

# 霍山县中心城区国土空间单元详细规划

规划文本（草案）

征求意见稿

霍山县自然资源和规划局

2025年11月

# 目录

第一章 总则.....	1
第二章 定位与规模.....	6
第三章 空间布局与土地利用规划.....	7
第四章 综合交通规划.....	10
第五章 绿地系统规划.....	15
第六章 公共服务设施与住房保障.....	18
第七章 市政公用设施规划.....	25
第八章 城市安全与综合防灾规划.....	30
第九章 地下空间与城市更新.....	32
第十章 重要控制线.....	34
第十一章 景观风貌.....	37
第十二章 规划实施.....	38
第十三章 附则.....	39
第十四章 附表.....	40
第十五章 其他内容.....	83
附录一：用词说明.....	83
附录二：名词说明与技术规定.....	83

# 第一章 总则

## 第1条 编制目的

为全面落实霍山县委县政府提出的“六县”发展战略，实施《霍山县国土空间总体规划（2021-2035年）》和各类专项规划管控要求，适应城市品质提升和创新发展的需求，保障城市健康有序发展，指导地块详细规划编制与项目实施，根据国家法律、法规和省级相关规程，特编制《霍山县中心城区国土空间单元详细规划》（以下简称“本规划”）。

## 第2条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大及中央相关会议精神，坚持“人民城市”建设理念，塑造高品质城乡人居环境，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感，增强城市韧性和可持续发展能力，通过优化空间功能布局、完善城市公共服务设施、公用设施、公共安全等、优化交通体系、明确指标控制等内容，促进国土资源全面节约集约利用，更好地支撑和保障霍山县经济社会可持续健康发展。

## 第3条 编制依据

### 1、国家与地方的法律法规及标准

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正版）；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正版）；
- (3) 《城市规划编制办法》（2006年）；
- (4) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023年）；
- (5) 《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）；

- (6) 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）；
- (7) 《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）；
- (8) 《城市工程管线综合规划规范》（GB-50288-2016）；
- (9) 《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）；
- (10) 《城市排水工程规划规范》（GB50282-2016）；
- (11) 《城市电力规划规范》（GBT50293-2014）；
- (12) 《城市环境卫生设施规划规范》（GB50337-2016）；
- (13) 《城市黄线管理办法》（2006年）；
- (14) 《城市绿线管理办法》（2002年）；
- (15) 《城市蓝线管理办法》（2006年）；
- (16) 《安徽省国土空间详细规划编制规程（试行）》（2023年）；
- (17) 《六安市规划管理技术规定（试行）》（2024年）；
- (18) 其他相关法律法规及标准。

## 2、上位及相关专项规划

- (1) 《霍山县国土空间总体规划（2021—2035年）》；
- (2) 《霍山县综合交通体系国土空间专项规划（2021—2035年）》；
- (3) 《霍山县教育布局国土空间专项规划（2021—2035年）》；
- (4) 《霍山县绿地系统国土空间专项规划（2022—2030年）》；
- (5) 《霍山县体育设施布局国土空间专项规划（2021—2035年）》；
- (6) 《霍山县城市安全和防灾减灾体系建设国土空间专项规划（2022-2035年）》；
- (7) 《霍山县环境卫生设施布局国土空间专项规划（2022年-2035

年)》

(8) 《霍山县城地名规划(2021-2035)》；

(9) 《霍山县城市更新专项规划(2022-2035年)》；

(10) 《霍山县住房保障国土空间专项规划(2022-2035年)》；

(11) 《霍山县人防工程建设国土空间专项规划(2022-2035年)》；

(12) 《霍山县电力设施布局国土空间专项规划(2021-2035年)》；

(13) 其他相关规划文件。

#### **第4条 规划范围**

规划范围为《霍山县国土空间总体规划(2021-2035年)》划定的中心城区范围，规划总面积75平方公里。

#### **第5条 规划原则**

(1) 以人为本、提升品质。坚持以人民为中心，践行“人民城市”的理念，围绕城乡居民美好生活需要，健全社区服务体系。

(2) 生态优先、绿色发展。推动形成绿色发展方式和生活方式，增强城市韧性和可持续发展的竞争力，助力“两碳”目标实现。

(3) 底线管控、刚弹结合。落实总体规划的刚性管控要求和约束性控制指标，倡导用地混合利用，保持规划弹性，适当留白，提高详细规划的适应性。

(4) 因地制宜、彰显特色。发掘地方历史文化和自然景观资源禀赋，突出地域特点、传统特色、时代特征，提出差异化的发展战略，塑造特色风貌。

(5) 创新方法、高效治理。坚持开门编规划，鼓励规划编制技术创新，详细规划成果应纳入国土空间规划“一张图”系统，进行动态

维护。

#### 第6条 规划效力

本规划是《霍山县国土空间总体规划（2021—2035年）》规划目标、功能定位以及指标要求的落实，可作为规划许可的依据。规划范围内编制和实施下层次规划均应符合本规划的规定和要求。

#### 第7条 强制性条文

文本中用“**加粗且标下划线**”标示的内容为规划强制性内容，强制性内容是对规划实施进行监督检查的基本依据，必须严格执行，下位规划不得擅自违背和变更。

征求意见稿

## 第二章 定位与规模

### 第8条 功能定位

霍山县中心城区总体功能定位为大别山革命老区高质量绿色发展样板区，大别山区域综合旅游服务中心，大别山地区先进制造业基地，全域旅游示范城区，山水宜居的旅游度假城市。

### 第9条 人口规模

霍山中心城区人口容量为21万人。

### 第10条 开发建设总量

#### (1) 总建设用地规模

规划总建设用地规模59平方千米。

#### (2) 总建筑面积规模

规划总建筑面积规模应控制在5300万平方米以下。

征求意见稿

## 第三章 空间布局与土地利用规划

### 第11条 空间结构规划

规划形成“四心三区、双轴九廊”的空间结构。

“四心”：商业服务中心、政务文化中心、高铁枢纽中心、美酒小镇中心四个县级中心。

“三区”：以老城综合服务组团和高桥湾康养度假组团为一体的城市服务核心区；以美酒小镇为中心的西翼绿色产业集聚片区；以经济开发区高铁枢纽为中心的东翼智造产业集聚片区。

“双轴”：潜台路南北区域联系轴、迎驾大道东西功能联系轴。

“九廊”：以柳林、幽芳河、高庙河、落阳河为主体结合各类绿地形成的九条生态廊道。

### 第12条 三条控制线

城镇开发边界38.01平方公里；永久基本农田2.92平方公里，主要位于高桥湾西北部、城区西部和经开区北部等区域；生态保护红线1.39平方公里，主要为与北部和南部山区。

### 第13条 开发强度与规模

(1) 建设强度分区规划确定五级开发强度控制分区：

I级开发强度区：容积率 $\leq 1.2$ 。主要分布在老城区区域，以部分城镇住宅用地、教育用地、公用设施用地为主；

II级开发强度区： $1.2 < \text{容积率} \leq 1.5$ ，主要分布于以霍山县政府周边、迎驾酒厂等区域，以商业服务业用地、机关团体用地、文化用地和部分城镇住宅用地为主；

III级开发强度区： $1.5 < \text{容积率} \leq 1.8$ ，中部片区以城镇住宅用地、商业、医疗卫生用地、工业+商业用地为主；经开区片区以工业用地为主。

IV级开发强度区： $1.8 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，主要分布于老城区，以开发强度较大的城镇住宅用地为主；

V级开发强度区：容积率 $>2.0$ ，主要位于经开区西部片区，以商业用地、商务办公、商住混合为主。

(2) 建筑高度分区规划确定三级高度控制区：

I级高度控制区：建筑高度 $\leq 18$ 米。建筑高度低的区域，以公用设施用地、仓储用地、工矿用地、交通运输用地等为主，主要分布于经开区东部和横山镇西部。

II级高度控制区： $18 \text{米} < \text{建筑高度} \leq 36 \text{米}$ 。建筑高度适中的区域，以公务管理与公共服务用地、居住用地等为主，分布较为均衡。

III级高度控制区： $36 \text{米} < \text{建筑高度} \leq 54 \text{米}$ 。建筑高度高的区域。以商业服务业用地为主（包含部分开发强度较大的居住用地与公服设施用地）。主要位于城南片区、新开发区域等，为地标建筑所在的商业用地及商住混合用地等。

## 第四章 综合交通规划

### 第14条 区域交通规划

#### (1) 对外连通道路

##### 1、对外连通道路

①105国道、安园大道、霍山大道、花园路、衡山路、潜台路、茶乡大道等，南北向穿越霍山县城城区，向北通向六安市区，向南通往与儿街镇和落儿岭镇；

②高桥湾路、淮源大道、淠河路、迎驾大道、迎宾大道等，东西向穿越霍山县城城区，向西通向诸佛庵镇，向东通往与儿街镇。

##### 2、对外交通设施

①霍山高铁站：规划位于淮源大道与洛阳河路交口东南角，占地26.4公顷。

②汽车客运中心：规划位于迎宾大道与保安路交口东北角。占地3.87公顷。现状一级站霍山客运中心，与城乡公交枢纽站、县城公交首末站、旅游集散中心等“多站合一”，规划加强与霍山高铁站的交通联系，形成综合客运枢纽。

③公交枢纽总站：规划位于迎驾大道与山南路交口北侧。占地3.18公顷，提供停车、掉头、充电、换乘、办公、保养等服务。

### 第15条 道路系统规划

规划形成“五横八纵”的骨架路网，道路等级分为城市主干路、城市次干路和城市支路三个等级。

#### (1) 城市主干路

高桥湾路、淮源大道、迎驾大道、迎宾大道、茶乡大道、潜台路、衡山路、花园路、霍山大道、安园大道等。

#### (2) 城市次干路

望湖路、燕窝尖路、淠滨路、竹海路、石斛路、与儿街路、淠河

路、永康桥路、红源大道、牛角冲路、柳林路、玉带路、文盛路、中兴路、文峰路、凤凰山路、大花岭路、创业大道、洛阳河路、站北路等。

### 第16条 道路竖向规划

在考虑现状地坪标高的基础上，充分考虑基地内规划道路与现状道路的衔接，确定道路交叉口的控制标高，道路纵坡基本控制在0.3%—3%之间。

### 第17条 公共交通运输规划

规划公交线网建成“经纬交织，线面结合”的公交网络布局结构；公交站点满足300米半径覆盖率在50%以上。

(1) 干线公交线路：主要包括高桥湾路、淮源大道、迎驾大道、迎宾大道等。

(2) 支线公交线路：茶乡大道、潜台路、衡山路、花园路、霍山大道、安园大道、105国道等。

### 第18条 交通设施规划

(1) 主要交通设施为霍山高铁站、霍山汽车客运总站、霍山公交枢纽总站、佛子岭路公交首末站、高桥湾路公交首末站（停保场）、衡山北路公交首末站、衡山大道公交首末站（停保场）、指封山路公交中心首末站（停保场）。

#### (2) 停车场

各类用地停车配建标准规划各类用地停车配建标准应满足《六安市规划管理技术规定（试行）》（2024年）的相关要求。

## 第五章 绿地系统规划

### 第19条 绿地与开敞空间用地规划

规划形成综合公园、社区公园、专类公园、游园组成城市公园体系。

公园绿地体系一览表

类别	概念	用地规模	服务生活圈	服务半径
综合公园	结合浞河及其支流沿岸周围绿地、经济开发区、高铁站及浞源渠沿岸设置滨水开敞空间和带状公园	10公顷以上	30分钟生活圈	—
社区公园	辐射生活圈的公园绿地	1-5公顷	5-10分钟生活圈	500米
		5-10公顷	15分钟生活圈	1000米
专类公园	结合霍山革命老区文化，侧重满足特色主题塑造和特定服务内容，兼有相应游憩和服务设施	1-10公顷	—	—
游园	结合防护绿地、街头绿地，因地制宜地沿城市水系、主要道路等布置游园	0.2-5公顷	—	—

## 第六章 公共服务设施与住房保障

### 第20条 文化设施

保留现状2处县级文化设施，为霍山县综合馆（规划馆、图书馆、文化馆、科技馆）和霍山老年大学；规划新增1处县级文化设施，为霍山经开区文体活动中心。

### 第21条 教育设施

#### （1）幼儿园

规划幼儿园18所，其中现状保留15所，规划3所班。

#### （2）小学

保留现状小学8所。

#### （3）中学

现状保留中学6所，其中九年一贯制2所，初中、高中、完全中学和职校各一所。

### 第22条 体育设施

（1）县级体育设施县级体育设施保留现状霍山县体育中心。

#### （2）社区级体育设施

保留现状社区级体育设施，结合公园绿地等新增社区级体育设施，指引附属开放体育设施。

### 第23条 医疗卫生设施

保留6处县级及乡镇级医疗卫生设施，包括霍山县人民医院、霍山县中医院、妇幼保健院、县医院西院（黑石渡分院）、经开区医院、衡山镇卫生院等。

### 第24条 养老设施

保留现状1处县级养老服务中心和6处社区级养老服务中心，规划新增7处社区级养老服务中心。

## 第七章 市政公用设施规划

### 第25条 给水工程规划

#### 1、用水量预测

根据测算，城区最高日用水量约16.77万立方米，取日变化系数1.3，则平均日用水量为12.9万立方米。

#### 2、水源规划

向城区供水的水厂共有3座，分别为一水厂、二水厂和三水厂。

3、水质与水压供水水质应符合《国家生活饮用水卫生标准》(GB5749—2006)的规定。

#### 4、给水管网布置

规划沿迎驾大道、淠河路、霍山大道铺设供水主干管(三水厂项目已在潜台路铺设DN800管道)；沿其它道路铺设供水支管，管道DN200-DN400，向周边地区供水。考虑到消防用水要求，城市道路下给水管最小管径为DN150。

