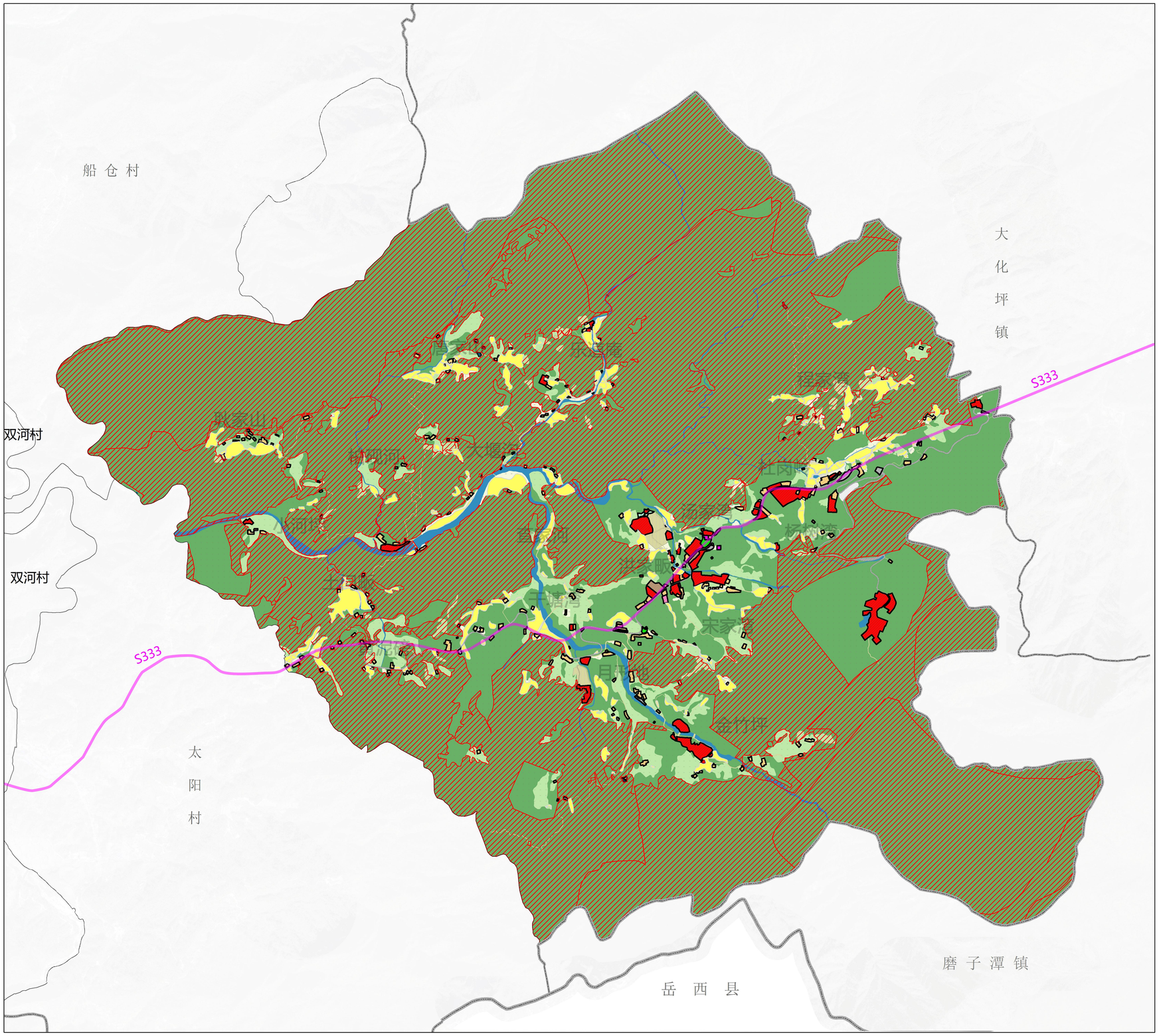
国土空间现状用地一览表

单位：公顷、%

规划地类			规划基期年（2020）	
			面积（公顷）	占比
国土总面积			2995.1856	100.00%
耕地（01）			82.1387	2.74%
园地（02）			128.5224	4.29%
林地（03）			2646.0065	88.34%
草地（04）			7.4605	0.25%
农业设施建设用地（06）	农村道路（0601）	村道用地（060101）	10.9808	0.37%
	设施农用地（0602）		0.0000	0.00%
	小计		**10.9808**	0.37%
城乡建设用地	城镇用地（城镇开发边界）		0.0000	0.00%
村庄建设用地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	32.7830	1.09%
		农村社区服务设施用地（0702）	0.0501	0.00%
	公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）	0.3302	0.01%
		教育用地（0804）	0.2365	0.01%
		社会福利用地（0807）	0.0000	0.00%
	商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	8.3834	0.28%
		其他商业服务业用地（0904）	0.0000	0.00%
	工业用地（1001）		1.4268	0.05%
	交通运输用地（12）	城镇村道路用地（1207）（村庄内部道路）	0.1285	0.00%
		交通场站用地(1208)	0.6027	0.02%
	公用设施用地（13）（包括供水用地等11个二级类，不包括水工设施用地）		0.0000	0.00%
	绿地与开敞空间用地（14）	公园绿地(1401)	0.0000	0.00%
		广场用地(1403)	0.7962	0.03%
	村庄范围内（203）的其他用地		12.2812	0.41%
	小计		**57.0187**	1.90%
区域基础设施用地	交通运输用地（12）	铁路用地（1201）	0.0000	0.00%
		公路用地（1202）	13.2386	0.44%
	公用设施用地（13）	水工设施用地(1311)	0.0197	0.00%
	小计		**13.2583**	0.44%
其他建设用地	特殊用地（15）		2.1881	0.07%
	小计		**2.1881**	0.07%
陆地水域（17）		河流水面（1701）	32.2761	1.08%
		坑塘水面（1704）	0.6618	0.02%
		沟渠（1705）	13.8361	0.46%
		小计	**46.7740**	1.56%
其他土地（除2301外的23）			0.8376	0.03%

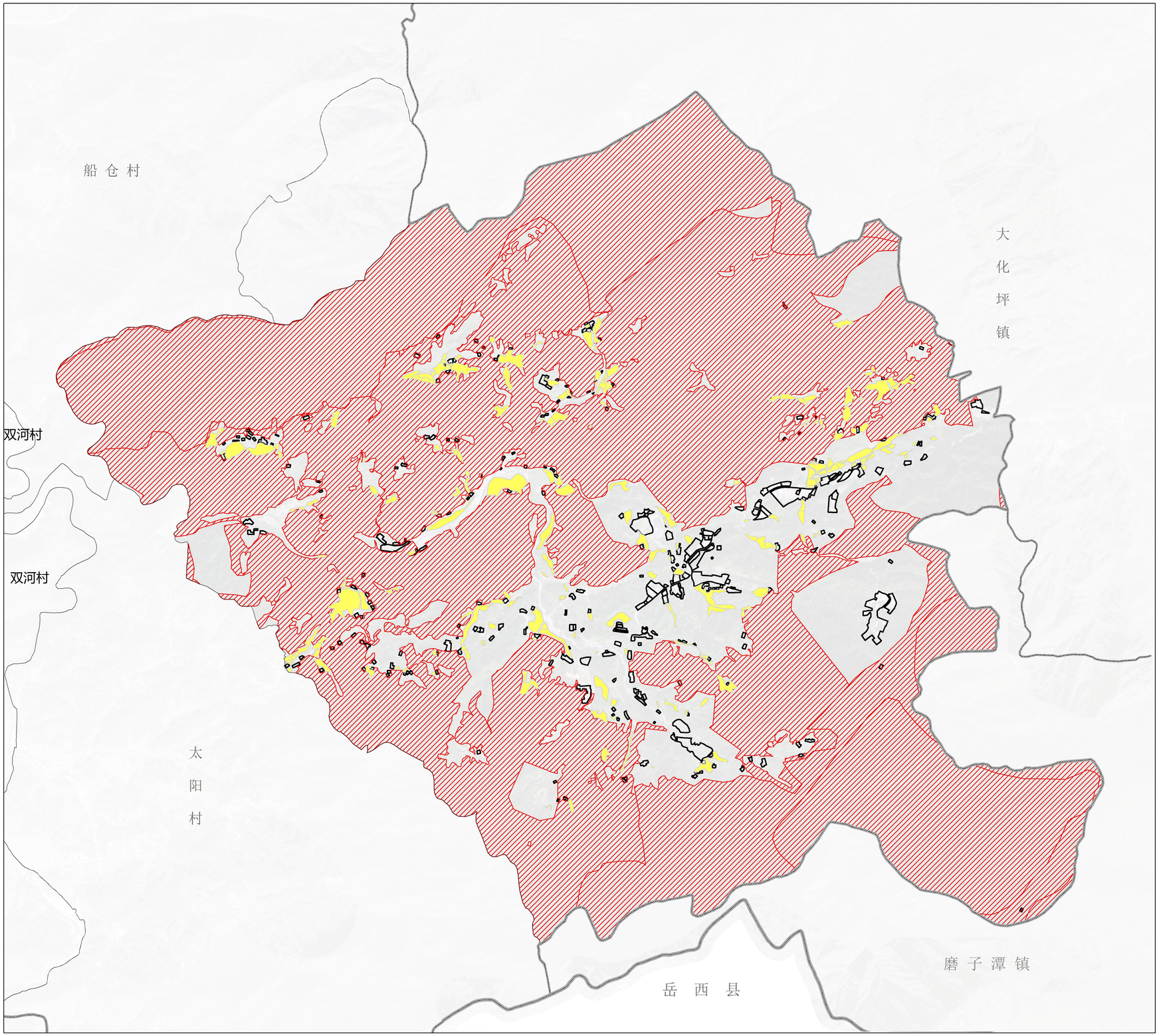
霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