### 第26条 排水工程规划

#### 1、排水体制

采用雨污分流制。已建区域逐步进行雨污分流制改造，新建区域采取雨污分流的排水体制。

#### 2、雨水工程规划

根据霍山县地形及流域确定雨水排放总体格局。根据《霍山县国土空间总体规划(2021~2035)》以及六安市新编的暴雨强度公式、排水标准等要求，针对现状管道，规划基本维持现状格局，根据对现状排水管道排水能力的评估，现状雨水管道基本达到重现期 $T_M \geq 2$ 年的予以保留；达不到上述标准的管道，需结合道路改造，逐步扩建完善；对于少数规划未建道路本次规划按照 $T_M=2$ 的标准新建雨水管道，就近接入附近

雨水管道或水系。规划在后期地块开发、道路建设时应以雨水自流排放为标准，核定地块、道路设计标高。

### 3、污水工程规划

#### (1) 污水量预测

预测城区污水量为21.21万立方米/天。

污水管网结合地形及竖向设计高程敷设。

## 第27条 电力工程规划

### 1、用电负荷预测

预测规划范围用电负荷为180.97万千瓦。

### 2、变电设施规划

现状年霍山县中心城区拥有220千伏变电站1座，为220千伏文峰变；110千伏变电站4座，为110千伏衡山变、应流变、霍山变、沙埂变；35千伏变电站5座，为35千伏开发区变、城关变城东变、城北变、酒乡变。

规划至2035年，霍山县中心城区规划220千伏变电站1座，为220千伏阳河变，220千伏线路采用架空方式架设；新建110千伏变电站3座，扩建变电站1座，新建110千伏揖堂变、110千伏傲山变、110千伏高桥湾变，扩建110千伏衡山变。

### 3、电网规划

规划采用环状网络、链式网络供电，提高供电安全可靠性的。

## 第28条 通信工程规划

规划保留处1电信二类局站，中国电信霍山分公司，位于南岳路与中兴南路交口西南角，容量为2.5万线，电信局所建筑与其他建筑合建。

### 第29条 燃气工程规划

预测规划范围年总用气量1725.48万标准立方米。

规划沿城市主要道路敷设中压管道，管道均采用地下直埋敷设，规划管径为dn110-dn200。

### 第30条 环卫设施规划

规划对现状9处垃圾转运站改造提升。

征求意见稿

## 第八章 城市安全与综合防灾规划

### 第31条 防洪排涝规划

规划范围内洪河的防洪标准为50年一遇，柳林河、幽芳河、高庙河、洪源渠等其他河道的防洪标准为20年一遇。

规划范围内排涝防治标准不低于20年一遇的暴雨，24小时降雨重要区域、易涝点不积水。

### 第32条 消防规划

#### 1、消防站布局

规划保留范围内山县消防大队消防站、经济开发区（城东片区）特勤消防站，规划新增3处一级普通消防站、1处二级普通消防站。

#### 2、消防给水规划

承担消防任务的给水管道最小管径不小于150毫米，最不利点的市政消防栓压力不小于0.1兆帕，灭火设计流量不小于15升/秒。

### 第33条 人防工程

1、指挥工程 规划将霍山县人民政府作为防灾指挥中心。

#### 2、医疗救护中心

规划将霍山县人民医院作为应急救援中心，用地面积10公顷，负责战时医疗救护工作。

#### 2、人防疏散通道

规划结合城市主干路高桥湾路、淮源大道、洪河路、迎驾大道、迎宾大道等作为人防疏散通道。

### 第34条 抗震规划

#### 1、抗震设防标准

基地抗震设防烈度按7度设防，生命线工程等重大项目抗震设防标准提高一级设防。

## 2、抗震设施规划

避震疏散场地：结合基地内城市公园、综合公园、广场作为避震应急疏散场地；

疏散救援通道：规划结合城市主、次干路作为主要的疏散救援通道；生命线系统：采取提高设防标准、设施地下化、增加备用率等措施，提高生命线系统抵御地震等灾害的能力；

指挥系统：加强对地震灾害的预报研究，做好抗御和救灾的规划工作，最大限度地减少地震损失。

征求意见稿

## 第九章 地下空间与城市更新

### 第35条 地下空间

#### (1) 规划原则

坚持生态优先、先地下后地上、地上地下相协调、平战结合与平灾结合并重。

坚持立体分层开发，促进地下空间的分层有序利用。

#### (2) 规划策略

优先保障基础设施建设，补足公共服务设施短板。

#### (3) 功能布局

结合城市中心区、重点建设区域和交通客运枢纽等形成地下空间重要发展区和一般发展区。

### 第36条 城市更新

#### (1) 更新目标

通过多元化的城市有机更新，优化城市空间布局结构，促进土地高效利用，提升城市人居环境，实现公共服务设施布局更加均衡，做好城市文化保护与传承，打造高品质城市空间。

#### (2) 更新原则

- 1) 坚持政府引导、规划先行
- 2) 坚持市场运作、因势利导
- 3) 坚持产业优先、保治结合
- 4) 坚持利益共享、多方共赢
- 5) 坚持公众参与、平等协商

## 第十章 重要控制线

### 第37条 三区三线

规划范围内城镇开发边界38.01平方公里，永久基本农田2.92平方公里，生态保护红线1.39平方公里，科学有序统筹布局农业、生态、城镇等功能空间。

### 第38条 黄线控制

重大基础设施包含霍山县二水厂、经开区工业污水厂、生态新城污水处理厂、霍山县污水厂处理厂、文峰220kV变电站、应流110kV等变电站、生活垃圾填埋场等重大基础设施。

### 第39条 蓝线控制

重要水系包含淠河、柳林河、淠源渠、新天河、潜台沟、高庙河等水系。

### 第40条 绿线控制

规划绿线包括公园绿地和防护绿地的边界线。

### 第41条 紫线控制

规划紫线包括文庙等历史文物保护范围线，紫线管控规模为1.72公顷。

## 第十一章 景观风貌

### 第42条 景观界面

生活性道路景观界面：街道空间尺度宜人、有方向感、可停留、有丰富的街道生活，街道景观适宜于距离近、以人步行速度观赏。

交通性道路景观界面：视线开阔、有方向感、适于远距离、以一般车速观赏。规划不同韵律界面、连续界面，丰富天际轮廓线。

片区生活性道路景观界面：强化以人为尺度的空间建设，既有作为“街墙”的围合感，又有作为背景的优美连贯、错落有致的城市天际轮廓，建筑顶部形式的设计要考虑车行观赏的特点。

### 第43条 风貌引导

(1) 环境要素控制：对轮廓线、标志性建筑进行引导，将城区28个单元划分为风貌控制区，提出建筑形体、风格和色彩引导。

(2) 景观环境引导：街道景观、夜景照明、标识系统、无障碍设计等提出具体的指引。

(3) 生态环境引导：通过生态技术手段，划分空间敏感区，在水生态系统的构建和生态用地控制，在水生态基础设施用地布局基础上，采取空间规划策略和相关技术手段，实现“海绵系统”的构建。

## 第十二章 规划实施

### 第44条 开发策略

开发模式与运营机制：政府作为城区开发的主要引导者，通过经济杠杆和公益设施配套引导开发行为，把握开发全局和方向。

土地储备：政府作为土地的一级开发商，应进行全面的土地储备与控制制度，将土地分期分批投放市场，进行有效的土地运作，争取达到土地使用的集约化和效益最大化。

基础设施引导：通过基础设施的建设引导城市建设发展是一项重要策略，也是本规划区建设的主要推进方式，对于整体的开发改造具有积极的作用。

### 第45条 土地运作

按照“政府垄断一级市场，放开搞活二级市场，提高土地使用效益”的原则熟化土地，将经过完善配套升值后的土地通过招标等方式向开发商出让，保证新区及开发区建设资金的投入，为城市建设创造条件。

面对基础设施建设问题，政府承担基础设施的未来需求预测和总体布局规划、制订基础设施建设的中长期计划并让市场机制在基础设施领域充分发挥作用是解决基础设施建设问题最有效的措施。

## 第十三章 附则

### 第46条 规划生效

本规划报经当地人民政府审批后即行生效。由霍山县自然资源和规划局负责组织实施。

### 第47条 规划修改

本规划可因下列情况进行调整：

- (1) 国土空间总体规划修编；
- (2) 城市或地区发展的形势和目标发生重大变化；
- (3) 对城市规划与建设产生重大影响的项目选址；

(4) 相关的国家和安徽省的强制性技术规范进行修订。对本规划进行调整，必须按照《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正版）中的有关规定进行。

### 第48条 定期维护

按照“一年一体检、五年一评估”要求，开展详细规划体检评估工作，根据已发生的行政许可、规划调整等进行更新汇总，使单元详细规划始终保持在动态的修订当中，使之能够不断地指导规划实施和管理。

### 第49条 解释权

本规划解释权属于霍山县自然资源和规划局。

## 第十四章 附表

附表：单元控制要求一览表

### 1、 城市更新单元控制要求一览表

HS12 单元控制一览表					
要素类型	管控内容			管控方式	
单元类型	城市更新单元			——	
目标定位	目标定位	打造服务配套完善的综合居住区		规则	
	主导功能	包括居住生活、商业服务、公服配套、生态绿地等		规则	
用地面积		176.67 公顷		定界+指标	
规模结构	建设用地规模	175.12 公顷		指标	
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例
		01-06	农林用地	——	——
		07	居住用地	84.02	47.56%
		08	公共管理与公共服务用地	22.92	12.97%
		09	商业服务业用地	0.57	0.32%
		10	工矿用地	22.12	12.52%
		11	仓储用地	——	——
		12	交通运输用地	23.84	13.49%
		13	公用设施用地	0.70	0.40%
		14	绿地与开敞空间用地	20.96	11.86%
		15	特殊用地	——	——
		16	留白用地	——	——
		17	陆地水域	1.55	0.88%
		23	其他用地	——	——
		其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。			
总建筑面积		152.91 万平方米		指标	
经营性用地规模		用地面积 106.70 公顷：总建筑面积 132.19 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 109.22 万平方米）		指标	

	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 22.92 公顷，交通设施用地 23.84 公顷，公用设施用地面积 0.70 公顷，绿地与开敞空间用地 20.96 公顷。			指标	
	新建建筑面积	46 万平方米			指标	
	保留利用用地规模	用地面积 90.10 公顷			指标	
	提升改造用地规模	用地面积 29.39 公顷			指标	
	拆除重建用地规模	用地面积 37.92 公顷			指标	
	地下空间总面积	34 万平方米			指标+规则	
	人口规模	14750 人			指标	
	公共停车位	350 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路网密度 2.16 公里/平方公里，支路网密度 3.52 公里/平方公里			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	迎驾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			淮源大道	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
			潜台南路	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			颍河西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	玉带路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			白马尖路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			赤壁路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			安康路	20 米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
			诸佛庵路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
北城河路	12 米		2.5+7+2.5	定位+指标		
	西外路	8 米	4+4	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	——			定界+指标	
	生态保护红线	——			定界+指标	
	城镇开发边界	166.51 公顷			定界+指标	
	河湖水系面积	1.54 公顷			定界+指标	
	耕地保有量	——			定界+指标	
	绿线范围	18.47 公顷			定界+指标	

	蓝线范围		1.21 公顷		定界+指标
	黄线范围		3.83 公顷		定界+指标
	紫线范围		——		定界+指标
	应急避难场所面积		0.5 公顷		指标
	灾害风险控制范围面积		——		定界+指标
	工业用地控制线范围		22.11 公顷		定界+指标
	历史文化要素保护名录		——		定界+指标
	产业负面准入清单	片区产业引入引遵循《霍山县国家重点生态功能区产业准入负面清单》，禁止引入包含化学原料和化学品制造业、橡胶级塑料制品业、纺织业等对环境污染较大的产业类型			指标+规则
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注
		医院	≥89885 平方米	1 个	规划保留
		小学	——	2 个	规划保留 1 个、新建 1 个
		幼儿园	——	3 个	规划保留 2 个、新建 1 个
		青少年活动中心	——	1 个	规划保留
		社区服务中心	——	3 个	规划保留 1 个、规划新增 2 个
		社区养老服务站	——	2 个	规划保留 1 个、新建 1 个
	商业服务业设施	——	≥5359 平方米	1 个	规划新增
	公用设施	电力设施	≥2151 平方米	1 个	规划新增
		衡山 110KV 变电站	≥4857.5 平方米	1 个	规划保留
	综合防灾设施	避难场所	——	2 个	结合新建地块新增 2 个
交通设施	霍山驾校	≥31318 平方米	1 个	规划保留	
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高潜台南路两侧的建设要求。			指标+规则
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止企业对淠河、潜台沟等周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+规则

HS15 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		城市更新单元				——
目标定位	目标定位	以提升城市生活品质完善服务配套为主导的老城西部城市更新单元				规则
	主导功能	包括居住生活、商业服务、公服配套				规则
用地面积		85.73 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	85.46 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	35.89	41.86%	
		08	公共管理与公共服务用地	12.44	14.51%	
		09	商业服务业用地	14.39	13.98%	
		10	工矿用地	——	——	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	16.75	19.54%	
		13	公用设施用地	——	——	
		14	绿地与开敞空间用地	5.43	6.33%	
		15	特殊用地	0.56	0.65%	
		16	留白用地	——	——	
		17	陆地水域	0.27	0.31%	
		23	其他用地	——	——	
		其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。				
	总建筑面积	79.869 万平方米				指标
	经营性用地规模	用地面积 50.28 公顷；总建筑面积 68.242 平方米（其中住宅建筑规模不超过 46.657 平方米）				指标
	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 12.44 公顷，交通设施用地 16.75 公顷				指标
	新建建筑面积	8.162 万平方米				指标
	保留利用用地规模	用地面积 49.92 公顷				指标
	提升改造用地规模	用地面积 5.49 公顷				指标
	拆除重建用地规模	用地面积 4.74 公顷				指标
	地下空间	1.74 万平方米				指标+规则

	总面积					
	人口规模	7830 人				指标
	公共停车位	20 个				指标
道路体系	路网密度	主干路网密度 2.5 公里/平方公里，次干路网密度 3.4 公里/平方公里，支路网密度 5.5 公里/平方公里				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
			主干路	衡山北路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5
		迎驾大道		40 米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
		次干路	涘河西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			玉带路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			文盛路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			中兴北路	33 米	3+4+2+11.5+2+11.5+2+4+3	定位+指标
		支路	西大街	14 米	1.5+1+1.5+6+1.5+1+1.5	定位+指标
			南潭路	16 米	2.75+2+6.5+2+2.75	定位+指标
底线约束		永久基本农田	—			
	生态保护红线	—				定界+指标
	城镇开发边界	128.87 公顷				定界+指标
	绿线范围	—				定界+指标
	蓝线范围	—				定界+指标
	黄线范围	0.22 公顷				定界+指标
	紫线范围	0.55 公顷				定界+指标
	应急避难场所面积	11.72 公顷				定界+指标
	灾害风险控制范围面积	—				定界+指标
	工业用地控制线范围	—				定界+指标
	历史文化要素保护名录	—				指标+规则
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		城西小学	≥33190 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		幼儿园	—	1 个	规划保留	定位+指标
		青少年活动中心	≥7489 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		社区服务中心	≥7993 平方米	1 个	规划新增	定位+指标
		霍山第二中学	≥101272 平方米	1 个	规划新增	定位+指标
	商业服务业设施	—	≥143861 平方米	5 个	规划新增	定位+指标
	综合防灾设施	避难场所	—	2 个	规划新增	定位+指标
	交通设施	社会公共停车场	—	1 个	规划新增	定位+指标

其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高潜台南路、迎驾大道两侧的建设要求。	指标+规则
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。	指标+规则

HS16 单元控制一览表						
要素类型	管控内容		管控方式			
单元类型	城市更新单元		——			
目标定位	目标定位	以提升城市生活品质完善服务配套为主导的老城东部城市更新单元	规则			
	主导功能	包括居住生活、商业服务、公服配套	规则			
用地面积	106.28 公顷		定界+指标			
规模结构	建设用地规模	102.14 公顷	指标			
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	50.07	47.11%	
		08	公共管理与公共服务用地	7.19	6.77%	
		09	商业服务业用地	17.79	16.74%	
		10	工矿用地	——	——	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	16.67	15.68%	
		13	公用设施用地	——	——	
		14	绿地与开敞空间用地	10.42	9.80%	
		15	特殊用地	——	——	
		16	留白用地	——	——	
		17	陆地水域	4.14	3.90%	
		23	其他用地	——	——	
		其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。				
总建筑面积	99.195 万平方米		指标			
经营性用地规模	用地面积 67.86 公顷；总建筑面积 91.776 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 65.091 平方米）		指标			
公益性用地规模	公共服务设施用地面积 7.19 公顷，交通设施用地 16.67 公顷		指标			

	新建建筑面积	20.95 万平方米			指标	
	保留利用用地规模	用地面积 59.8 公顷			指标	
	提升改造用地规模	用地面积 1.91 公顷			指标	
	拆除重建用地规模	用地面积 10.38 公顷			指标	
	地下空间总面积	1.302 万平方米			指标+规则	
	人口规模	11820 人			指标	
	公共停车位	720 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路网密度 2.0 公里/平方公里，次干路网密度 2.9 公里/平方公里，支路网密度 5.6 公里/平方公里			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	花园北路	40 米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	定位+指标
			迎驾大道	40 米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
		次干路	潞河中路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			文峰北路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			文盛路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			中兴北路	33 米	3+4+2+11.5+2+11.5+2+4+3	定位+指标
		支路	西大街	14 米	1.5+1+1.5+6+1.5+1+1.5	定位+指标
			南潭路	16 米	2.75+2+6.5+2+2.75	定位+指标
			支路一	5 米	1+3+1	定位+指标
			支路二	12 米	2.5+7+2.5	定位+指标
			支路三	14 米	2.5+7+2.5	定位+指标
			支路四	16 米	2.5+7+2.5	定位+指标
底线约束	永久基本农田	——			定界+指标	
	生态保护红线	——			定界+指标	
	城镇开发边界	100.60 公顷			定界+指标	
	绿线范围	3.07 公顷			定界+指标	
	蓝线范围	4.14 公顷			定界+指标	
	黄线范围	1.46 公顷			定界+指标	
	紫线范围	——			定界+指标	
	应急避难场所面积	10.94 公顷			定界+指标	

	灾害风险控制范围面积	---				定界+指标
	工业用地控制线范围	---				定界+指标
	历史文化要素保护名录	---				指标+规则
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		养老院	≥1153 平方米	1 个	规划新增	定位+指标
		幼儿园	≥27052 平方米	2 个	规划保留	定位+指标
		初中	≥42255 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		社区服务中心	≥1395 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
	商业服务业设施	---	≥177916 平方米	4 个	规划新增	定位+指标
	综合防灾设施	避难场所	---	2 个	规划新增	定位+指标
	交通设施	社会公共停车场	≥13588 平方米	3 个	规划保留	定位+指标
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高潜台南路、迎驾大道两侧的建设要求。				指标+规则
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。				指标+规则

HS17 单元控制一览表						
要素类型	管控内容					管控方式
单元类型	城市更新单元					---
目标定位	目标定位	以完善居住服务配套为主导的城市更新单元				规则
	主导功能	包含居住、商业服务、市政配套				规则
用地面积	72.77 公顷					定界+指标
规模结构	建设用地规模	71.94 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	---	---	
		07	居住用地	39.24	36.92%	
		08	公共管理与公共服务用地	4.13	3.89%	
		09	商业服务业用地	5.23	4.92%	
		10	工矿用地	---	---	
		11	仓储用地	---	---	
		12	交通运输用地	14.25	13.41%	
		13	公用设施用地	1.99	1.87%	
		14	绿地与开敞空间	7.10	6.68%	

		用地				
	15	特殊用地	——	——		
	16	留白用地	——	——		
	17	陆地水域	0.83	0.78%		
	23	其他用地	——	——		
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
总建筑面积	63.54 万平方米				指标	
经营性用地规模	用地面积 44.47 公顷；总建筑面积 58.857 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 51.012 平方米）				指标	
公益性用地规模	公共服务设施用地面积 4.13 公顷，交通设施用地 14.25 公顷				指标	
新建建筑面积	8.12 万平方米				指标	
保留利用用地规模	用地面积 22.54 公顷				指标	
提升改造用地规模	用地面积 22.63 公顷				指标	
拆除重建用地规模	用地面积 6.27 公顷				指标	
地下空间总面积	1.2 万平方米				指标+规则	
人口规模	11110 人				指标	
公共停车位	720 个				指标	
路网密度	主干路网密度 3.2 公里/平方公里，次干路网密度 4.0 公里/平方公里，支路网密度 1.7 公里/平方公里				指标	
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	潜台南路	40 米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	定位+指标
			衡山南路	40 米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
			迎驾大道	40 米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
		次干路	涇源西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			玉带路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			中兴北路	33 米	3+4+2+11.5+2+11.5+2+4+3	定位+指标
		支路	西镇北路	20 米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
			南岳路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
底线	永久基本农田	——			定界+指标	

约束	生态保护红线		——			定界+指标
	城镇开发边界		71.79 公顷			定界+指标
	绿线范围		3.52 公顷			定界+指标
	蓝线范围		0.83 公顷			定界+指标
	黄线范围		1.99 公顷			定界+指标
	紫线范围		——			定界+指标
	应急避难场所面积		8.77 公顷			定界+指标
	灾害风险控制范围面积		——			定界+指标
	工业用地控制线范围		——			定界+指标
	历史文化要素保护名录		——			指标+规则
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		幼儿园	≥14994 平方米	1 个	规划新增	定位+指标
		中医院	≥26289 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		加油站	≥4631 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
	商业服务业设施	——	≥56954 平方米	3 个	规划新增	定位+指标
	公用设施	二水厂	≥19874 平方米	1 个	规划新增	定位+指标
	综合防灾设施	避难场所	——	1 个	规划新增	定位+指标
	交通设施	社会公共停车场	≥8576 平方米	2 个	规划保留 1 个、新增 1 个	定位+指标
其他控制	城市设计		通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高潜台南路、迎驾大道两侧的建设要求。			指标+规则
	环境保护		保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+规则

要素类型	管控内容				管控方式	
单元类型	城市更新单元				——	
目标定位	目标定位	以提升城市生活品质完善服务配套为主导的老城东部城市更新单元			规则	
	主导功能	包括居住生活、商业服务、公服配套			规则	
用地面积	133.54 公顷				定界+指标	
规模结构	建设用地规模	133.54 公顷			指标	
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	70.22	66.07%	

		08	公共管理与公共服务用地	11.52	10.84%		
		09	商业服务业用地	27.16	25.56%		
		10	工矿用地	—	—		
		11	仓储用地	—	—		
		12	交通运输用地	15.83	14.89%		
		13	公用设施用地	—	—		
		14	绿地与开敞空间用地	8.81	8.29%		
		15	特殊用地	—	—		
		16	留白用地	—	—		
		17	陆地水域	—	—		
		23	其他用地	—	—		
		其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	142.825 万平方米				指标	
	经营性用地规模	用地面积 97.38 公顷；总建筑面积 132.026 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 91.286 平方米）				指标	
	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 11.52 公顷，交通设施用地 15.83 公顷				指标	
	新建建筑面积	68.88 万平方米				指标	
	保留利用用地规模	用地面积 37.41 公顷				指标	
	提升改造用地规模	用地面积 21.57 公顷				指标	
	拆除重建用地规模	用地面积 1.40 公顷				指标	
	地下空间总面积	1.83 万平方米				指标+规则	
	人口规模	13990 人				指标	
	公共停车位	720 个				指标	
道路体系	路网密度	主干路网密度 1.1 公里/平方公里，次干路网密度 3.1 公里/平方公里，支路网密度 0.4 公里/平方公里				指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面		
		主干路	迎宾大道	40 米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	定位+指标	
			迎驾大道	40 米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标	
	次干路	漯河西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标		

		支路	文峰南路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			中兴北路	33 米	3+4+2+11.5+2+11.5+2+4+3	定位+指标
			磨子潭路	14 米	1.5+1+1.5+6+1.5+1+1.5	定位+指标
			南岳路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			惠民路	14 米	1.5+1+1.5+6+1.5+1+1.5	定位+指标
底线约束	永久基本农田		---			定界+指标
	生态保护红线		---			定界+指标
	城镇开发边界		103.79 公顷			定界+指标
	绿线范围		---			定界+指标
	蓝线范围		---			定界+指标
	黄线范围		---			定界+指标
	紫线范围		---			定界+指标
	应急避难场所面积		11.53 公顷			定界+指标
	灾害风险控制范围面积		---			定界+指标
	工业用地控制线范围		---			定界+指标
	历史文化要素保护名录		---			指标+规则
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		衡山镇中心医院	≥2481 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		幼儿园	≥17577 平方米	3 个	规划保留 2 个、新增 1 个	定位+指标
		小学	≥28683 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		老年人体育协会	≥9819 平方米	1 个	规划新增	定位+指标
		霍山县工人文化馆	≥7621 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		霍山县残联	≥7490 平方米	2 个	规划保留	定位+指标
		老年公寓	≥28432 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
	商业服务业设施	---	≥271577 平方米	3 个	规划新增	定位+指标

	综合防灾设施	避难场所	——	0 个	规划新增	定位+指标
	交通设施	社会公共停车场	——	1 个	规划新增	定位+指标
其他控制	城市设计		通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高迎宾大道、迎驾大道两侧的建设要求。			指标+规则
	环境保护		保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+规则

HS22 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		城市更新单元				——
目标定位	目标定位	经济开发区智造产业北部片区				规则
	主导功能	以工业、设施为主导，配套少量居住				规则
用地面积		644.26 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	643.51 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	0.70	0.11%	
		07	居住用地	15.29	2.37%	
		09	商业服务业用地	2.03	0.32%	
		10	工矿用地	489.12	75.92%	
		12	交通运输用地	81.21	12.61%	
		13	公用设施用地	8.58	1.33%	
		14	绿地与开敞空间用地	47.27	7.34%	
		17	陆地水域	0.05	0.01%	
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	611.84 万平方米				指标
	经营性用地规模	用地面积 491.15 公顷；总建筑面积 510.52 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 18.35 万平方米）				指标
	公益性用地规模	交通运输用地 81.21 公顷，公用设施用地面积 8.58 公顷				指标
	新建建筑	259.06 万平方米				指标