村域国土空间规划图


船 仓 村
双河村
太
阳
村
大
化
坪
镇
磨 子 潭 镇
岳 西 县
S333
S333
金竹坪
杨树湾
汤家湾
王塘湾
宋家湾
社区服务中心
社区服务中心
社区服务中心

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

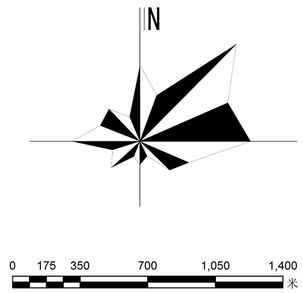
重要控制线分布图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 县行政边界
- 乡镇行政边界
- 村庄行政边界
- 永久基本农田保护红线
- 村庄建设边界
- 宅基地建设范围线

说 明

规划保持上一轮划定生态保护红线不变，总面积2257.04公顷，其中安徽大别山国家地质自然公园面积为453.49公顷。安徽霍山白马尖省级自然保护区，面积为452.98公顷;

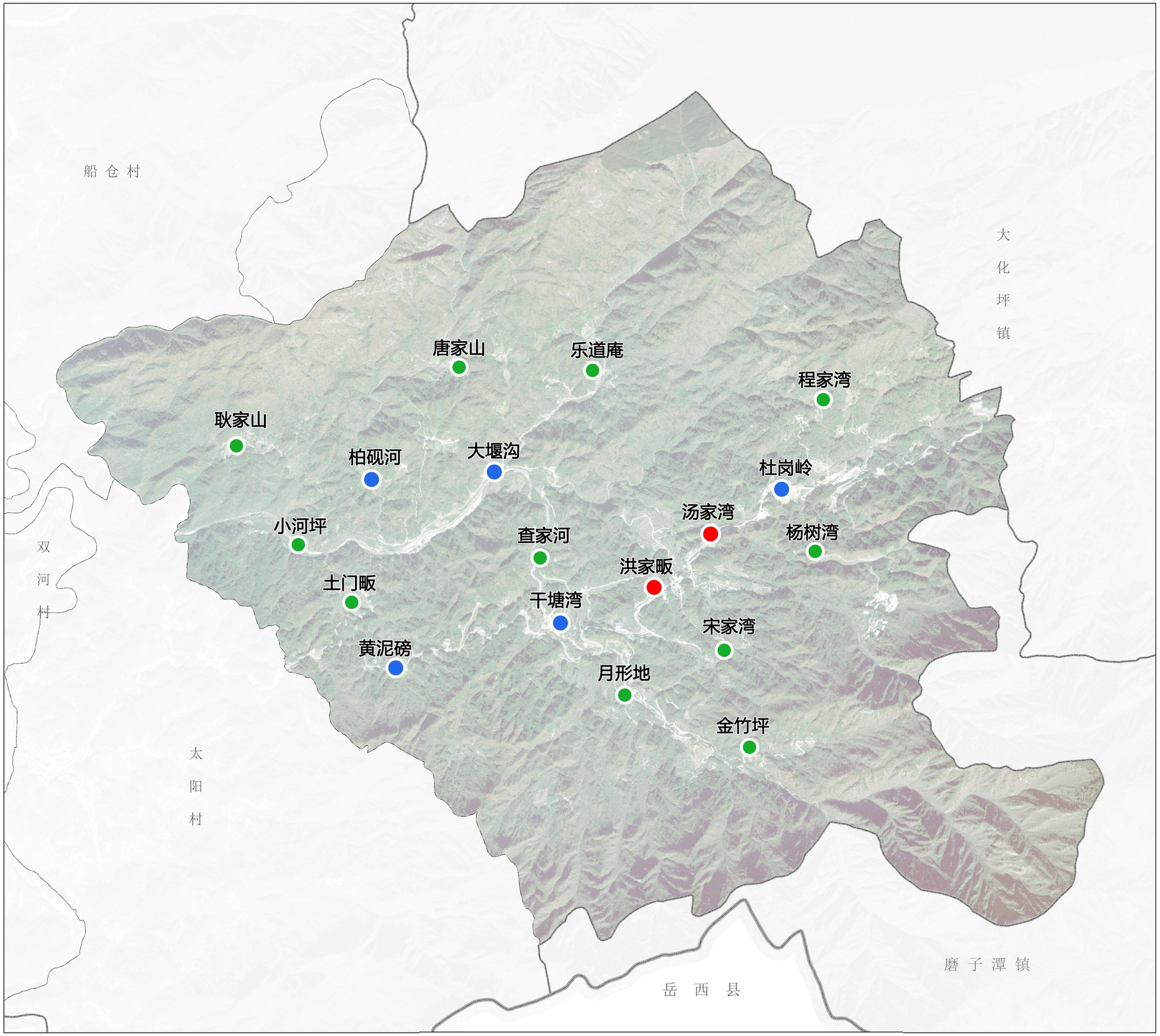
落实永久基本农田保护区划定;明确耕地保护空间。金竹坪村永久基本农田面积为70.49公顷;

村庄建设边界是一定时期内因村庄发展需要，可以集中进行村庄建设，完善村庄功能，提升村庄品质的区域边界。本次规划村建设边界面积46.55公顷;

宅基地建设范围线面积为17.93公顷。

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

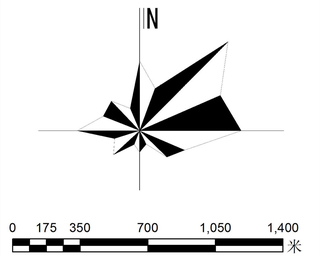
居民点分类指引图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

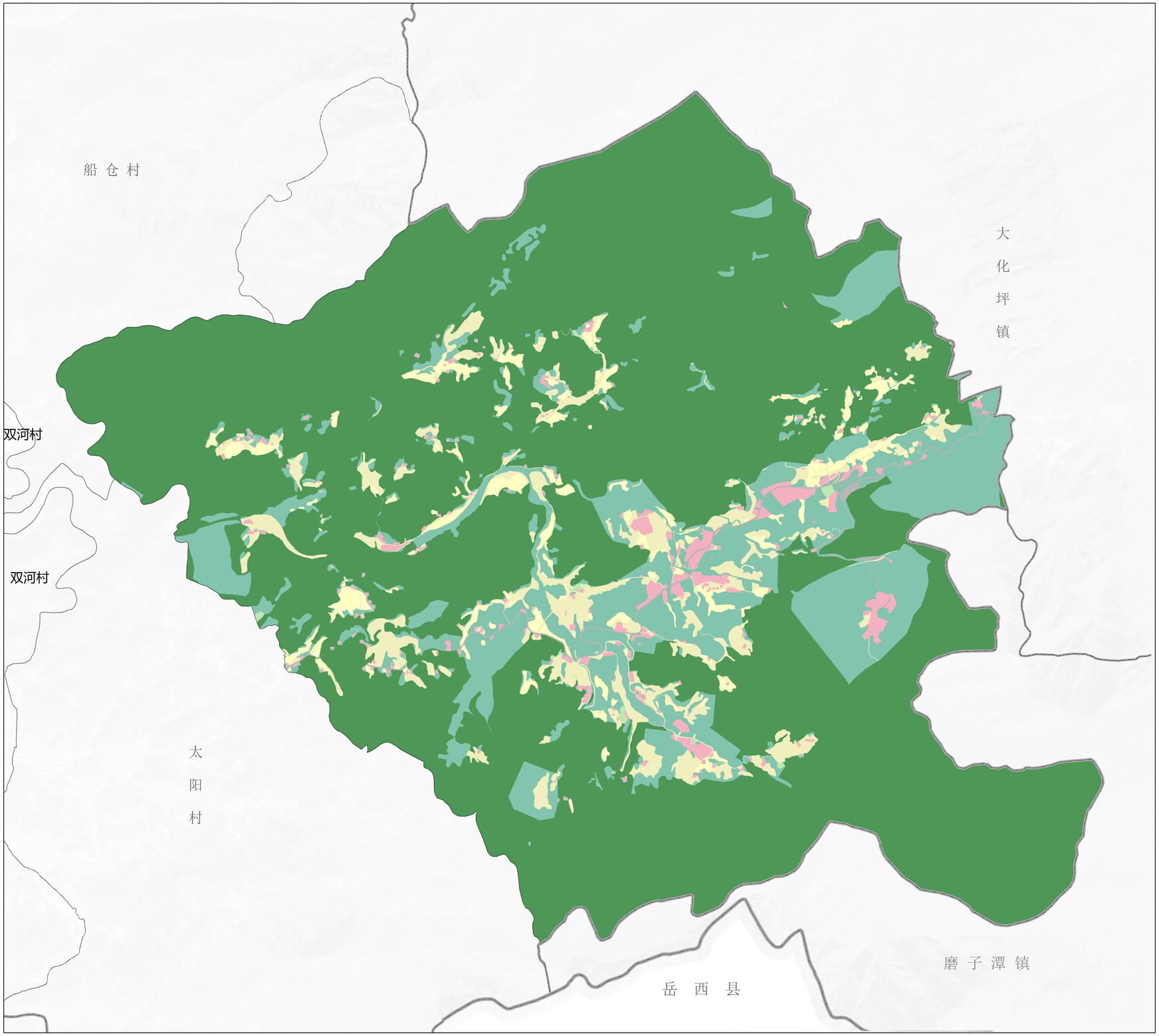
- 县行政边界
- 乡镇行政边界
- 村庄行政边界
- 提升型
- 稳定型
- 收缩型

说 明

类型	居民点名称	备注
提升型	汤家湾、洪家畈、	中心村
稳定型	杜岗岭、干塘湾、大堰沟、柏砚河、黄泥磅	5个
收缩型	程家湾、杨术垅、金竹坪、查家河、月形地、宋家湾、乐道庵、唐家山、耿家山、小河坪、土门畈	11个
撤并型	无	

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

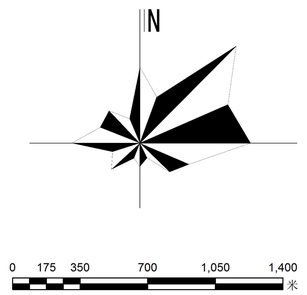
国土空间用途分区图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 县行政边界
- 乡镇行政边界
- 村庄行政边界
- 一般农业区
- 其他
- 农田保护区
- 村庄建设区
- 林业发展区
- 生态保护区
- 生态控制区

说 明

在《安徽省村庄规划编制技术指南（2021年版）》的基础上，结合《市县国土空间用途分类指南》等相关文件要求，金竹坪村共分为五类一级规划分区：农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区和其他；在乡村发展区细分二级分区为：村庄建设区、一般农业区、林业发展区。

规划分区		面积（公顷）
一级规划分区	二级规划分区	
农田保护区	永久基本农田集中区	70.49
生态保护区	自然保护地核心控制区	2257.04
	自然保护地一般控制区	
	其他红线区	
生态控制区	森林生态控制区	459.57
	水体和湿地生态控制区	
	其他生态控制区	
乡村发展区	村庄建设区	46.55
	一般农业区	147.45
	林业发展区	3.17
其他		10.77

二〇二五年三月　太阳乡人民政府　编制

安徽五维建筑规划设计有限公司　制图

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

国土空间综合整治与生态修复图

船 仓 村

大 化 坪 镇

双河村

双河村

太 阳 村

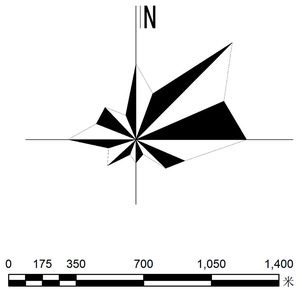
磨 子 潭 镇

岳 西 县

项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 县行政边界
- 乡镇行政边界
- 村庄行政边界
- 新增农业设施建设用地
- 低效园地复垦
- 低效林地复垦
- 废弃坑塘复垦
- 荒草地开发
- 村庄建设用地再利用
- 新增村庄建设用地
- 园地质量提升
- 陆地水域生态修复
- 高标准农田建设

说 明

1、园地质量提升

规划期内对区域较为核心区域茶园进行质量提升，同时优化布局，增设步道，提高游览观赏性。

规划提升总面积为25.54公顷（383.1亩），分别 位于汤家湾、干塘湾组等。

2、高标准农田建设

规划期内计划建设高标准农田面积70.48公顷（1057.20 亩）。

3、耕地后备资源开发

规划期内对现状低效林地以及园地复耕，其中，低效林复耕面积约0.80公顷（12.00亩），低效园地复耕面积约1.08公顷（16.20亩），荒草地开发面积1.08公顷（16.20亩），废弃坑塘复垦0.17公顷（2.55亩），总计增加耕地面积约3.13公顷（46.95亩）。

4、本次金竹坪村建设用地整理包括：村庄建设用地复垦、新增村庄建设用地、低效闲置建设用地再利用（用地性质转变）、基础设施建设、新增农业设施建设用地等。
新增村庄建设用地17.12公顷（256.80亩），主要为满足产业需求增加的经营性建设用地以及留白用地以及水厂等；低效建设用地再利用，主要为利用废弃住宅转变为经营性建设用地面积约为3.62公顷（54.30亩 ）。

5、本次金竹坪村建设用地整理包括：村庄建设用地复垦、新增村庄建设用地、低效闲置建设用地再利用（用地性质转变）、基础设施建设、新增农业设施建设用地等。新增农业设施建设用地3.26公顷（48.90亩）。

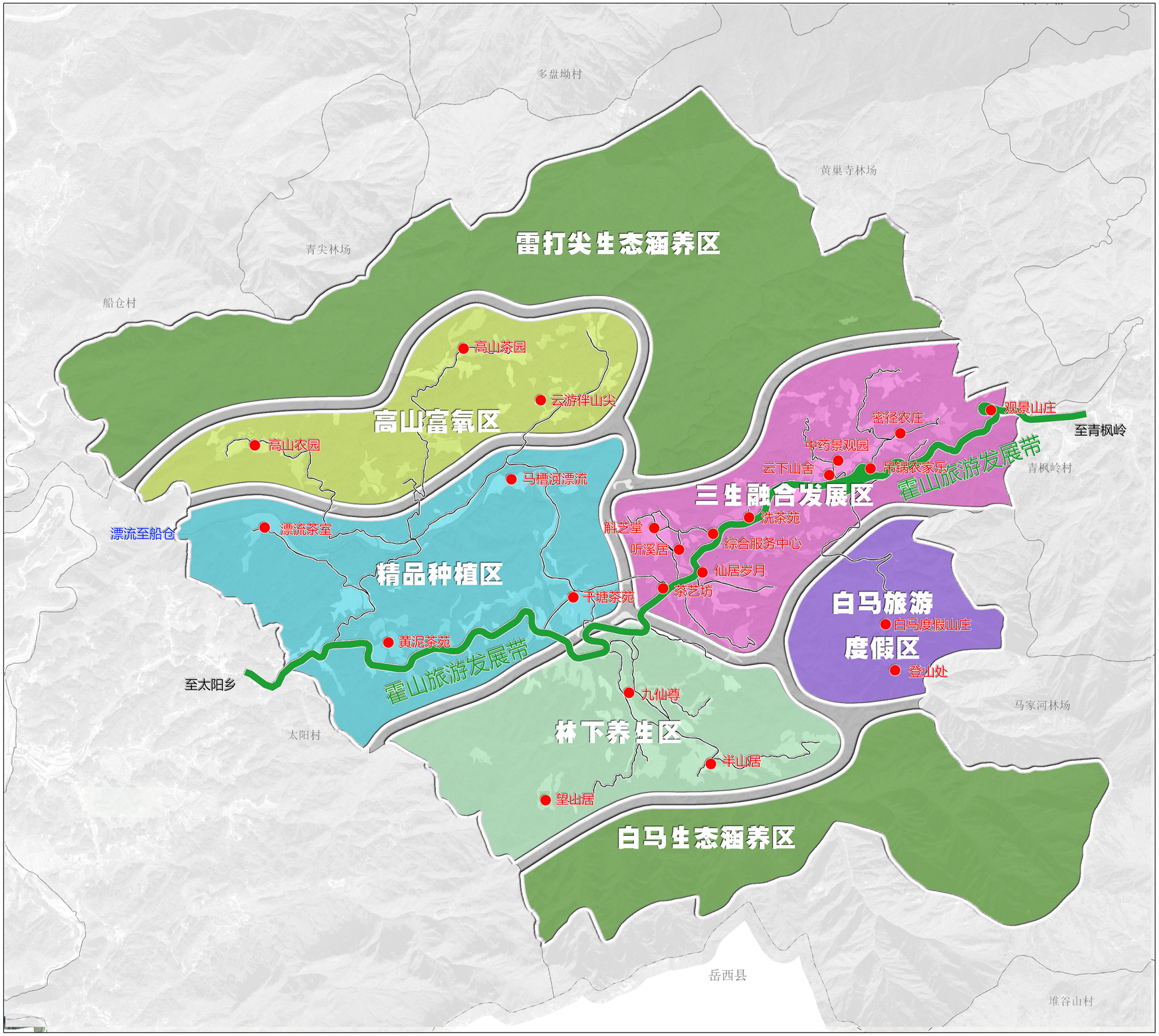
6、金竹坪村优化调整生态用地布局、保护和恢复乡村生态功能，保持乡村自然景观。本次规划生态修复主要内容有：

1、流经园地、耕地等农用地区域的水系岸线护堤处理，防止水土流失

2、内部河塘沟渠生态修复，采用自然驳岸，丰富水生植物，和村庄相邻沟渠则打造滨水景观；生态修复总面积为45.83公顷。

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

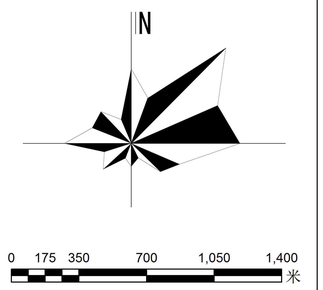
产业发展规划图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 雷打尖生态涵养区
- 三生融合发展区
- 白马旅游度假区
- 高山富氧区
- 精品种植区
- 林下养生区