	面积					
	保留利用用地规模	用地面积 66.52 公顷		指标		
	提升改造用地规模	用地面积 52.62 公顷		指标		
	拆除重建用地规模	用地面积 21.41 公顷		指标		
	地下空间总面积	——		指标+规则		
	人口规模	2850 人		指标		
	公共停车位	220 个		指标		
道路体系	路网密度	主干道：1.21km/km <sup>2</sup> ；次干道：1.35km/km <sup>2</sup> ；支路：1.09km/km <sup>2</sup>		指标		
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	淮源大道	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			安园大道	45 米	2.5+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+2.5	定位+指标
			霍山大道	50 米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+4+2.5	定位+指标
			高桥湾路	36 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			105 国道	40 米	1+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+1	定位+指标
		次干路	竹海路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			石斛路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			凤凰山路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			指封山路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			与儿街路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	蔡家山路	9 米	4.5+4.5	定位+指标
			复览山路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			三板桥路	18 米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标
			螺丝台路	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
		烟墩路	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	——		定界+指标		
	生态保护红线	——		定界+指标		
	城镇开发边界	278.51 公顷		定界+指标		
	绿线范围	25.55 公顷		定界+指标		
	蓝线范围	——		定界+指标		
	黄线范围	10.55 公顷		定界+指标		
	紫线范围	——		定界+指标		
	应急避难场所面积	——		定界+指标		
	灾害风险控制范围面积	——		定界+指标		
工业用地控制线范围	625.61 公顷		定界+指标			

	历史文化要素保护名录		——			指标+规则
配套设施	商业服务业设施	名称	用地规模	数量	备注	
		——	≥20337 平方米	2	规划保留	定位+指标
	公用设施	CNG 储配站	≥3532 平方米	1	规划保留	定位+指标
		变电站	≥23513 平方米	3	规划保留 1 个，规划新增 1 个	定位+指标
		皖能天然气调压站	≥14714 平方米	1	规划保留	定位+指标
		餐余垃圾处理厂	≥53750 平方米	1	规划新增	定位+指标
	交通设施	停车场	≥19691 平方米	1	规划新增	定位+指标
其他控制	城市设计		加强主要道路的沿线景观控制, 重视工业环境与河流沿线空间景观一体化			指标+规则
	环境保护		保障单元内部良好的生态环境, 加强单元内部环境污染的控制, 防止企业“三废”对城区环境的影响			指标+规则

## 2、综合开发单元控制要求一览表

HS4 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		综合开发单元				——
目标定位	目标定位	以产业发展、居住为主的综合片区				规则
	主导功能	包含居住、商业、工业、留白等				规则
用地面积		157.48 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	157.48 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	11.50	7.30%	
		08	公共管理与公共服务用地	11.67	7.41%	
		09	商业服务业用地	5.33	3.38%	
		10	工矿用地	69.82	44.33%	
		11	仓储用地	——	——	

	12	交通运输用地	25.69	16.31%		
	13	公用设施用地	1.23	0.78%		
	14	绿地与开敞空间用地	17.96	11.40%		
	15	特殊用地	—	—		
	16	留白用地	14.28	9.07%		
	17	陆地水域	—	—		
	23	其他用地	—	—		
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制；居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
总建筑面积	106.09 万平方米				指标	
经营性用地规模	用地面积 86.65 公顷；总建筑面积 99.07 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 17.25 万平方米）				指标	
公益性用地规模	交通设施用地 25.69 公顷，公服用地 11.67 公顷				指标	
地下空间总面积	—				指标+规则	
人口规模	4930 人				指标	
公共停车位	60 个				指标	
道路体系	路网密度	主干路路网密度 2.38km/km <sup>2</sup> ，次干路路网密度 1.90km/km <sup>2</sup> ，支路路网密度 2.61km/km <sup>2</sup>			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标
		主干路	高桥湾路	42 米	2.5+3+3+11.5+3+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			潜台北路	36 米	4+4+2.5+7.5+7.5+2.5+4+4	定位+指标
		次干路	涇滨东路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			望湖路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			燕窝尖路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	双山路	20 米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
			龙井路	20 米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
			飞凤路	20 米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标

底线约束			文昌北路	20米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标	
			望岳路	20米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标	
		永久基本农田	——			定界+指标	
		生态保护红线	——			定界+指标	
		城镇开发边界	127.13公顷			定界+指标	
		绿线范围	13.92公顷			定界+指标	
		蓝线范围	——			定界+指标	
		黄线范围	1.37公顷			定界+指标	
		紫线范围	——			定界+指标	
		应急避难场所面积	8.3公顷			定界+指标	
		灾害风险控制范围面积	——			定界+指标	
		工业用地控制线范围	22.39公顷			定界+指标	
		历史文化要素保护名录	——			指标+规则	
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注		
		——	——	——	——	定位+指标	
	商业服务业设施	——	——	——	——	定位+指标	
	公用设施	变电站	6762平方米	1	规划新增	定位+指标	
		综合防灾设施	消防站	≥5192平方米	1	规划新增	定位+指标
			防灾避难场所	——	4	结合建设	定位+指标
	交通设施	公交首末站、停车场	13970平方米	1	现状保留	定界+指标	
		城市设计	加强主要道路沿线景观控制，重视居住环境、工业生产环境与霍山县城区自然山体、淠河水系景观要素协调。			指标+规则	
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止企业对淠河周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+规则		

HS5 单元控制一览表						
要素类型		管控内容			管控方式	
单元类型		综合开发单元			——	
目标定位	目标定位		高端服务业聚集的科教新城单元		规则	
	主导功能		包含品质居住、职业教育、康养度假等		规则	
用地面积		307.18 公顷			定界+指标	
规模结构	建设用地规模	307.18 公顷			指标	
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	68.26	22.22%	
		08	公共管理与公共服务用地	52.33	17.04%	
		09	商业服务业用地	31.95	10.40%	
		10	工矿用地	——	——	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	37.56	12.23%	
		13	公用设施用地	0.12	0.04%	
		14	绿地与开敞空间用地	88.66	28.86%	
		15	特殊用地	0.22	0.07%	
		16	留白用地	28.08	——	
		17	陆地水域	——	——	
		23	其他用地	——	——	
		其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制；居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。				
		总建筑面积	203.39 万平方米			指标
	经营性用地规模	用地面积 106.91 公顷；总建筑面积 150.33 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 102.40 万平方米）			指标	
	公益性用地规模	交通设施用地 37.56 公顷，公服用地 52.33 公顷			指标	
	地下空间总面积	0.21 万平方米			指标+规则	
	人口规模	13440 人			指标	

	公共停车位	140 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路路网密度 1.44km/km <sup>2</sup> ，次干路路网密度 1.70km/km <sup>2</sup> ，支路路网密度 2.84km/km <sup>2</sup>			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标
		主干路	高桥湾路	42 米	2.5+3+3+11.5+3+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			潜台北路	36 米	4+4+2.5+7.5+7.5+2.5+4+4	定位+指标
		次干路	澗滨中路、澗滨东路	24 米	3+2+7+7+2+3	
			燕窝尖路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	双山路、飞凤路、文昌南路、莲花路、清水路、园艺路、支路三、支路六	20 米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
			东坡路	15 米	1.5+3+7+3+1.5	
	支路一、支路二、支路五		15 米	3+2.5+7+2.5+3		
	底线约束	永久基本农田	---			定界+指标
生态保护红线		---			定界+指标	
城镇开发边界		245.30 公顷			定界+指标	
绿线范围		63.37 公顷			定界+指标	
蓝线范围		0.0047 公顷			定界+指标	
黄线范围		0.446 公顷			定界+指标	
紫线范围		---			定界+指标	
应急避难场所面积		81.66 公顷			定界+指标	
灾害风险控制范围面积		---			定界+指标	
工业用地控制线范围		---			定界+指标	
历史文化要素保护名录	---			指标+规则		

配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		高桥湾社区养老服务中心	3237 平方米	1	规划新建	定位+指标
		悠南山康养中心	37103 平方米	1	现状保留	定位+指标
		霍山职业学校	290156 平方米	1	改扩建	定位+指标
		霍山中学	172008 平方米	1	现状保留	定位+指标
		高桥湾幼儿园	6403 平方米	1	规划新建	定位+指标
		社区服务中心	——	2	现状保留 1 处、新建 1 处	定位+指标
	商业服务业设施	——	——	——	定位+指标	
	公用设施	水工设施	1186 平方米	1	现状保留	定位+指标
	综合防灾设施	防灾避难场所	——	4	规划新建	定位+指标
	交通设施	停车场	0.45 公顷	1	规划新建	定界+指标
其他控制	城市设计	加强主要道路沿线景观控制，重视居住环境与霍山县城区自然山体、淠河水系景观要素协调。				指标+规则
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止企业对淠河周边水域、绿地等生态空间的影响。				指标+规则

HS6 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		综合开发单元				——
目标定位	目标定位	打造以酒文化体验为主的美酒小镇				规则
	主导功能	以研学实践，体育活动、酒香水街、文旅休闲				规则
用地面积		227.99 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	213.67 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	13.19	5.78%	
		07	居住用地	65.42	28.69%	
		08	公共管理与公共服务用地	51.32	22.51%	

	09	商业服务业用地	20.15	8.84%		
	10	工矿用地	4.97	2.18%		
	11	仓储用地	13.47	5.91%		
	12	交通运输用地	40.13	17.60%		
	13	公用设施用地	6.19	2.71%		
	14	绿地与开敞空间用地	7.45	3.27%		
	15	特殊用地	—	—		
	16	留白用地	4.86	2.13%		
	17	陆地水域	0.85	0.37%		
	23	其他用地	—	—		
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
总建筑面积	176.62 万平方米			指标		
经营性用地规模	用地面积 90.54 公顷：总建筑面积 120.24 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 85.04 万平方米，商业建筑规模不超过 30.25 万平方米，工业建筑规模不超过 4.97 万平方米）			指标		
公益性用地规模	公共管理与服务设施用地 51.32 公顷，交通运输用地 40.13 公顷，公用设施用地面积 6.19 公顷，绿地与开敞空间用地 7.45 公顷。			指标		
地下空间总面积	15 万平方米			指标+规则		
人口规模	9850 人			指标		
公共停车位	145 个			指标		
道路体系	路网密度	主干路网密度 3.1 公里/平方公里，次干路网密度 0.5 公里/平方公里，支路网密度 3.09 公里/平方公里			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	迎驾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			迎宾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			淮源大道	20 米	2.5+15+2.5	定位+指标
			潞河西路	20 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		次干路	永康桥路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	佛子岭路	16 米	5+6+5	定位+指标
			裕名路	18 米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标
			支路一	18 米	3+2+6+3+2	定位+指标
			支路二	14 米	3+8+3	定位+指标
			支路三	23 米	2.5+2+7+7+2+2.5	定位+指标
			支路四	12 米	6+6	定位+指标

			支路五	15 米	3+9+3	定位+指标
			金兰路	15 米	3+9+3	定位+指标
			支路六	15 米	3+9+3	定位+指标
			支路七	14 米	2.5+9+2.5	定位+指标
底线约束	永久基本农田		---			定界+指标
	生态保护红线		---			定界+指标
	城镇开发边界		165.48 公顷			定界+指标
	绿线范围		4.44 公顷			定界+指标
	蓝线范围		0.89 公顷			定界+指标
	黄线范围		0.36 公顷			定界+指标
	紫线范围		---			定界+指标
	应急避难场所面积		15 公顷			定界+指标
	灾害风险控制范围面积		---			定界+指标
	工业用地控制线范围		4.97 公顷			定界+指标
	历史文化要素保护名录		---			指标+规则
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	定位+指标
		青少年综合实践基地	99903 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		医院	29937 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		幼儿园	---	---	---	定位+指标
		小学	14187 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		社区服务设施	3815 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		养老服务中心	---	2 个	规划新建 1 个、保留 1 个	定位+指标
	商业服务业设施	农产品交易市场	189863 平方米	1 个	---	定位+指标
		其他商业设施		---	---	定位+指标
	公用设施	---	---	---	---	定位+指标
	综合防灾设施	排涝站	---	3 个	规划新建	定位+指标
	交通设施	公共停车场	2834 平方米	1 个	---	定位+指标
	其他控制	城市设计		打造宜居宜业宜游的美酒小镇综合片区，加强建设环境与泲河等生态空间的协调，加强居住用地的配套设施建设。		
环境保护		保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对等周边水域、绿地等生态空间的影响，提高对泲河两侧的环境整治要求。			指标+规则	

HS9 单元控制一览表

要素类型		管控内容			管控方式	
单元类型		综合开发单元			——	
目标定位	目标定位	以酒文化为主导的美酒产业集聚区			规则	
	主导功能	包含工业、居住、水系及绿地等			规则	
用地面积		412.04 公顷			定界+指标	
规模结构	建设用地规模	394.52 公顷			指标	
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	17.26	4.19%	
		07	居住用地	22.71	5.51%	
		08	公共管理与公共服务用地	——	——	
		09	商业服务业用地	0.58	0.14%	
		10	工矿用地	292.24	70.93%	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	39.43	9.57%	
		13	公用设施用地	2.81	0.68%	
		14	绿地与开敞空间用地	19.49	4.73%	
		15	特殊用地	——	——	
		16	留白用地	——	——	
		17	陆地水域	17.51	4.25%	
		23	其他用地	——	——	
		其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。				
		总建筑面积	323.47 万平方米			指标
	经营性用地规模	用地面积 315.53 公顷；总建筑面积 322.63 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 29.52 万平方米）			指标	
	公益性用地规模	交通运输用地 39.43 公顷，公用设施用地面积 2.81 公顷，绿地与开敞空间用地 19.49 公顷			指标	
	地下空间总面积	——			指标+规则	
	人口规模	4030 人			指标	
	公共停车位	60 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路网密度 2.0 公里/平方公里，次干路网密度 0.16 公里/平方公里，支路网密度 2.54 公里/平方公里			指标	

道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
	主干路	迎驾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		迎宾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		茶乡大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
	次干路	酒源大道	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
	支路	永康桥路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路一	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路二	16 米	2.75+2+6.5+2+2.75	定位+指标
		支路三	16 米	2.75+2+6.5+2+2.75	定位+指标
		裕民路	18 米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标
支路四		15 米	2+4.5+2+4.5+2	定位+指标	
支路五		16 米	2.5+4.5+2+4.5+2.5	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	17.19 公顷			定界+指标
	生态保护红线	——			定界+指标
	城镇开发边界	208.86 公顷			定界+指标
	绿线范围	7.56 公顷			定界+指标
	蓝线范围	17.13 公顷			定界+指标
	黄线范围	2.71 公顷			定界+指标
	紫线范围	——			定界+指标
	应急避难场所面积	24.01 公顷			定界+指标
	灾害风险控制范围面积	——			定界+指标
	工业用地控制线范围	292.24 公顷			定界+指标

	历史文化要素保护名录		——			指标+规则
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	定位+指标
		——	——	——	——	定位+指标
	商业服务业设施	加油站	3264 平方米	2 个	规划保留	定位+指标
	公用设施	变电站	18620 平方米	1 个	规划保留 1 个	定位+指标
	综合防灾设施	中心避难场所	240100 平方米	1 个	美酒小镇中心避难场所	定位+指标
	交通设施	公共停车场	——	3 个	规划保留企业内部 1 个, 新增 2 个	定位+指标
其他控制	城市设计		打造美酒产业集聚区, 加强建设环境与柳林河等生态空间的协调, 加强居住用地的配套设施建设。			指标+规则
	环境保护		保障单元内部良好的生态环境, 加强单元内部环境污染的控制, 防止对等周边水域、绿地等生态空间的影响, 提高对柳林河两侧的环境整治要求。			指标+规则

HS10 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		综合开发单元				——
目标定位	目标定位		经济开发区零部件装配生态工业园			规则
	主导功能		以工业为主导			规则
用地面积		169.77 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模		167.49 公顷			指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	——	——	
		08	公共管理与公共服务用地	——	——	
		09	商业服务业用地	——	——	
		10	工矿用地	139.96	82.44%	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	18.61	10.96%	
		13	公用设施用地	——	——	
		14	绿地与开敞空间用地	8.92	5.25%	

	15	特殊用地	——	——		
	16	留白用地	——	——		
	17	陆地水域	2.28	1.34%		
	23	其他用地	——	——		
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	141.32 万平方米			指标	
	经营性用地规模	用地面积 139.96 公顷；总建筑面积 139.96 万平方米			指标	
	公益性用地规模	交通设施用地 18.61 公顷，绿地与开敞空间用地面积 8.92 公顷			指标	
地下空间总面积	——			指标+规则		
人口规模	0 人			指标		
公共停车位	90 个			指标		
道路体系	路网密度	主干路网密度 2.75 公里/平方公里，支路网密度 1.14 公里/平方公里			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	迎驾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定界+指标
			迎宾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定界+指标
			茶乡大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定界+指标
		支路	铜锣寨路	24 米	3.5+1.5+3.5+3.5+3.5+3.5+1.5+3.5	定界+指标
			龙门冲路	12 米	1.5+1.5+6+1.5+1.5	定界+指标
底线约束	永久基本农田	——			定界+指标	
	生态保护红线	——			定界+指标	
	城镇开发边界	146.92 公顷			定界+指标	
	绿线范围	2.46 公顷			定界+指标	
	蓝线范围	1.02 公顷			定界+指标	
	黄线范围	3.56 公顷			定界+指标	
	紫线范围	——			定界+指标	
	应急避难场所面积	——			定界+指标	
	灾害风险控制范围面积	——			定界+指标	

	工业用地控制线范围	139.96 公顷			定界+指标	
	历史文化要素保护名录	——			指标+规则	
	商业服务业设施	工业便利中心	1885 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
	交通设施	公共停车场	35639 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
其他控制	城市设计		注重工业区的建筑形态、风格、色彩等协调统一，形成具有特色的工业区景观，重视工业环境与龙门冲公园空间景观一体化。			指标+规则
	环境保护		保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止企业“三废”对城区环境的影响。			指标+规则

HS11 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		综合开发单元				——
目标定位	目标定位		以应流集团为主导的工业制造片区			规则
	主导功能		以工业为主导			规则
用地面积		237.67 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	236.73 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	8.95	3.77%	
		08	公共管理与公共服务用地	——	——	
		09	商业服务业用地	0.77	0.32%	
		10	工矿用地	206.62	86.93%	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	16.73	7.04%	
		13	公用设施用地	——	——	
		14	绿地与开敞空间用地	3.65	1.54%	
		15	特殊用地	——	——	
		16	留白用地	——	——	

	17	陆地水域	0.95	0.40%		
	23	其他用地	——	——		
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	217.36 万平方米			指标	
	经营性用地规模	用地面积 216.34 公顷；总建筑面积 218.51 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 10.74 万平方米）			指标	
	公益性用地规模	交通运输用地 16.73 公顷, 绿地与开敞空间用地 3.65 公顷。			指标	
	地下空间总面积	0.2 万平方米			指标+规则	
	人口规模	1940 人			指标	
	公共停车位	150 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路网密度 1.57 公里/平方公里，支路网密度 2.89 公里/平方公里			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标
		主干路	迎驾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			潜台南路	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	涘河西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			赤壁路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			白马尖路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			安康路	20 米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
			支路一	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			支路二	16 米	5+6+5	定位+指标
			支路三	18 米	2.75+2+6.5+2+2.75	定位+指标
		支路四	18 米	2.75+2+6.5+2+2.75	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	——			定界+指标	

	生态保护红线		---			定界+ 指标
	城镇开发边界		235.81 公顷			定界+ 指标
	绿线范围		2.60 公顷			定界+ 指标
	蓝线范围		0.95 公顷			定界+ 指标
	黄线范围		---			定界+ 指标
	紫线范围		---			定界+ 指标
	应急避难场所面积		---			定界+ 指标
	灾害风险控制范围面积		---			定界+ 指标
	工业用地控制线范围		206.92 公顷			定界+ 指标
	历史文化要素保护名录		---			指标+ 规则
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		---	---	---	---	定位+ 指标
	商业服务业设施	酒店	0.77	1 个	---	定位+ 指标
	公用设施	变电站	---	1 个	规划保留(企业内部)	定位+ 指标
	综合防灾设施	消防站	---	1 个	规划预留	定位+ 指标
交通设施	---	---	---	---	定位+ 指标	
其他控制	城市设计	加强主要道路沿线景观控制，重视工业环境与霍山县城区自然、人文景观要素协调。				指标+ 规则
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止企业对淠河、潜台沟等周边水域、绿地等生态空间的影响。				指标+ 规则

HS13 单元控制一览表		
要素类型	管控内容	管控方式
单元类型	综合开发单元	---

目标定位	目标定位	打造居住、养老服务、生态休闲的综合片区			规则	
	主导功能	包含居住、教育、商业、生态绿地等			规则	
用地面积		100.61 公顷			定界+指标	
规模结构	建设用地规模	99.49 公顷			指标	
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	23.49	23.35%	
		08	公共管理与公共服务用地	8.23	8.18%	
		09	商业服务业用地	19.58	19.46%	
		10	工矿用地	——	——	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	12.24	12.17%	
		13	公用设施用地	1.12	1.11%	
		14	绿地与开敞空间用地	18.63	18.52%	
		15	特殊用地	——	——	
		16	留白用地	16.19	16.10%	
		17	陆地水域	1.12	1.11%	
		23	其他用地	——	——	
		其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。				
		总建筑面积	66.82 万平方米			指标
	经营性用地规模	用地面积 43.06 公顷；总建筑面积 59.90 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 30.54 万平方米）			指标	
	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 8.23 公顷，交通运输用地 12.24 公顷，公用设施用地面积 1.12 公顷，绿地与开敞空间用地 18.63 公顷			指标	
	地下空间总面积	1.02 万平方米			指标+规则	
	人口规模	3640 人			指标	
	公共停车位	140 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路网密度 5.02 公里/平方公里，支路网密度 2.03 公里/平方公里			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	迎驾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标

			迎宾大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			潜台南路	40 米	1+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+1	定位+指标
	支路		山南路	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
			支路一	4 米	4	定位+指标
底线约束	永久基本农田		——			定界+指标
	生态保护红线		——			定界+指标
	城镇开发边界		73.88 公顷			定界+指标
	绿线范围		11.65 公顷			定界+指标
	蓝线范围		1.12 公顷			定界+指标
	黄线范围		0.46 公顷			定界+指标
	紫线范围		——			定界+指标
	应急避难场所面积		1.02 公顷			定界+指标
	灾害风险控制范围面积		——			定界+指标
	工业用地控制线范围		——			定界+指标
	历史文化要素保护名录		——			指标+规则
配套设施		名称	用地规模	数量	备注	定位+指标
	公共服务设施	小学	53358 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		社区服务中心	6876 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		养老服务中心、社会福利设施	22013 平方米	1 个	规划保留 1 处	定位+指标
	商业服务业设施	——	195767 平方米	4 个	——	定位+指标
	公用设施	垃圾转运站	——	1 个	规划保留	定位+指标

	综合防灾设施	固定避难场所	10200 平方米	1 个	新城小学避难场所	定位+指标
	交通设施	公共停车场	4552 平方米	2 个	规划保留	定位+指标
其他控制	城市设计		通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意潜台路公园景观环境的塑造、新建建筑与现状衡山花园小区风貌应协调，打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高迎驾大道、山南路两侧的建设要求。			指标+规则
	环境保护		保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，对垃圾转运站进行改造提升，防止对等周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+规则

HS14 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		综合开发单元				——
目标定位	目标定位		打造以品质居住、现代生活为核心的高端生活片区			规则
	主导功能		包括居住生活、商业服务、公服配套、生态绿地等			规则
用地面积		140.74 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	140.74 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例	指标+规则
		01-06	农林用地		0.00%	
		07	居住用地	77.44	55.02%	
		08	公共管理与公共服务用地	19.61	13.93%	
		09	商业服务业用地	1.80	1.28%	
		10	工矿用地	——	——	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	20.28	14.41%	
		13	公用设施用地	6.12	4.35%	
		14	绿地与开敞空间用地	15.49	11.01%	
		15	特殊用地	——	——	
		16	留白用地	——	——	
		17	陆地水域	——	——	
		23	其他用地	——	——	
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
总建筑面积		119.694 万平方米				指标

	积					
	经营性用地规模	用地面积 79.24 公顷；总建筑面积 103.372 万平方米 (其中住宅建筑规模不超过 100.672 平方米)				指标
	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 19.61 公顷，交通设施用地 20.28 公顷， 公用设施用地面积 6.12 公顷				指标
	地下空间总面积	2.01 万平方米				指标+规则
	人口规模	13750 人				指标
	公共停车位	250 个				指标
道路体系	路网密度	主干路网密度 2.0 公里/平方公里，次干路网密度 3.6 公里/平方公里，支路网密度 1.8 公里/平方公里				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	淮源大道	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
			衡山北路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		次干路	与儿街路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			潞河西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			顺河路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			文峰北路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	文庙路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			河口路	12 米	2.5+7+2.5	定位+指标
			支路一	12 米	2.5+7+2.5	定位+指标
支路二	20 米		4.5+11+4.5	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	——				定界+指标
	生态保护红线	——				定界+指标
	城镇开发边界	134.83 公顷				定界+指标
	绿线范围	9.9276 公顷				定界+指标
	蓝线范围	——				定界+指标
	黄线范围	6.1185 公顷				定界+指标
	紫线范围	——				定界+指标
	应急避难场所面积	17.90 公顷				定界+指标
	灾害风险控制范围面积	——				定界+指标
	工业用地控制线范围	——				定界+指标
	历史文化要素保护名录	——				指标+规则
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		小学	≥38706 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		社区服务中心	≥3679 平方米	1 个	规划新增	定位+指标
		县体育中心	≥153679 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
	商业服务业设施	——	≥17952 平方米	1 个	规划新增	定位+指标

	公用设施	国祯污水处理厂	≥53340 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		小河口排涝站	≥7846 平方米	1 个	规划新增	定位+指标
	综合防灾设施	避难场所	——	2 个	规划新增	定位+指标
	交通设施	社会公共停车场	——	1 个	规划新增	定位+指标
其他控制	城市设计		通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高淮源西路、滎河西路两侧的建设要求。			指标+规则
	环境保护		保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对滎河等周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+规则

HS21 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		综合开发单元				——
目标定位	目标定位		集行政办公、居住生活、服务配套一体的霍山县城政务中心			规则
	主导功能		以行政办公、居住公共服务为主导，承接老城区办公、居住、教育等职能			规则
用地面积		281.16 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	272.46 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	
		01-06	农林用地	0.59	0.21%	
		07	居住用地	138.68	49.32%	
		08	公共管理与公共服务用地	36.95	13.14%	
		09	商业服务业用地	3.37	1.20%	
		10	工矿用地	24.51	8.72%	
		12	交通运输用地	47.11	16.76%	
		13	公用设施用地	3.30	1.17%	
		14	绿地与开敞空间用地	18.54	6.59%	
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
总建筑面积		226.53 万平方米				指标