说明

构建 “一核、一带、六区，多点串联”产业发展结构。

一核：三生融合核心发展区域，以程家湾、杜岗岭、汤家湾、洪家畈为主要发展核心区域，满足村域居民生活公共服务需求的同时，发展餐饮、农副产品加工、销售；

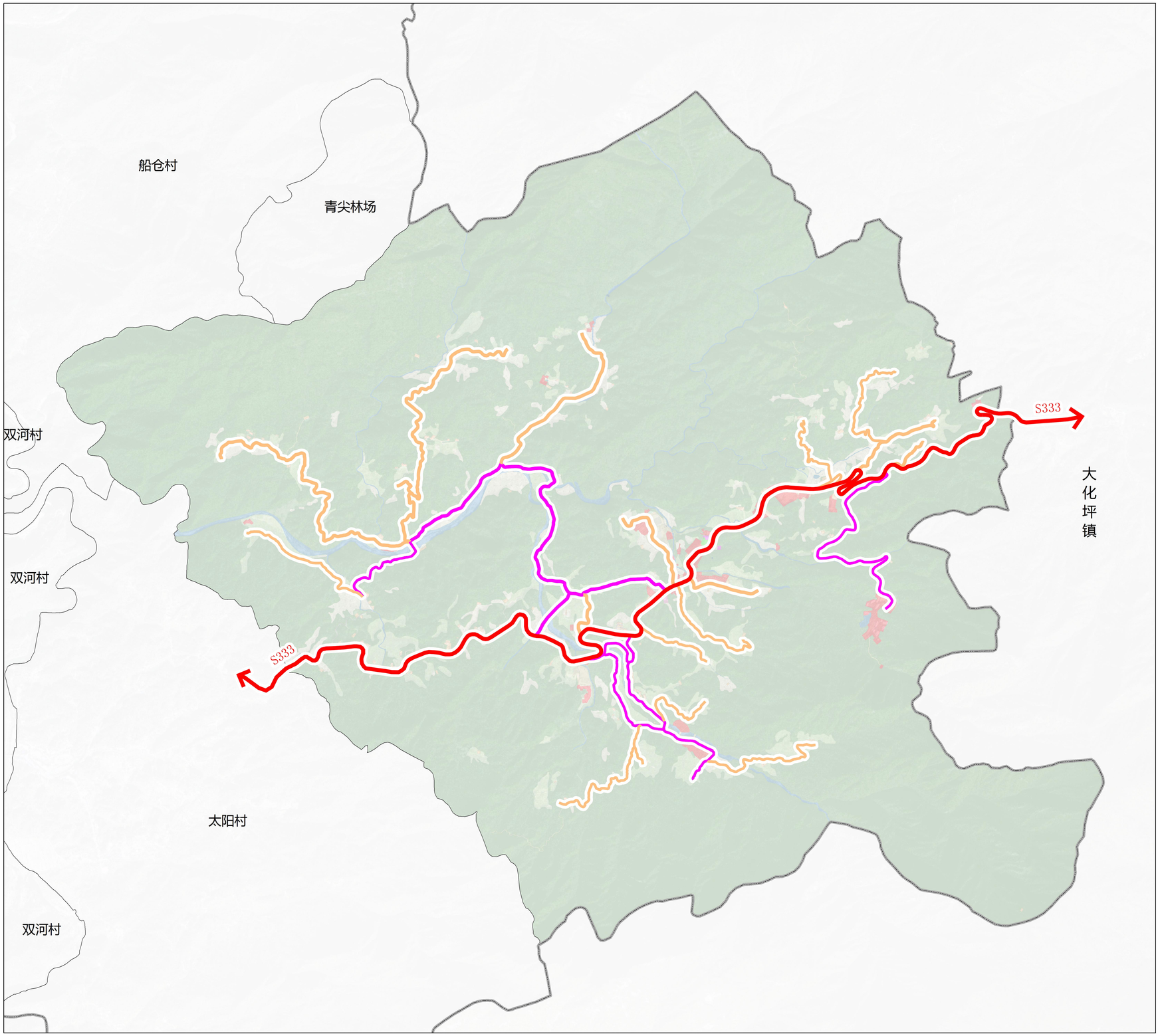
一带：以霍山旅游通道为主要发展带；

六区：分别为白马旅游度假区、林下养生区、精品种植区、高山富氧区、白马生态涵养区、雷打尖生态涵养区；

多点串联：结合各个分区内道路串联餐饮、民宿、体验、养生、漂流等各旅游节点。

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

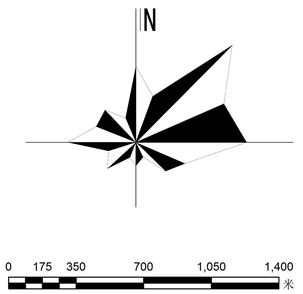
道路交通规划图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 过境道路
- 主要道路
- 次要道路

说 明

过境交通

主要过境交通为S333（霍山县旅游通道），磨子潭镇通至上土市镇，双向两车道，沥青路面，作为村庄旅游发展的主要通道以及霍山区域联动发展主要轴线，进行重点提升；

村庄内主要道路

村庄内主要承接连接各居民点之间作用，道路宽度3.5-5米不等，主要材质为水泥混凝土。对村庄主要道路进行拓宽，拓宽长度约为7800米。

次要道路

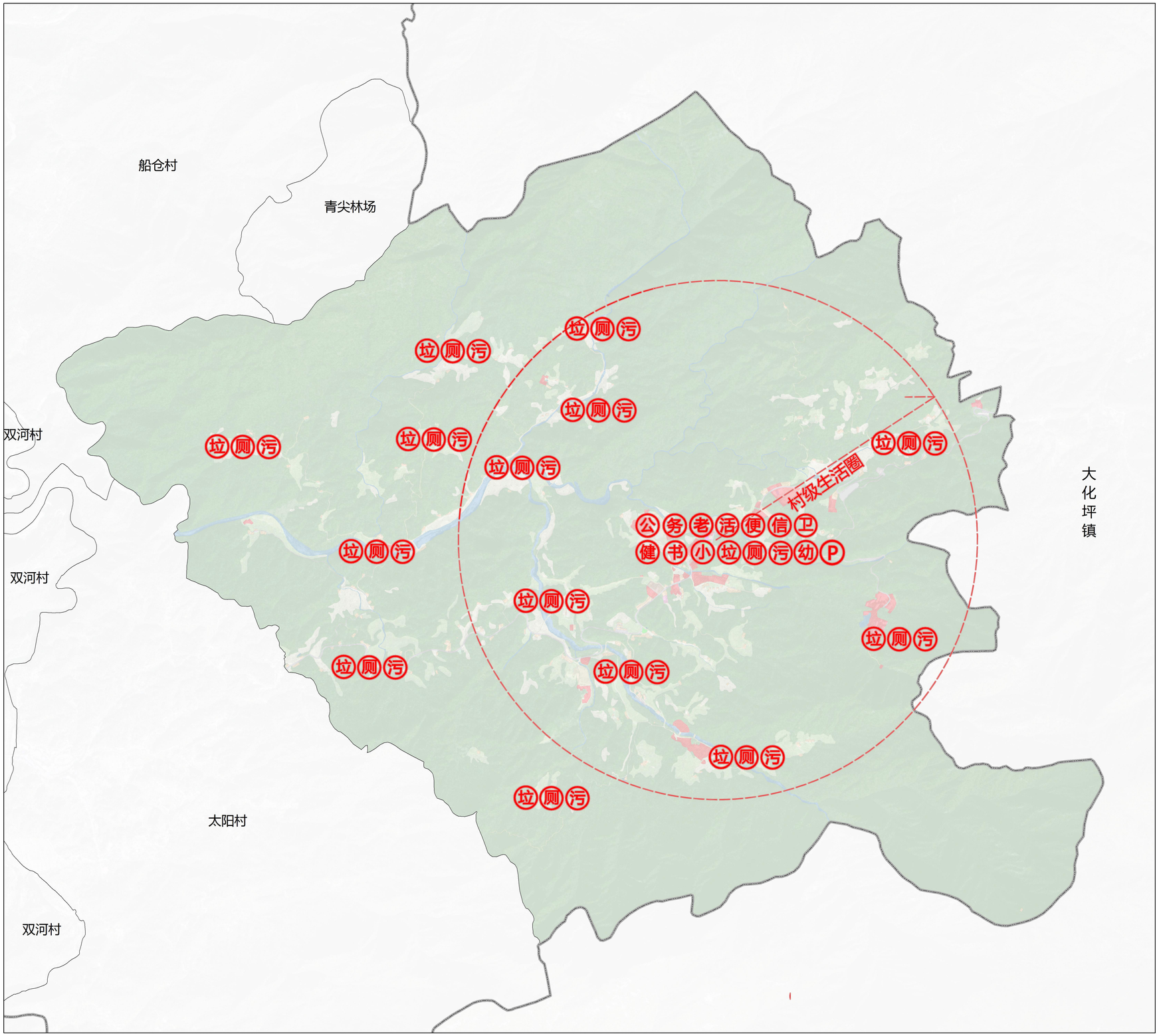
主要为户户通道路，路宽度不超过4.5米，材质主要为水泥混凝土。对村庄一些未硬化道路进行水泥硬化，提高道路通畅性。

道路附属设施

内部主要道路均布置有路灯。

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

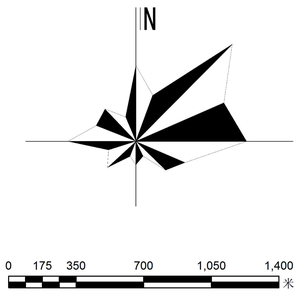
村域基础设施与公共服务设施规划图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