	积					
	经营性用地规模	用地面积 166.56 公顷；总建筑面积 195.98 万平方米 (其中住宅建筑规模不超过 166.41 万平方米)			指标	
	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 36.95 公顷，交通运输用地 47.11 公顷， 公用设施用地面积 3.30 公顷			指标	
	地下空间总面积	---			指标+规则	
	人口规模	33920 人			指标	
	公共停车位	165 个			指标	
道路体系	路网密度	主干道：1.66km/km <sup>2</sup> ；次干道：1.03km/km <sup>2</sup> ；支路：1.36km/km <sup>2</sup>			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	淮源大道	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			霍山大道	50 米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+4+2.5	定位+指标
			安园大道	45 米	2.5+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+2.5	定位+指标
		次干路	与儿街路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			潞河东路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			迎宾大道	50 米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+4+2.5	定位+指标
			凤凰山路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	幽芳路	14 米	3.5+7+3.5	定位+指标
			蔡家山路	9 米	4.5+4.5	定位+指标
			螺丝台路	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
			烟墩路	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
			三板桥路	18 米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标
		底线约束	永久基本农田	---		
	生态保护红线		---			定界+指标
	城镇开发边界		242.04 公顷			定界+指标
	绿线范围		8.42 公顷			定界+指标
	蓝线范围		8.00 公顷			定界+指标
	黄线范围		8.29 公顷			定界+指标
紫线范围	---			定界+指标		
应急避难场所面积	---			定界+指标		
灾害风险控制范围面积	---			定界+指标		
工业用地控制线范围	28.06 公顷			定界+指标		
历史文化要素保护名录	---			指标+规则		
配套	名称	用地规模	数量	备注		

设施	公共服务设施	医院	医院	≥6101平方米	1	定位+指标
		幼儿园	幼儿园	——	2	定位+指标
	公用设施	邮政设施	≥912平方米	1	规划保留	定位+指标
		给水设施	≥3730平方米	1	规划保留	定位+指标
	交通设施	停车场	≥56384平方米	4	规划保留	定位+指标
其他控制	城市设计	打造集行政办公、居住生活、服务配套一体的高品质生活区，加强公园建设和绿化景观塑造				指标+规则

要素类型		管控内容			管控方式	
单元类型		综合开发单元			——	
目标定位	目标定位	政务新区高品质生活区			规则	
	主导功能	包括居住生活、公服配套、生态绿地等			规则	
用地面积		91.26 公顷			定界+指标	
规模结构	建设用地规模	89.39 公顷			指标	
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	27.65	30.30%	
		08	公共管理与公共服务用地	9.81	10.75%	
		09	商业服务业用地	——	——	
		10	工矿用地	——	——	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	13.15	14.41%	
		13	公用设施用地	1.48	1.62%	
		14	绿地与开敞空间用地	37.30	40.87%	
		15	特殊用地	——	——	
		16	留白用地	——	——	
		17	陆地水域	1.87	2.05%	
		23	其他用地	——	——	
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	45.108 万平方米			指标	
	经营性用地规模	用地面积 27.65 公顷；总建筑面积 35.945 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 35.945 平方米）			指标	

	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 9.81 公顷，交通设施用地 13.12 公顷			指标	
	地下空间总面积	0.72 万平方米			指标+规则	
	人口规模	6010 人			指标	
	公共停车位	720 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路网密度 3.2 公里/平方公里，次干路网密度 1.6 公里/平方公里，支路网密度 3.0 公里/平方公里			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	花园北路	40 米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	定位+指标
			迎驾大道	40 米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
			霍山大道	50 米	3.5+4+3+11+7+11+3+4+3+5	定位+指标
		次干路	淠河西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	幽芳路	16 米	2.75+2+6.5+2+2.75	定位+指标
			菱角塘路	20 米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
			支路一	10 米	1.5+7+1.5	定位+指标
			支路二	10 米	1.5+7+1.5	定位+指标
支路三			7 米	1.75+3.5+1.75	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	——			定界+指标	
	生态保护红线	——			定界+指标	
	城镇开发边界	87.98 公顷			定界+指标	
	绿线范围	34.93 公顷			定界+指标	
	蓝线范围	1.87 公顷			定界+指标	
	黄线范围	1.48 公顷			定界+指标	
	紫线范围	——			定界+指标	
	应急避难场所面积	13.27 公顷			定界+指标	
	灾害风险控制范围面积	——			定界+指标	
	工业用地控制线范围	——			定界+指标	
历史文化要素保护名录	——			指标+规则		
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		霍山县五馆	≥46391 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		幼儿园	——	2 个	规划保留	定位+指标
	体育公园	——	1 个	规划保留	定位+指标	
	公用设施	霍山县消防站	≥14763 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
	综合防灾设施	避难场所	——	1 个	规划新增	定位+指标
交通设施	社会公共停车场	≥13332 平方米	1 个	规划保留	定位+指标	
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品			指标+规则	

		质及完善的社区配套，提高花园北路、迎驾大道两侧的建设要求。	
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。	指标+规则

HS24 单元控制一览表						
要素类型	管控内容		管控方式			
单元类型	综合开发单元		——			
目标定位	目标定位	以居住生活、商业服务、娱乐休闲为主导的产城融合单元	规则			
	主导功能	包括居住生活、商业服务、公服配套	规则			
用地面积	422.78 公顷		定界+指标			
规模结构	建设用地规模	413.24 公顷	指标			
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	113.52	26.85%	
		08	公共管理与公共服务用地	10.95	2.59%	
		09	商业服务业用地	159.68	37.77%	
		10	工矿用地	——	——	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	63.03	14.91%	
		13	公用设施用地	1.35	0.32%	
		14	绿地与开敞空间用地	64.71	15.31%	
		15	特殊用地	——	——	
		16	留白用地	——	——	
		17	陆地水域	9.54	2.26%	
		23	其他用地	——	——	
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	402.159 万平方米		指标		
	经营性用地规模	用地面积 273.2 公顷；总建筑面积 387.096 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 147.576 平方米）		指标		
	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 10.95 公顷，交通设施用地 63.03 公顷，公用设施用地 1.35 公顷		指标		
	地下空间总面积	2.95 万平方米		指标+规则		

	人口规模	21150 人				指标
	公共停车位	500 个				指标
道路体系	路网密度	主干路网密度 2.2 公里/平方公里，次干路网密度 1.1 公里/平方公里，支路网密度 1.9 公里/平方公里				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	迎驾大道	40 米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
			迎宾大道	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			花园南路	40 米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	定位+指标
			霍山大道	50 米	3.5+4+3+11+7+11+3+4+3.5	定位+指标
		次干路	红源大道	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			文峰南路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	涇源东路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			保安路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			米斛大道	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			五里墩路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		底线约束	永久基本农田	——		
生态保护红线	——				定界+指标	
城镇开发边界	336.86 公顷				定界+指标	
绿线范围	64.71 公顷				定界+指标	
蓝线范围	9.54 公顷				定界+指标	
黄线范围	1.35 公顷				定界+指标	
紫线范围	——				定界+指标	
应急避难场所面积	21.55 公顷				定界+指标	
灾害风险控制范围面积	——				定界+指标	
工业用地控制线范围	——				定界+指标	
历史文化要素保护名录	——				指标+规则	
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		妇幼保健院	≥33329 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		幼儿园	≥13159 平方米	4 个	规划保留	定位+指标
		小学	≥40446 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
	保安路菜市场	≥5636 平方米	1 个	规划保留	定位+指标	
	商业服务业设施	——	≥1596750 平方米	2 个	规划新增	定位+指标
	公用设施	保安路垃圾转运站	——	1 个	规划保留	定位+指标
		城南一级普通消防站	≥5187 平方米	1 个	规划保留	
110kV 变电站		≥8294 平方米	1 个	规划保留	定位+指标	

	综合防灾设施	避难场所	——	1个	规划新增	定位+指标
	交通设施	汽车客运总站	≥38704平方米	1个	规划保留	定位+指标
		公交首末站、 停保场	≥829413272平方米	1个	规划新增	定位+指标
		社会公共停车场	——	1个	规划保留	定位+指标
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高迎宾大道、迎驾大道两侧的建设要求。				指标+规则
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。				指标+规则

HS25 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		综合开发单元				——
目标定位	目标定位	以居住生活、商业服务、生态休闲为主导的生活片区				规则
	主导功能	包括居住生活、商业服务、公服配套、生态绿地等				规则
用地面积		259.23公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	248.95公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例	指标+规则
		07	居住用地	100.66	38.83%	
		08	公共管理与公共服务用地	21.38	8.25%	
		09	商业服务业用地	46.26	17.84%	
		10	工矿用地	11.70	4.52%	
		12	交通运输用地	30.44	11.74%	
		13	公用设施用地	1.50	0.58%	
		14	绿地与开敞空间用地	37.00	14.27%	
		17	陆地水域	10.28	3.97%	
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	219.72万平方米				指标
	经营性用地规模	用地面积 158.62 公顷；总建筑面积 201.87 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 120.79 万平方米）				指标
	公益性用	公共服务设施用地面积 21.38 公顷，交通运输用地 30.44 公顷，				指标

	地规模	公用设施用地面积 1.50 公顷				
	地下空间总面积	——			指标+规则	
	人口规模	21750 人			指标	
	公共停车位	120 个			指标	
道路体系	路网密度	主干道：1.96km/km <sup>2</sup> ；次干道：1.55km/km <sup>2</sup> ；支路：1.36km/km <sup>2</sup>			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干道	迎驾大道	40 米	1+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+1	定位+指标
			安园大道	45 米	2.5+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+2.5	定位+指标
		次干路	迎宾大道	50 米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+4+2.5	定位+指标
			红源大道	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			大花岭路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	
		支路	米斛大道	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			创新路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			五里墩路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			牛角冲路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			锦绣路	6 米	3+3	定位+指标
			螺丝台路	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
	同心路	18 米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	——			定界+指标	
	生态保护红线	——			定界+指标	
	城镇开发边界	140.53 公顷			定界+指标	
	绿线范围	27.34 公顷			定界+指标	
	蓝线范围	9.92 公顷			定界+指标	
	黄线范围	2.45 公顷			定界+指标	
	紫线范围	——			定界+指标	
	应急避难场所面积	——			定界+指标	
	灾害风险控制范围面积	——			定界+指标	
	工业用地控制线范围	24.00 公顷			定界+指标	
	历史文化要素保护名录	——			指标+规则	
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	
		幼儿园	——	3	规划保留	
		文峰中学	≥197215 平方米	1	规划保留	
		衡山镇东城中		1	规划保留	

	心学校					
	经开区文体活动中心	≥16588 平方米	1	规划新增	定位+指标	
	商业服务业设施	——	≥462553 平方米	3	规划保留	定位+指标
	公用设施	供燃气用地	≥5553 平方米	1	规划保留	定位+指标
		消防用地	≥9446 平方米	1	规划保留	定位+指标
		垃圾转运站	——	1	规划保留	定位+指标
	交通设施	——	——	——	规划保留	定位+指标
其他控制	城市设计	打造高品质生活区, 增加配套服务, 加强公园建设和绿化景观塑造			指标+规则	

HS26 单元控制一览表						
要素类型		管控内容			管控方式	
单元类型		综合开发单元			——	
目标定位	目标定位		制造业集聚区		规则	
	主导功能		以工业为主导		规则	
用地面积		408.75 公顷			定界+指标	
规模结构	建设用地规模	408.75 公顷			指标	
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例	指标+规则
		07	居住用地	1.00	0.24%	
		10	工矿用地	331.06	80.99%	
		12	交通运输用地	46.08	11.27%	
		13	公用设施用地	0.94	0.23%	
		14	绿地与开敞空间用地	29.67	7.26%	
	其中: 混合用地根据比例折算后划归所属用地控制: 居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值; 公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	332.06 万平方米			指标	
	经营性用地规模	用地面积 330.27 公顷			指标	
	公益性用地规模	交通运输用地 46.08 公顷, 公用设施用地面积 0.94 公顷			指标	
	地下空间总面积	——			指标+规则	

	人口规模	250 人				指标
	公共停车位	---				指标
道路体系	路网密度	主干道：1.52km/km <sup>2</sup> ；次干道：1.63km/km <sup>2</sup> ；支路：1.45km/km <sup>2</sup>				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干道	安园大道	45 米	2.5+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+2.5	定位+指标
			迎宾大道	50 米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+4+2.5	定位+指标
		次干路	红源大道	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			大花岭路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	米斛大道	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			同心路	18 米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标
			螺丝台路	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
			五里墩路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			牛角冲路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			桃源河路	9 米	4.5+4.5	定位+指标
			锦绣路	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
		高科路	18 米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	---				定界+指标
	生态保护红线	---				定界+指标
	城镇开发边界	311.87 公顷				定界+指标
	绿线范围	0.17 公顷				定界+指标
	蓝线范围	---				定界+指标
	黄线范围	0.96 公顷				定界+指标
	紫线范围	---				定界+指标
	应急避难场所面积	---				定界+指标
	灾害风险控制范围面积	---				定界+指标
	工业用地控制线范围	408.72 公顷				定界+指标
	历史文化要素保护名录	---				指标+规则
配套设施		名称	用地规模	数量	备注	
	公共服务设施	---	---	---	---	定位+指标
	商业服务业设施	---	---	---	---	定位+指标
	公用设施	增压泵站	≥5808 平方米	1	规划新增	定位+指标
		中燃公司	≥3577 平方米	1	规划保留	定位+指标
	交通设施	---	---	---	---	定位+指标
其他控制	城市设计	打造集行政办公、居住生活、服务配套一体的高品质生活区，加强公园建设和绿化景观塑造				指标+规则

HS27 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		综合开发单元				——
目标定位	目标定位		经济开发区东部门户，以新材料为主导的高新技术产业集聚区			规则
	主导功能		以工业为主导			规则
用地面积		511.74 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	502.40 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01	耕地	1.27	0.25%	
		02	林地	7.14	1.40%	
		03	草地	0.38	0.07%	
		04	居住用地	0.3	0.06%	
		05	商业服务业用地	32.36	6.32%	
		06	工矿用地	346.73	67.76%	
		07	交通运输用地	74.41	14.54%	
		08	公用设施用地	3.22	0.63%	
		09	绿地与开敞空间用地	45.38	8.87%	
		10	陆地水域	0.55	0.11%	
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	486.32 万平方米				指标
	经营性用地规模	用地面积 379.09 公顷；总建筑面积 395.27 万平方米				指标
	公益性用地规模	交通运输用地 74.41 公顷，公用设施用地面积 3.22 公顷				指标
	地下空间总面积	——				指标+规则
	人口规模	——				指标
	公共停车位	30 个				指标
道路体系	路网密度	主干道：1.99km/km <sup>2</sup> ；次干道：1.65km/km <sup>2</sup> ；支路：1.35km/km <sup>2</sup>				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	迎驾大道	40 米	1+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+1	定位+指标
		迎宾大道	50 米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+	定位+指标	

					4+2.5	
		次干路	红源大道	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			创业大道	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			创新路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			淮源大道	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	漫水路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			牛角冲路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			桃源河路	9米	4.5+4.5	定位+指标
			五里墩路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			高科路	18米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标
			堆谷山路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			指封山路	19米	3+3+7+3+7+3	定位+指标
			复览山大道	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
底线约束	永久基本农田		---			定界+指标
	生态保护红线		---			定界+指标
	城镇开发边界		453.01公顷			定界+指标
	绿线范围		13.60公顷			定界+指标
	蓝线范围		0.58公顷			定界+指标
	黄线范围		14.48公顷			定界+指标
	紫线范围		---			定界+指标
	应急避难场所面积		---			定界+指标
	灾害风险控制范围面积		---			定界+指标
	工业用地控制线范围		459.66公顷			定界+指标
	历史文化要素保护名录		---			指标+规则
配套设施		名称	用地规模	数量	备注	
	公共服务设施	---	≥294961平方米	3	规划保留	定位+指标
	商业服务业设施	---	---	---	---	定位+指标
	公用设施	变电站	≥9205平方米	1	规划保留	定位+指标
		消防站	≥10126平方米	1	规划保留	定位+指标
	交通设施	交通场站用地	≥112809平方米	---	---	定位+指标
其他控制	城市设计		加强主要道路的沿线景观控制, 重视工业景观与河流沿线滨水景观一体化			指标+规则
	环境保护		保障单元内部良好的生态环境, 加强单元内部环境污染的控制, 防止企业“三废”对城区环境的影响			指标+规则

HS28 单元控制一览表

要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		综合开发单元				——
目标定位	目标定位	霍山县城东部门户地区，高铁枢纽中心				规则
	主导功能	以居住生活、高铁旅游集散服务为主				规则
用地面积		270.91 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	166.29 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	104.63	38.62%	
		07	居住用地	22.77	8.40%	
		08	公共管理与公共服务用地	0.51	0.19%	
		09	商业服务业用地	3.52	1.30%	
		10	工矿用地	50.65	18.70%	
		11	仓储用地	0.16	0.06%	
		12	交通运输用地	55.24	20.39%	
		13	公用设施用地	0.14	0.05%	
		14	绿地与开敞空间用地	19.50	7.20%	
		17	陆地水域	13.80	5.09%	
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
		总建筑面积	219.44 万平方米			
	经营性用地规模	用地面积 54.33 公顷；总建筑面积 56.09 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 5.28 万平方米）				指标
	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 0.51 公顷，交通运输用地 55.24 公顷，公用设施用地面积 0.14 公顷				指标
	地下空间总面积	——				指标+规则
	人口规模	1790 人				指标
	公共停车位	120 个				指标
道路体系	路网密度	主干道：1.63km/km <sup>2</sup> ；次干道：1.05km/km <sup>2</sup> ；支路：1.38km/km <sup>2</sup>				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	105 国道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			高桥湾路	36 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			淮源大道	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
次干路	洛阳河路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+	定位+指标		

					3+2.5	
			站前路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			创业大道	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	米斛大道	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			石斛路	20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
			支路一、二、三、四	20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
底线约束	永久基本农田		46.54公顷			定界+指标
	生态保护红线		——			定界+指标
	城镇开发边界		37.38公顷			定界+指标
	绿线范围		10.58公顷			定界+指标
	蓝线范围		11.03公顷			定界+指标
	黄线范围		5.12公顷			定界+指标
	紫线范围		——			定界+指标
	应急避难场所面积		——			定界+指标
	灾害风险控制范围面积		——			定界+指标
	工业用地控制线范围		76.26公顷			定界+指标
	历史文化要素保护名录					指标+规则
配套设施		名称	用地规模	数量	备注	
	公共服务设施	小学	≥3582平方米	1	——	定位+指标
	商业服务业设施	——	≥35221平方米	3	规划新增	定位+指标
	公用设施	——	——	——	——	定位+指标
	交通设施	——	——	——	——	定位+指标
其他控制	城市设计		加强主要道路的沿线景观控制,重视工业环境与河流沿线空间景观一体化			指标+规则
	环境保护		高铁过境通道及生态绿廊,主要强调生态和防护隔离功能			指标+规则

### 3、 生态复合单元控制要求一览表

HS1 单元控制一览表								
要素类型		管控内容				管控方式		
单元类型		生态复合单元				——		
目标定位	目标定位	打造山林康养的农文旅单元				规则		
	主导功能	以居住、文旅、商业服务为主				规则		
用地面积		383.03 公顷				定界+指标		
规模结构	建设用地规模	60.10 公顷				指标		
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则		
		01	耕地	97.80	25.53%			
		02	园地	38.36	10.02%			
		03	林地	174.25	45.49%			
		04	草地	0.57	0.15%			
		05	湿地	——	——			
		06	农业设施建设用地	4.05	1.06%			
		07	居住用地	32.68	8.53%			
		08	公共管理与公共服务用地	——	——			
		09	商业服务业用地	0.78	0.20%			
		10	工矿用地	——	——			
		12	交通运输用地	26.47	6.91%			
		13	公用设施用地	0.04	0.01%			
		14	绿地与开敞空间用地	——	——			
		15	特殊用地	0.13	0.03%			
		17	陆地水域	7.87	2.05%			
		23	其他用地	0.03	0.01%			
		其中：居住用地、商业服务业用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。						
		总建筑面积	26.93 万平方米				指标	
	经营性用地规模	用地面积 0.78 公顷；总建筑面积 0.78 万平方米				指标		
公益性用地规模	交通设施用地 26.47 公顷，公用设施用地面积 0.04 公顷				指标			

	地下空间总面积	——			指标+规则	
	人口规模	770 人			指标	
	公共停车位	30 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路路网密度 1.0km/km <sup>2</sup> ，次干路路网密度 0.51km/km <sup>2</sup>			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干道	高桥湾路	42 米	2.5+3+3+11.5+3+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		主干道	茶乡大道	40 米	2.0+2.5+2+11.5+3+11.5+2+2.5+2.0	定位+指标
		次干道	浔滨中路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
支路	——	——	——	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	92.49 公顷			定界+指标	
	生态保护红线	44.06 公顷			定界+指标	
	城镇开发边界	——			定界+指标	
	河湖水系面积	——			定界+指标	
	耕地保有量	≤97.80 公顷			定界+指标	
	绿线范围				定界+指标	
	蓝线范围				定界+指标	
	黄线范围	0.29 公顷			定界+指标	
配套设施		名称	用地规模	数量	备注	
	公共服务设施	——	——	——	——	定位+指标
	商业服务业设施	——	——	——	——	定位+指标
	公用设施	——	——	——	——	定位+指标
	交通设施	——	——	——	——	定位+指标
其他控制	城市设计	构建“生态郊野、多彩郊野、诗意郊野”的城市郊野生态系统，根据各郊野的资源禀赋及主导特色要素，构建集乡村旅游、休闲观光、度假娱乐、康体养生等功能为一体的田园生活体验式综合区。			指标+规则	
	环境保护	严格控制生态空间占用，加强生态补偿制度，推进生态修复，实现“山、水、城”相融共生。			指标+规则	

要素类型		管控内容			管控方式	
单元类型		生态复合单元			——	
目标定位	目标定位	打造城郊康养休闲+生态融合单元			规则	
	主导功能	以商业服务、居住为主			规则	
用地面积		293.22 公顷			定界+指标	
规模结构	建设用地规模	135.18 公顷			指标	
规模结构	用地结构	用地分类	用地分类名	面积（公	比例	指标+规则

构	代码	称	顷)			
	01	耕地	39.66		13.53%	
	02	园地	10.98		3.75%	
	03	林地	100.60		34.31%	
	04	草地	0.15		0.05%	
	05	湿地	---		---	
	06	农业设施建设用地	2.86		0.98%	
	07	居住用地	10.94		3.73%	
	08	公共管理与公共服务用地	---		---	
	09	商业服务业用地	105.25		35.89%	
	10	工矿用地	0.00		0.00%	
	12	交通运输用地	9.24		3.15%	
	13	公用设施用地	0.00		0.00%	
	14	绿地与开敞空间用地	9.76		3.33%	
	16	留白用地	0.00		0.00%	
	17	陆地水域	3.71		1.27%	
	23	其他用地	---		---	
	其中：居住用地、商业服务业用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	60.78 万平方米				指标
经营性用地规模	用地面积 105.25 公顷；总建筑面积 60.78 万平方米				指标	
公益性用地规模	交通设施用地 9.24 公顷，绿地与开敞空间用地 9.76 公顷				指标	
地下空间总面积	---				指标+规则	
人口规模	420 人				指标	
公共停车位	---				指标	
道路体系	路网密度	主干路路网密度 0.67km/km <sup>2</sup> ，次干路路网密度 0.55km/km <sup>2</sup>			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干道	茶乡大道	40 米	2.0+2.5+2+11.5+3+11.5+2+2.5+2.0	定位+指标
		主干道	高桥湾路	42 米	2.5+3+3+11.5+3+11.5+2+3+2.5	定位+指标
次干路	燕窝尖路、望湖路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标		
底线	永久基本农田	38.49 公顷			定界+指标	

约束	生态保护红线	61.62 公顷			定界+指标	
	城镇开发边界	——			定界+指标	
	河湖水系面积	3.71 公顷			定界+指标	
	耕地保有量	≤39.66 公顷			定界+指标	
	绿线范围	5.59 公顷			定界+指标	
	蓝线范围	——			定界+指标	
	黄线范围	——			定界+指标	
配套设施		名称	用地规模	数量	备注	
	公共服务设施	——	——	——	——	定位+指标
	商业服务业设施	——	——	——	——	定位+指标
	公用设施	——	——	——	——	定位+指标
	交通设施	——	——	——	——	定位+指标
其他控制	城市设计	构建“生态郊野、多彩郊野、诗意郊野”的城市郊野生态系统，根据各郊野的资源禀赋及主导特色要素，构建集乡村旅游、休闲观光、度假娱乐、康体养生等功能为一体的田园生活体验式综合区。				指标+规则
	环境保护	严格控制生态空间占用，加强生态补偿制度，推进生态修复，实现“山、水、城”相融共生。				指标+规则

HS7 单元控制一览表						
要素类型	管控内容				管控方式	
单元类型	生态复合单元				——	
目标定位	目标定位	打造以工业、农文旅为主导的单元			规则	
	主导功能	以工业、商业为主导，配套少量市政、公共服务设施			规则	
用地面积	237.99 公顷				定界+指标	
规模结构	建设用规模	237.99 公顷			指标	
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	——	——	
		07	居住用地	——	——	
		08	公共管理与公共服务用地	——	——	
		09	商业服务业用地	87.79	36.89%	
		10	工矿用地	96.86	40.70%	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	41.50	17.44%	
		13	公用设施用地	0.48	0.20%	
		14	绿地与开敞空间用地	11.37	4.78%	
		15	特殊用地	——	——	
		16	留白用地	——	——	
		17	陆地水域	——	——	

		23	其他用地	——	——	
		其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间 用地比例不低于控制线。				
	总建筑面积	166.88 万平方米				指标
	经营性用地规模	用地面积 184.44 公顷：总建筑面积 166.88 万平方米（其中商业建筑规模不超过 70.23 万平方米、工业建筑规模不超过 96.65 万平方米）				指标
	公益性用地规模	交通设施用地 41.49 公顷，公用设施用地面积 0.69 公顷，绿地与开敞空间用地 11.37 公顷。				指标
	地下空间总面积	——				指标+规则
	人口规模	2320 人				指标
	公共停车位	60 个				指标
道路体系	路网密度	主干路网密度 2.2 公里/平方公里，次干路网密度 0.3 公里/平方公里，支路网密度 3.28 公里/平方公里				指标
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	淮源大道	22 米	3.5+15+3.25	定位+指标
			潞河西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			茶乡大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		次干路	酒源大道	20 米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
		支路	永康桥路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			佛子岭路	16 米	5+6+5	定位+指标
			支路一	15 米	3+9+3	定位+指标
			支路二	15 米	3+9+3	定位+指标
			支路三	15 米	3+9+3	定位+指标
底线约束	永久基本农田	——				定界+指标
	生态保护红线	——				定界+指标
	城镇开发边界	4.29 公顷				定界+指标
	河湖水系面积	——				定界+指标
	耕地保有量	——				定界+指标
	绿线范围	3.73 公顷				定界+指标
	蓝线范围	——				定界+指标
	黄线范围	0.69 公顷				定界+指标
	紫线范围	——				定界+指标
	应急避难场所面积	——				定界+指标
	灾害风险控制范围面积	——				定界+指标
	工业用地控制线范围	96.65 公顷				定界+指标
	产业负面准入清单	片区产业引入引遵循《霍山县国家重点生态功能区产业准入负面清单》，禁止引入包含化学原料和化学品制造				指标+规则