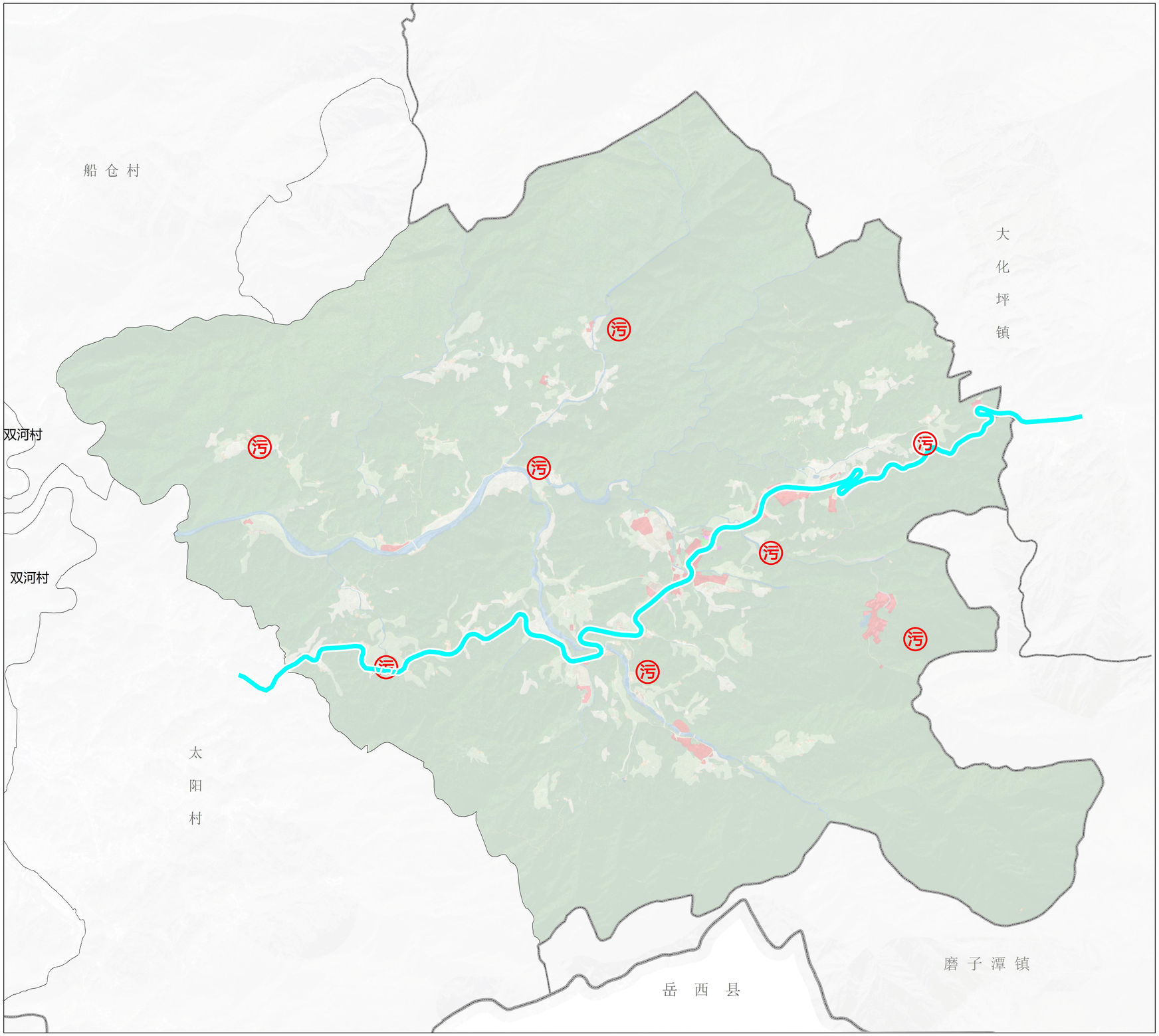
卫	卫生室	便	便民农家店
老	老年活动中心	信	金融电信服务点
幼	幼儿园	公	公共服务中心
小	小学	务	村务室
活	文化活动室	垃	垃圾收集点
书	农家书屋	厕	公共厕所
健	健身广场	污	小型排污设施
P	停车场		

说 明

序号	要素分项	要素名称	现状规模	规划设置规模	备注
1	健康管理	村卫生室	建筑面积159.1㎡	现状提升	
2	为老服务	老年活动室	与村委会共建	与村委会共建	
3		村级幸福院	与太阳乡共享	与太阳乡共享	
4		老年人日间照料中心	与太阳乡共享	与太阳乡共享	
5	终生教育	村幼儿园	和小学共建	现状提升	
6		乡村小规模学校	占地约2030㎡	现状提升	
7	文化活动	文化活动室	与村委会共建	现状提升	
8		农家书屋	与村委会共建	现状提升	
9		红白喜事厅	——	——	可拆临时设施
10		特色民宿活动点	与太阳乡共享	新建多处民宿	可作农村避难点
11	体育健身	健身活动场地	多处	现状提升	可作农村避难点
12	商业服务	便民农家店	村民自营	现状提升	
13		金融电信服务	一处	现状提升	
14	行政管理	党群服务中心	占地面积约1360㎡	现状提升	
15	其他	垃圾收集点	多处	15处	
16		公共厕所	多处	结合居民点需求进行布置	
17		小型排污设施	卫生改厕无集中式	卫生改厕	
18	就业引导	村邮站/快递服务网点	村民自营	现状提升	
19	日常出行	村级客运站点	无	无	
20		公交站点	县级公交线路站点	现状提升	参照交通规划设置

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

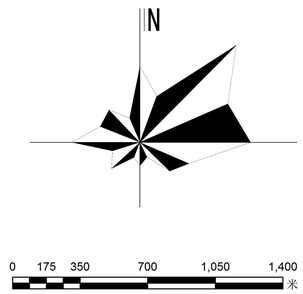
给排水工程规划图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

给水主管网

小型污水处理设施

说 明

供水水源：太阳乡水厂

水质要求：符合国家《生活饮用水卫生标准》；

用水水量：综合用水指标取100升/人•日，则金竹坪村范围内用水量为320吨/日。

给水管网：供水管网依据上位规划，结合道路建设布置，沿内部主要道路S333设置DN150给水管。

排水工程规划

排水体制：雨污分流

污水处理：结合居民点设置小型生态污水处理设施，每处占地面积约50㎡左右，

污水管网：污水管网沿村庄居民点主要道路布置，管径为150mm-300mm。

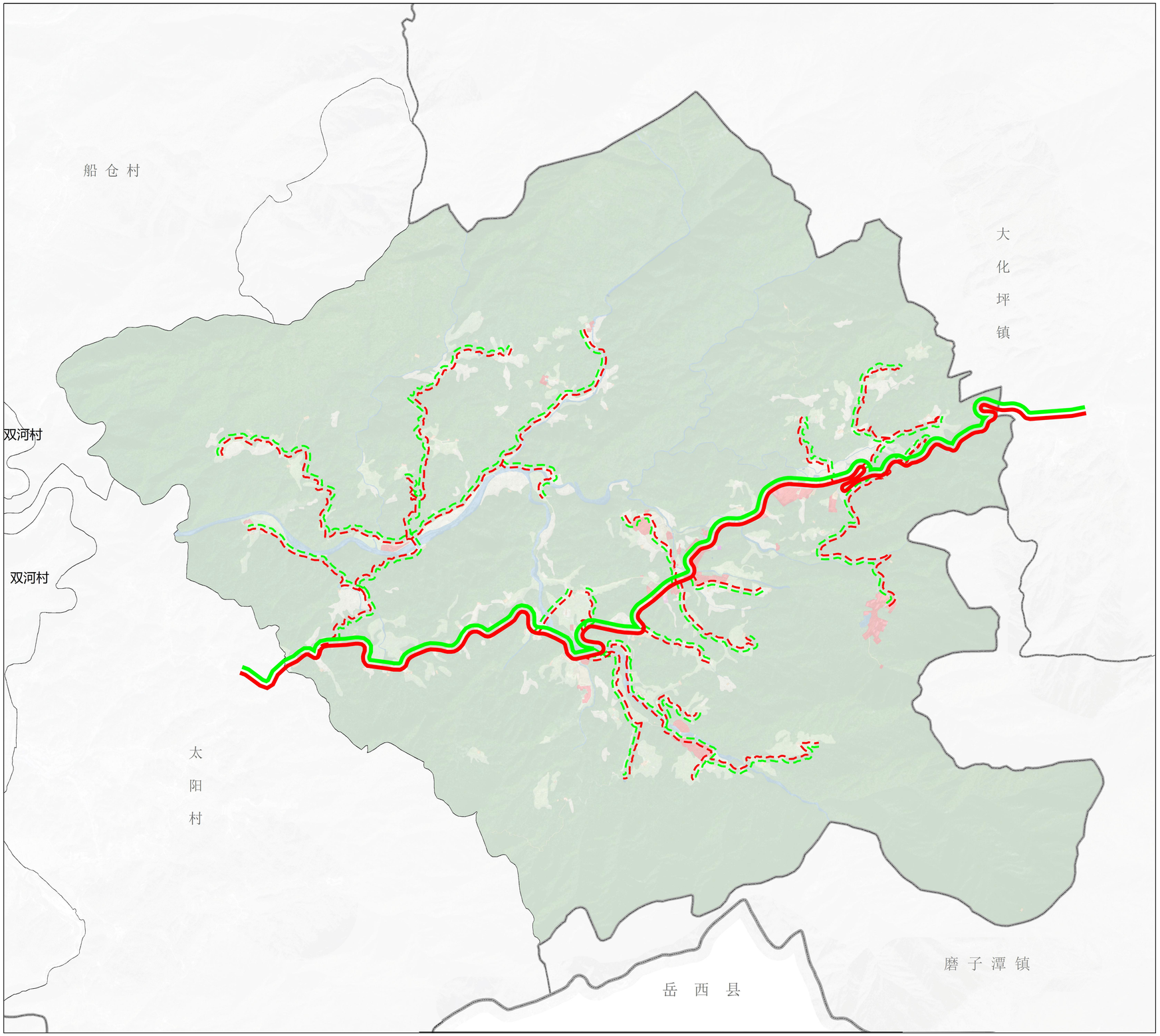
雨水工程：雨水就近向自然水体就近排放。

二〇二五年三月　太阳乡人民政府　编制

安徽五维建筑规划设计有限公司　制图

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

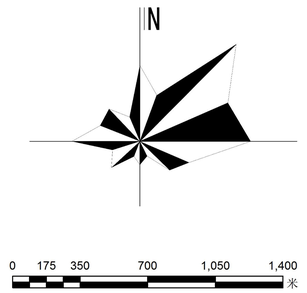
电力电信工程规划图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 电力主线
- 电信主线
- 电力支线
- 电信支线