			业、橡胶级塑料制品业、纺织业等对环境污染较大的产业类型			
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	定位+指标
		——	——	——	——	定位+指标
	商业服务业设施	加油站	4877 平方米	1 个	规划保留	定位+指标
		其他商业设施	872796 平方米	——	规划新建	定位+指标
	公用设施	变电站	4857 平方米	1 个	规划新建	定位+指标
	综合防灾设施	中心避难场所	——	1 个	结合公园建设	定位+指标
交通设施	公共停车场	——	1 个	结合公园建设	定位+指标	
其他控制	城市设计		恢复迎驾厂圩传统的陂塘生态系统，推广生态农业种植，构建集生产、生活与生态一体的乡村湿地田园空间。加强建设环境与溧河等生态空间的协调，加强居住用地的配套设施建设。			指标+规则
	环境保护		保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对等周边水域、绿地等生态空间的影响，提高对酒源大道、淮源大道两侧的环境整治要求。			指标+规则

HS8 单元控制一览表						
要素类型		管控内容				管控方式
单元类型		生态复合单元				——
目标定位	目标定位		打造兼顾工业的城郊文旅+生态融合单元			规则
	主导功能		以工业、文旅、商业服务为主			规则
用地面积		507.03 公顷				定界+指标
规模结构	建设用地规模	176.18 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	109.77	21.65%	
		07	居住用地	——	——	
		08	公共管理与公共服务用地	——	——	
		09	商业服务业用地	64.62	12.74%	
		10	工矿用地	44.12	8.70%	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	24.56	4.84%	
		13	公用设施用地	8.07	1.59%	
		14	绿地与开敞空间用地	34.82	6.87%	
		15	特殊用地	——	——	
		16	留白用地	——	——	
		17	陆地水域	221.08	43.60%	
		23	其他用地	——	——	
其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商						

		业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。				
	总建筑面积	98.23 万平方米			指标	
	经营性用地规模	用地面积 108.74 公顷：总建筑面积 98.23 万平方米（其中商业建筑规模不超过 51.69 万平方米、工业建筑规模不超过 44.11 万平方米）			指标	
	公益性用地规模	交通设施用地 24.56 公顷，公用设施用地面积 8.07 公顷、绿地与开敞空间用地 34.82 公顷			指标	
	地下空间总面积	---			指标+规则	
	人口规模	---			指标	
	公共停车位	50 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路网密度 1.2 公里/平方公里，次干路网密度 0.15 公里/平方公里，支路网密度 2.25 公里/平方公里			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	茶乡大道	40 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			淮源大道	22 米	3.5+15+3.5	定位+指标
			潞河西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		次干路	潞河中路	20 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	永康桥路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			支路一	15 米	3+9+3	定位+指标
			支路二	18 米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标
			支路三	15 米	3+9+3	定位+指标
		支路四	16 米	3.5+9+3.5	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	40.91 公顷			定界+指标	
	生态保护红线	---			定界+指标	
	城镇开发边界	7.93 公顷			定界+指标	
	河湖水系面积	221.08 公顷			定界+指标	
	耕地保有量	≤60.11 公顷			定界+指标	
	绿线范围	20.04 公顷			定界+指标	
	蓝线范围	220.92 公顷			定界+指标	
	黄线范围	3.90 公顷			定界+指标	
	紫线范围	---			定界+指标	
	应急避难场所面积	---			定界+指标	
	灾害风险控制范围面积	---			定界+指标	
	工业用地控制线范围	44.11 公顷			定界+指标	
	产业负面准入清单	片区产业引入引遵循《霍山县国家重点生态功能区产业准入负面清单》，禁止引入包含化学原料和化学品制造业、橡胶级塑料制品业、纺织业等对环境污染较大的产业类型			指标+规则	

配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	定位+指标
		——	——	——	——	定位+指标
	商业服务业设施	——	616209 平方米	——	——	定位+指标
	公用设施	排涝站	——	1 个	规划保留	定位+指标
		污水处理厂	39042 平方米	——	规划保留	定位+指标
	综合防灾设施	避难场所	——	1 个	规划新建	定位+指标
交通设施	公共停车场	1498 平方米	1 个	规划新建	定位+指标	
其他控制	城市设计	构建农耕休闲、农教拓展、现代农业科技展示、民宿、房车及露营地为主体功能的乡村旅游休闲风貌。加强建设环境与洧河等生态空间的协调，加强居住用地、商业用地的配套设施建设。				指标+规则
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对等周边水域、绿地等生态空间的影响，提高对洧河西路、淮源大道两侧的环境整治要求。				指标+规则

HS18 单元控制一览表						
要素类型	管控内容					管控方式
单元类型	生态复合单元					——
目标定位	目标定位	以居住生活、商业服务、娱乐休闲为主导的产城融合单元				规则
	主导功能	包括居住生活、商业服务、公服配套				规则
用地面积	173.03 公顷					定界+指标
规模结构	建设用地规模	152.16 公顷				指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则
		01-06	农林用地	20.87	12.06%	
		07	居住用地	44.68	25.82%	
		08	公共管理与公共服务用地	1.31	0.76%	
		09	商业服务业用地	65.14	37.65%	
		10	工矿用地	——	——	
		11	仓储用地	——	——	
		12	交通运输用地	20.78	12.01%	
		13	公用设施用地	——	——	
		14	绿地与开敞空间用地	14.78	8.54%	
		15	特殊用地	4.95	2.86%	
		16	留白用地	——	——	
		17	陆地水域	——	——	
		23	其他用地	0.52	0.30%	
其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业						

		服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值：公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。				
	总建筑面积	158.92 万平方米			指标	
	经营性用地规模	用地面积 109.28 公顷；总建筑面积 155.794 万平方米（其中住宅建筑规模不超过 58.084 平方米）			指标	
	公益性用地规模	公共服务设施用地面积 1.31 公顷，交通设施用地 20.78 公顷			指标	
	地下空间总面积	1.16 万平方米			指标+规则	
	人口规模	11820 人			指标	
	公共停车位	720 个			指标	
道路体系	路网密度	主干路网密度 2.3 公里/平方公里，次干路网密度 1.3 公里/平方公里，支路网密度 0.4 公里/平方公里			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	潜台南路	40 米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	定位+指标
			迎宾大道	40 米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
			衡山南路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		次干路	潞源西路	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	惠民路	20 米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
传贤路	12 米		2+1+6+1+2	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	——			定界+指标	
	生态保护红线	——			定界+指标	
	城镇开发边界	48.52 公顷			定界+指标	
	绿线范围	9.12 公顷			定界+指标	
	蓝线范围	——			定界+指标	
	黄线范围	——			定界+指标	
	紫线范围	1.14 公顷			定界+指标	
	应急避难场所面积	10.52 公顷			定界+指标	
	灾害风险控制范围面积	——			定界+指标	
	工业用地控制线范围	——			定界+指标	
	历史文化要素保护名录	——			指标+规则	
配套设施		名称	用地规模	数量	备注	
	公共服务设施	衡山社区养老服务中心	≥3941 平方米	1 个	规划新增	定位+指标
	商业服务业设施	——	≥651414 平方米	2 个	规划新增	定位+指标
	综合防灾设施	避难场所	——	1 个	规划新增	定位+指标
交通设施	社会公共停车场	≥6929 平方米	3 个	规划保留	定位+指标	

其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注意景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高潜台南路、迎驾大道两侧的建设要求。	指标+规则
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。	指标+规则

HS20 单元控制一览表					
要素类型		管控内容			管控方式
单元类型		生态复合单元			——
目标定位	目标定位	打造滨水休闲生态公园			规则
	主导功能	以生态涵养为主，兼具部分文旅和商业			规则
用地面积		608.01 公顷			定界+指标
规模结构	建设用地规模	543.51 公顷			指标
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积 (公顷)	比例
		01	耕地	56.83	9.35%
		02	园地	5.61	0.92%
		03	林地	241.00	39.64%
		04	草地	0.61	0.10%
		05	湿地	1.42	0.23%
		06	农业设施建设 用地	2.80	0.46%
		07	居住用地	38.97	6.41%
		09	商业服务业用 地	1.10	0.18%
		10	工矿用地	2.02	0.33%
		12	交通运输用地	21.23	3.49%
		13	公用设施用地	16.61	2.73%
		14	绿地与开敞空 间用地	3.05	0.50%
		15	特殊用地	0.25	0.04%
		17	陆地水域	216.50	35.61%
		23	其他用地	0.02	0.00%
		其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制：居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。			
	总建筑面积	67.04 万平方米			指标
	经营性用地规模	用地面积 42.09 公顷：总建筑面积 50.43 万平方米 (其中住宅建筑规模不超过 46.76 万平方米)			指标

	公益性用地规模	交通运输用地 21.23 公顷，公用设施用地面积 16.61 公顷			指标	
	地下空间总面积	——			指标+规则	
	人口规模	1890 人			指标	
	公共停车位	——			指标	
道路体系	路网密度	主干道：0.78km/km <sup>2</sup> ；次干道：0.55km/km <sup>2</sup> ；支路：0.45km/km <sup>2</sup>			指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干道	高桥湾路	36 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			淮源大道	30 米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			安园大道	45 米	2.5+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+2.5	定位+指标
		次干道	淝河东路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	潜台路	15 米	2+2+7+2+2	定位+指标
	支路一		12 米	2.5+7+2.5	定位+指标	
	底线约束	永久基本农田	55.44 公顷			定界+指标
		生态保护红线	——			定界+指标
城镇开发边界		11.01 公顷			定界+指标	
河湖水系面积		216.50 公顷			定界+指标	
耕地保有量		≥56.83 公顷			定界+指标	
绿线范围		——			定界+指标	
蓝线范围		207.22 公顷			定界+指标	
	黄线范围	16.53 公顷			定界+指标	
配套设施		名称	用地规模	数量	备注	
	商业服务业设施	——	≥12104 平方米	2	规划保留	
	公用设施	小河口排涝站	≥2060 平方米	1	规划保留	
垃圾填埋场		≥163952 平方米	1	规划新增		
其他控制	城市设计	构建“生态郊野、多彩郊野、诗意郊野”的城市郊野生态系统，根据各郊野的资源禀赋及主导特色要素，构建集乡村旅游、休闲观光、度假娱乐、康体养生等功能为一体的田园生活体验式综合区。			指标+规则	
	环境保护	严格控制生态空间占用，加强生态补偿制度，推进生态修复，实现“山、水、城”相融共生。			指标+规则	

#### 4、留白单元控制要求一览表

HS3 单元控制一览表							
要素类型		管控内容				管控方式	
单元类型		战略留白单元				——	
目标定位	目标定位		城市发展战略留白单元			规则	
	主导功能		以留白用地为主，满足未来城市重点产业、基础设施建设需求			规则	
用地面积		96.65 公顷				定界+指标	
规模结构	建设用地规模	96.23 公顷				指标	
规模结构	用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积（公顷）	比例	指标+规则	
		01	耕地	0.42	0.43%		
		02	园地	——	——		
		03	林地	——	——		
		04	草地	——	——		
		05	湿地	——	——		
		06	农业设施建设用地	——	——		
		07	居住用地	——	——		
		08	商业服务业用地	——	——		
		10	工矿用地	——	——		
		12	交通运输用地	12.69	13.13%		
		13	公用设施用地	——	——		
		14	绿地与开敞空间用地	5.64	5.83%		
		16	留白用地	77.90	80.60%		
		17	陆地水域	——	——		
		23	其他用地	——	——		
			——				
		总建筑面积	——				指标
		经营性用地规模	——				指标
		公益性用地规模	——				指标
	地下空间总面积	——				指标+规则	
	人口规模	——				指标	
	公共停车位	——				指标	
道路体系	路网密度	0.01km/m <sup>2</sup>				指标	
	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面		

	主干路	高桥湾路	42 米	2.5+3+3+11.5+3+11.5+2+3+2.5	定位+指标
	主干路	茶乡大道	40 米	2.0+2.5+2+11.5+3+11.5+2+2.5+2.0	定位+指标
	次干路	浠滨中路	24 米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
	支路	桃浪路、望月路、双山路	20 米	3+7+7+3	定位+指标
底线约束	永久基本农田			---	定界+指标
	生态保护红线			---	定界+指标
	城镇开发边界			56.64 公顷	定界+指标
	河湖水系面积			---	定界+指标
	耕地保有量			---	定界+指标
	绿线范围			---	定界+指标
	蓝线范围			---	定界+指标
	黄线范围			---	定界+指标
配套设施		名称	用地规模	数量	备注
	公共服务设施	---	---	---	---
	商业服务业设施	---	---	---	---
	公用设施	---	---	---	---
	交通设施	---	---	---	---
其他控制	城市设计	根据郊野的资源禀赋及主导特色要素，留白区域未来发展需与周边生态资源禀赋、建成区做好色彩、高度等协调统一。			指标+规则
	环境保护	严格控制生态空间占用，加强生态补偿制度，推进生态修复，实现“山、水、城”相融共生。			指标+规则