说 明

供电工程规划

供电电源：规划供电电源由太阳乡供电所接入，在村庄内部设有变压器。

供电管网：网络结线方式采用环网结线，开环运行。村庄10KV线路主要采用架空线。规划现状继续沿用。

村庄部分区域次干道和巷道上供电线路采用220V的电压，沿道路布置，在道路上的位置原则为路东或路南。

通信工程规划

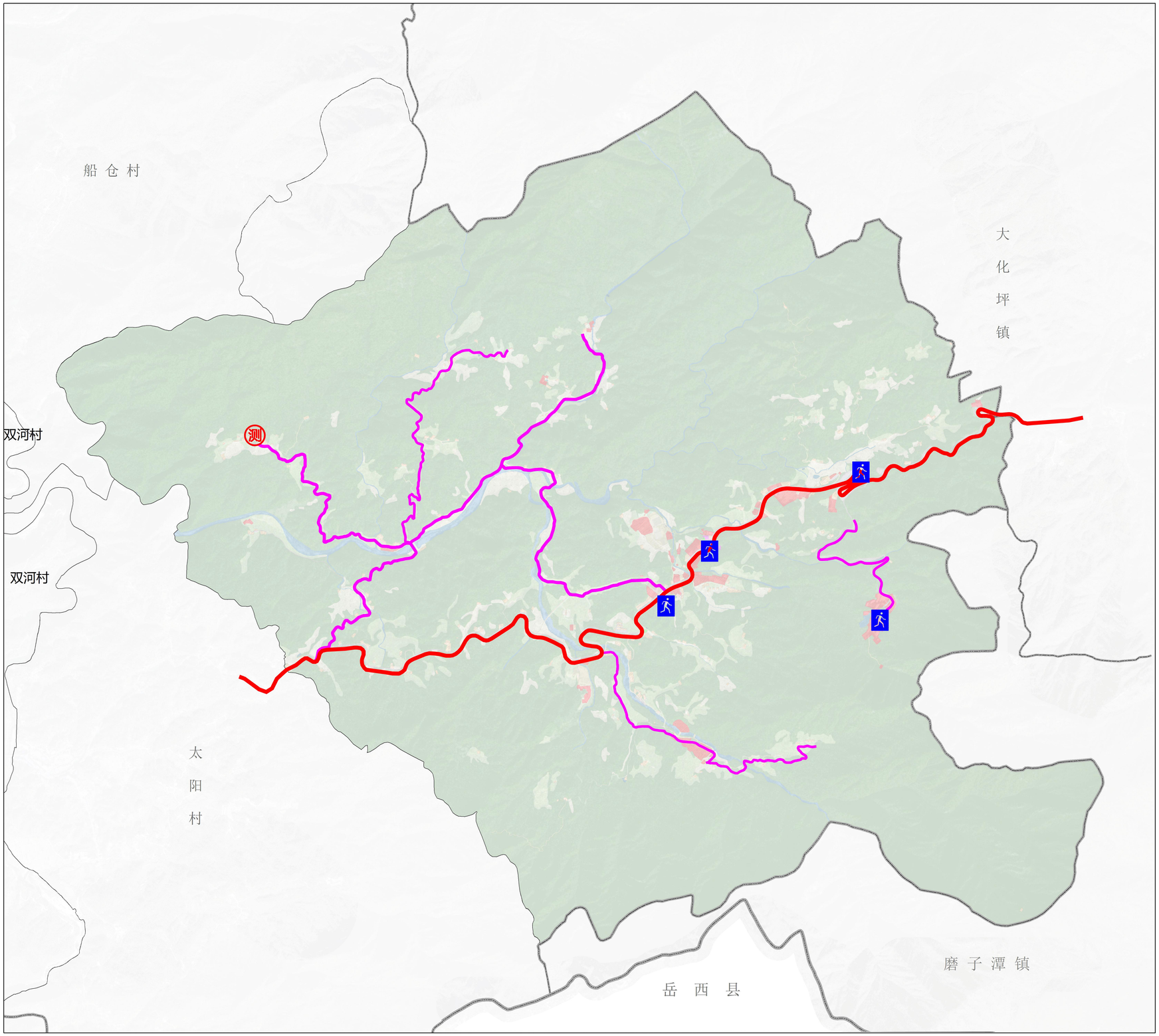
规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由太阳乡镇镇区接入，并在村内设置弱电交换箱，线路沿村庄内部道路布置。

电信线路利用现状电杆，采用架空方式。线路成树枝状分布。

邮政代办点规划结合村庄公共服务中心设置。

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

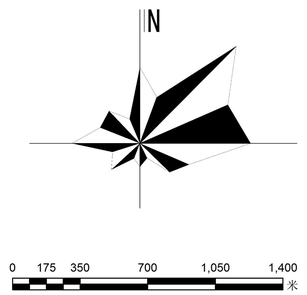
综合防灾规划图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 主要疏散路线
- 次要疏散路线
- 疏散避难场所
- 地质灾害观测点

说 明

抗震防灾

金竹坪抗震设防烈度为7度。 规划利用太阳乡政府和太阳乡卫生院建设防灾救灾指挥中心及医疗救护中心 ；疏散/救援通道:S333作为村庄物资运输和对外疏散的主通道，有效宽度不宜低于4.5米。避难场所：结利用金竹坪村村委会、停车场、 文化广场、绿地等空旷开阔地带作为紧急避难场所。

地质灾害防治

严禁在有地质灾害的地区进行建设。村内所有建设项目在建前必须进行工程地质勘探和安全性评价，确保建设安全。地质灾害隐患点实施专业监测。必要时采取工程治理、避让搬迁等措施。

消防工程

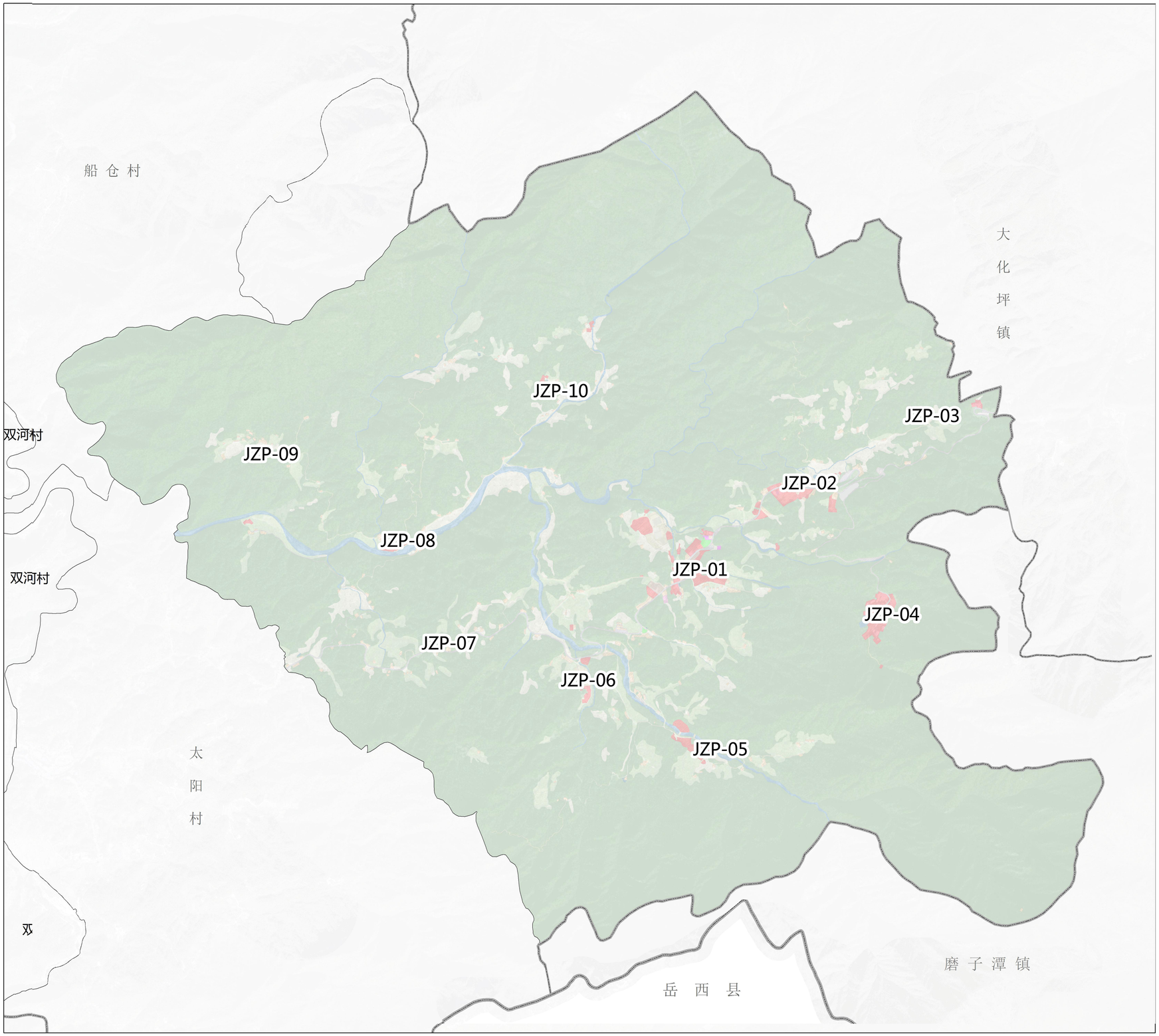
消防栓：聚居点和产业用地应布设消防栓等设施，道路消防栓间距不得大于120m，严格按国家防火规范规定的间距配置。消防通道宽度不得低于4米。

防洪规划

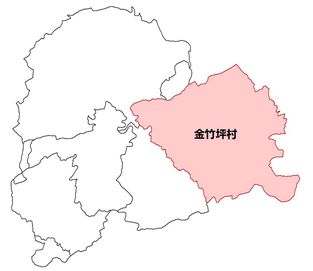
村域范围内流域防洪标准按照10年一遇洪水位设防，加强河道岸线提升及清淤，消除山洪灾害。

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

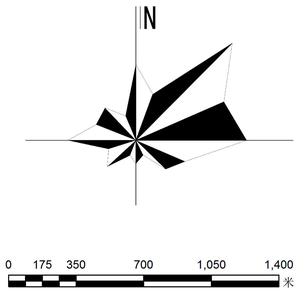
村庄单元分布图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

乡界

村界

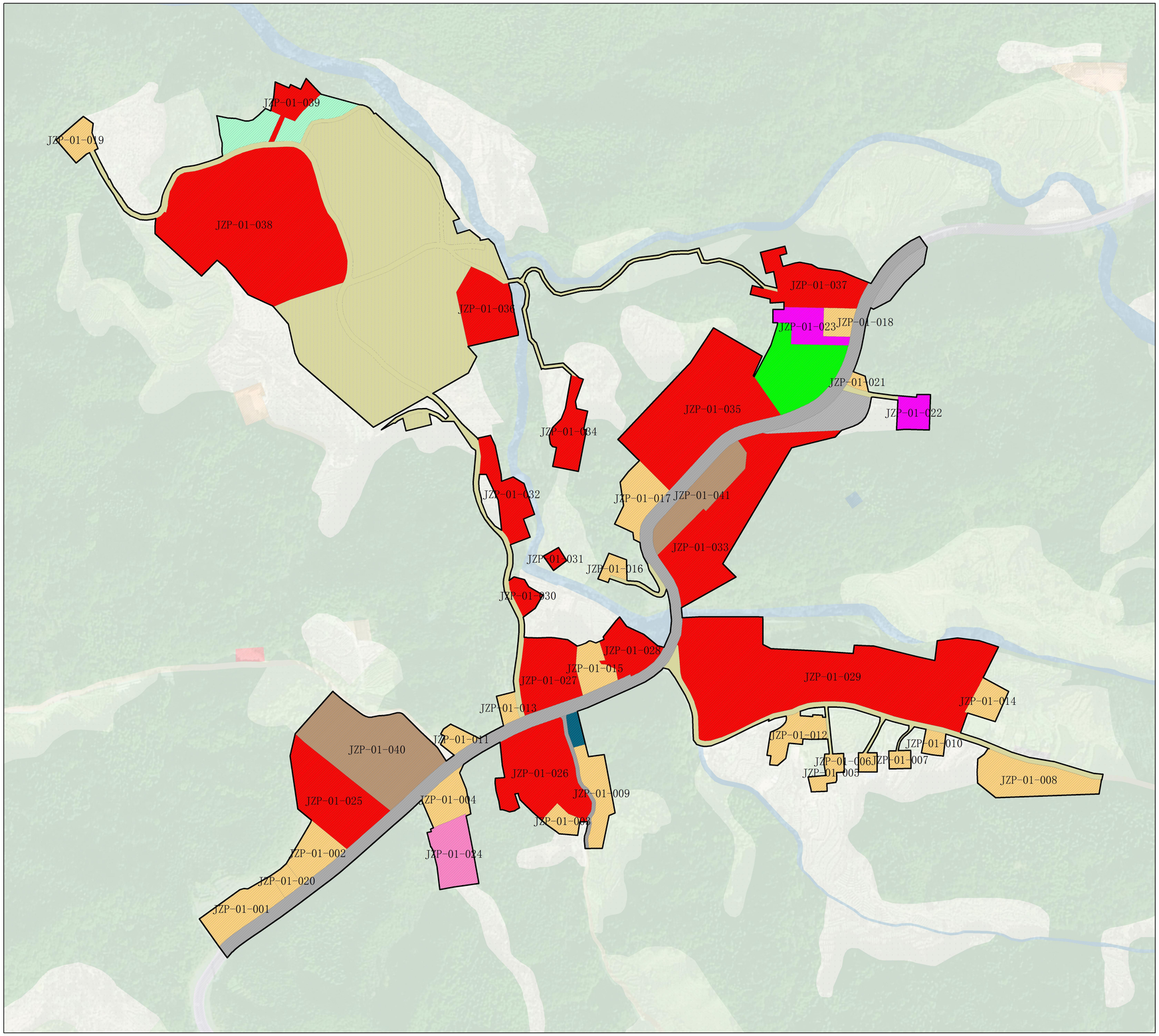
JZP-02 村庄单元

乡村单元划分表

单元总人口			3200人					
总用地面积			2295.19公顷					
建设用地	村庄建设用地总规模		46.53公顷					
	村庄分类管控要求	居民点	类型	地块编号	用地性质	用地面积（公顷）	建筑高度	备注
		洪家畈、汤家湾	提升型	JZP-001	农村宅基地、商业用地、机关团体用地、公园绿地、交通场站用地	12.89	≤12m	
		杜岗岭	稳定型	JZP-002	农村宅基地、商业用地	7.82	≤12m	
		程家湾	收缩型	JZP-003	农村宅基地、商业用地	1.99	≤12m	
		杨术垅	收缩型	JZP-004	农村宅基地	5.23	≤12m	
		金竹坪	收缩型	JZP-005	农村宅基地	4.15	≤12m	
		月形地、宋家湾、干塘湾	稳定型、收缩型	JZP-006	农村宅基地、商业用地	5.07	≤12m	
		黄泥磅、土门畈	稳定型、收缩型	JZP-007	农村宅基地	2.62	≤12m	
		柏碗河、小河坪	稳定型	JZP-008	农村宅基地、商业用地	2.12	≤12m	
		耿家山、大墙沟	收缩型	JZP-009	农村宅基地、商业用地	2.30	≤12m	
		乐道庵、唐家山	收缩型	JZP-010	农村宅基地、商业用地	2.34	≤12m	
	留白用地			——		2.64	——	指标留白
农业用地	永久基本农田规模		77.49公顷					
生态用地	水域面积		45.87公顷					
建筑风貌要求	民居建筑		住宅一般不超过3层，建筑墙体色彩以浅白色为主，屋面为坡屋顶，以黑色或青灰色为主，注重与地形地貌融合.					
	公共建筑		公共建筑可以集合地域特色文化，建筑形式因形就势，建筑形式和形制可以灵活多样，建筑高度建议不超过16米，应与地貌相融合					
设施配置	公共设施		按照公共服务设施规划图进行公共服务设施配置，打造生产生活服务圈。					
	公用设施		在保留类和新建类居民点配置给水、雨水、污水、电力、电信、综合防灾减灾等内容，远期搬迁撤并居民点只进行必要的市政基础设施配置，如给水、电力、电信、综合防灾减灾等。					

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

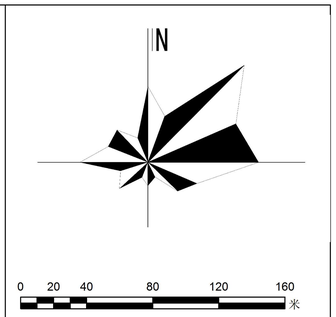
重点区域规划图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 乡界
- 村界
- 重点区域范围
- 交通场站用地
- 公园绿地
- 公路用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 商业用地
- 城镇村道路用地
- 工业用地
- 广场用地
- 教育用地
- 机关团体用地
- 村道用地
- 环卫用地
- 种植设施建设用地

说 明

重要地块控制指标一览表

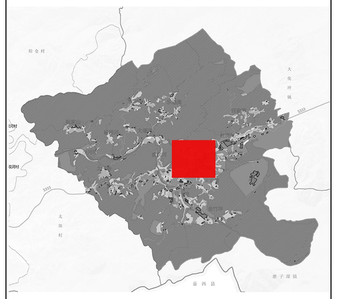
	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
农村宅基地	JZP-01-001	0.21	≤3	≤12	建筑风貌宜采用多样形式，组合自由，与周边环境风貌协调，色彩搭配自然,整体风貌参照皖西风格；与大别山自然风光相得益彰。	
	JZP-01-002	0.16	≤3	≤12		
	JZP-01-003	0.06	≤3	≤12		
	JZP-01-004	0.14	≤3	≤12		
	JZP-01-005	0.06	≤3	≤12		
	JZP-01-006	0.03	≤3	≤12		
	JZP-01-007	0.03	≤3	≤12		
	JZP-01-008	0.31	≤3	≤12		
	JZP-01-009	0.17	≤3	≤12		
	JZP-01-010	0.04	≤3	≤12		
	JZP-01-011	0.05	≤3	≤12		
	JZP-01-012	0.14	≤3	≤12		
	JZP-01-013	0.04	≤3	≤12		
	JZP-01-014	0.09	≤3	≤12		
	JZP-01-015	0.12	≤3	≤12		
	JZP-01-016	0.04	≤3	≤12		
	JZP-01-017	0.18	≤3	≤12		
	JZP-01-018	0.07	≤3	≤12		
	JZP-01-019	0.09	≤3	≤12		
	合计	2.04	——			
	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
农村社区服设施用地	JZP-01-020	0.05	≤3	≤12	与周边一致	
	JZP-01-021	0.02	≤3	≤12		
	合计	0.07	——			
	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
机关团体用地	JZP-01-022	0.09	≤3	≤12	与周边一致	党群服务中心
	JZP-01-023	0.14	≤3	≤12		
	合计	0.23	——			
	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
教育用地	JZP-01-024	0.21	≤3	≤12	与周边一致	
	地块编号	用地面积（公顷）	容积率		建筑高度（米）	备注
商业用地	JZP-01-025	0.45	≤1.0		≤12	
	JZP-01-026	0.53	≤1.0		≤12	
	JZP-01-027	0.32	≤1.0		≤12	
	JZP-01-028	0.19	≤1.0		≤12	
	JZP-01-029	1.91	≤1.0		≤12	
	JZP-01-030	0.06	≤1.0		≤12	
	JZP-01-031	0.02	≤1.0		≤12	
	JZP-01-032	0.21	≤1.0		≤12	
	JZP-01-033	0.73	≤1.0		≤12	
	JZP-01-034	0.17	≤1.0		≤12	
	JZP-01-035	0.98	≤1.0		≤12	
	JZP-01-036	0.28	≤1.0		≤12	
	JZP-01-037	0.33	≤1.0		≤12	
	JZP-01-038	1.71	≤1.0		≤12	
	JZP-01-039	0.11	≤1.0		≤12	
	合计	8.01	——			
	地块编号	用地面积（公顷）	容积率	建筑系数（%）	投资强度（万元/公顷）	行政办公及生活服务设施用地占比（%）	备注
工业用地	JZP-01-040	0.74	≥1.0	≥40	—	≤7%	
	JZP-01-041	0.27	≥1.0	≥40	—	≤7%	
	合计	1.01	——				
留白用地	在用地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费						

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

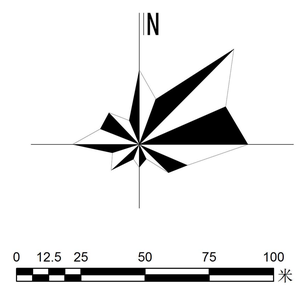
重点区域平面图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

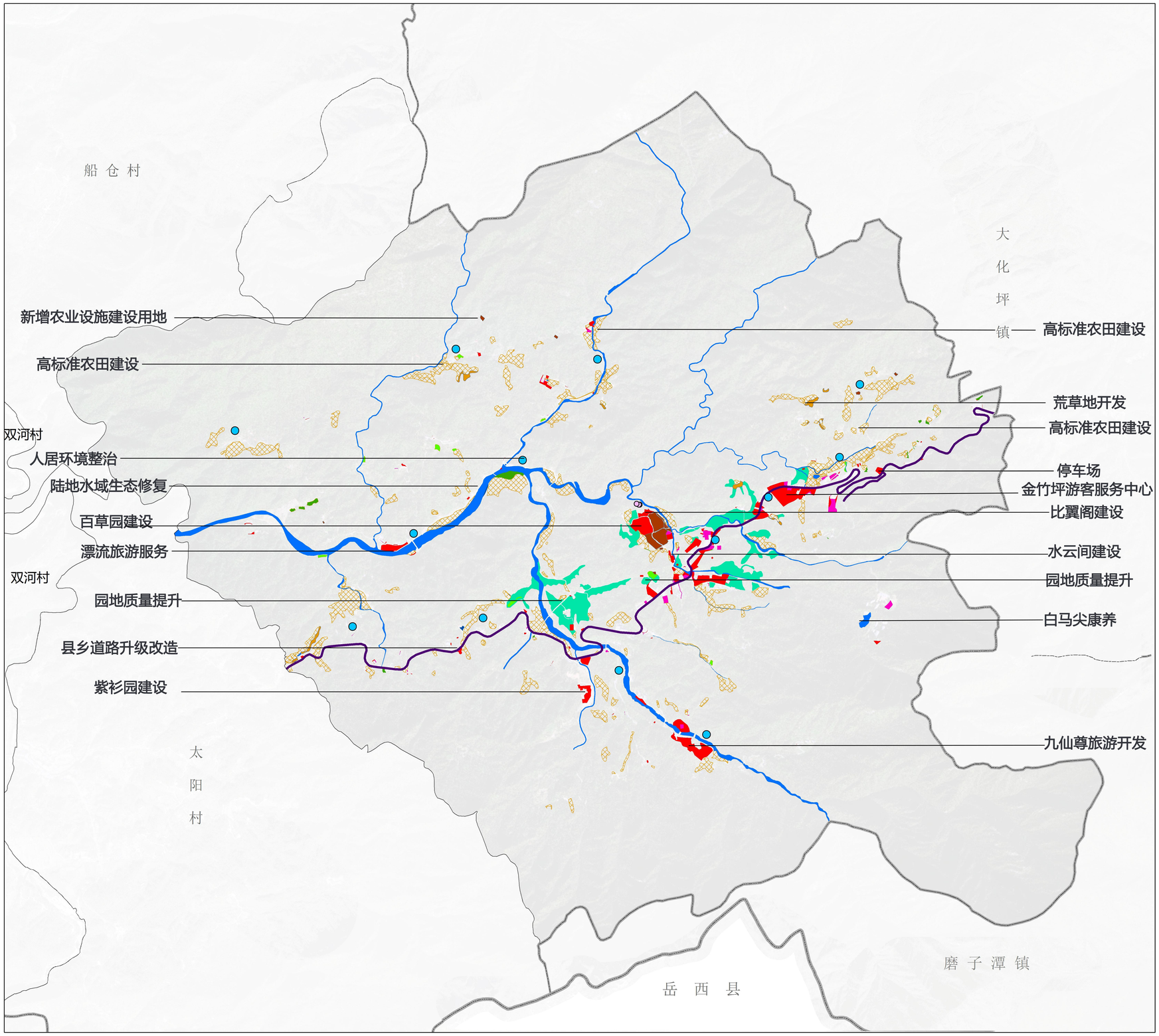
1.比翼阁
2.百草园
3.大棚
4.水云间
5.初加工厂
6.金竹坪休闲街
7.学校
8.民宿
9.民宿
10.村委会
11.步道

说 明

说明：以村委会及其周边公共服务设施和茶厂为村域核心，打造三产融合发展区，作为村庄综合服务中心以及旅游服务中心发展，围绕现状已有的餐饮和住宿服务，增设特色伴溪民宿、茶叶加工体验、石斛现代种植观摩、精品茶叶及石斛销售、种植园区景观提升等，围绕三产全面升级，新建旅游服务中心，提升旅游体验。

霍山县太阳乡金竹坪村村庄规划（2022-2035年）

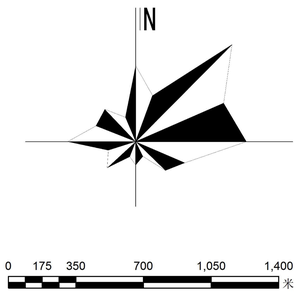
近期建设项目（工程）分布图



项目位置索引



风玫瑰比例尺



图例

- 乡界
- 村界
- 人居环境整治
- 装配式民宿
- 县乡道路升级改造
- 新增农业设施建设用地
- 低效园地复垦
- 低效林地复垦
- 废弃坑塘复垦
- 荒草地开发
- 村庄建设用地再利用
- 新增村庄建设用地
- 园地质量提升
- 陆地水域生态修复
- 高标准农田建设

近期建设项目工程表

近期建设项目（工程）表

序号	项目类型	项目（工程）名称	建设内容	建设规模	投资估算	建设主体	协助部门	建设时限	备注
1	土地整治	高标准农田	高标准农田建设	70.48公顷	2000	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
2		园地质量提升	核心区域茶园优化格局，提升步道	25.54公顷	80	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
3		耕地后备资源开发	荒草地复垦、废弃坑塘复垦、废弃林地、园地复垦	3.13公顷	100	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
4		新增村庄建设用地	新增村庄建设用地	17.12公顷	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
5	生态修复	陆地水域生态修复	流经园地、耕地等农用地区域的水系岸线护堤处理，防止水土流失；	45.83公顷	30	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
6	设施建设	污水处理设施	新建污水处理设施，三格式化粪池	--	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
7		邮政网点建设	对现状超市改造，增加快递流通点	--	10	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
8		健身活动广场建设	结合村庄建设修建健身广场或者游园	0.77公顷	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
9		道路提升	对村庄未硬化道路进行道路硬化以及拓宽村庄主要道路	总长度约12000米	150	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
10		垃圾治理项目	新建垃圾收集点，在全村布置垃圾桶。	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
11		停车场	旅游服务	--	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
12		水厂	旅游服务	--	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
13		县乡公路升级改造	道路提升改造	--	--	乡政府	县政府	2024.5-2028.5	
14	农村住房	新建住房	新建村民安置住房	--	1000	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
15	产业发展项目	民宿酒店	餐饮、住宿及休闲	--	500	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
16		金竹坪黄芽庄园	旅游观光、住宿	--	500	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
17		金竹坪休闲街	餐饮、购物及休闲	--	300	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
18		大壩沟漂流服务中心	漂流服务	--	150	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
19		白马河康养中心	康养服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
20		金竹坪旅游服务中心	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
21		相遇山居民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
22		安园云舍民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
23		伴溪民宿	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
24		红二十八军纪念广场	旅游服务	--	100	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
25		水云间	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
26		比翼阁	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
27		紫杉园	旅游服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
28		红豆沙项目	种植设施建设用地	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
29		九仙尊旅游开发	旅游综合服务	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
30		百草园	百草园种植设施建设用地	--	150	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
31		新增农业设施建设用地	种植设施建设用地	--	200	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
32	人居环境	卫生改厕	村庄内全覆盖改厕	全村	100	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
33		入户路硬化	对入户路进行硬化	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
34		村庄绿化	丰富村庄绿化	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
35		水环境治理	坑塘清淤	全村	50	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
36		村庄美化	绿化提升、入口标识、标示标牌、亲水平台建设	全村	600	金竹坪村	乡政府	2024.5-2028.5	
合计					6860				