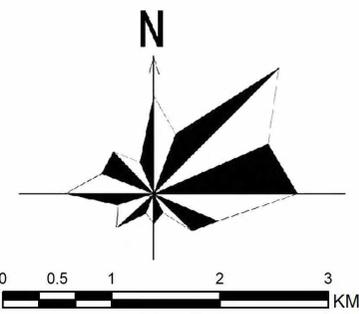
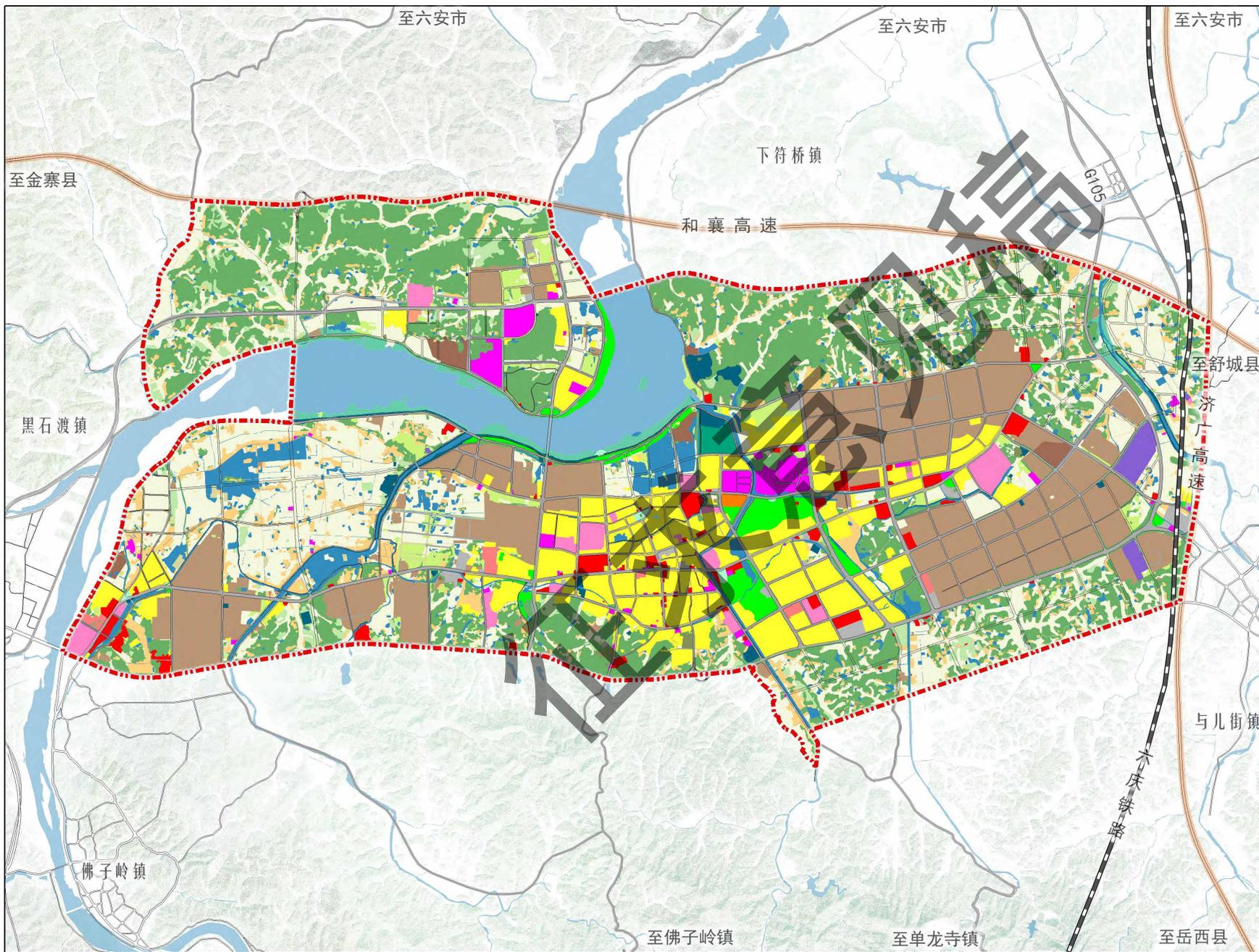


霍山县中心城区国土空间单元详细规划

06土地利用现状图

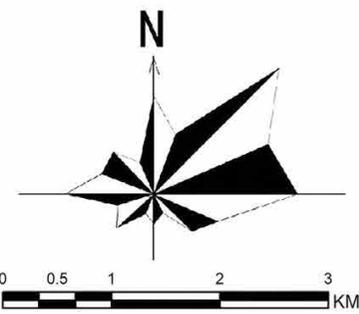
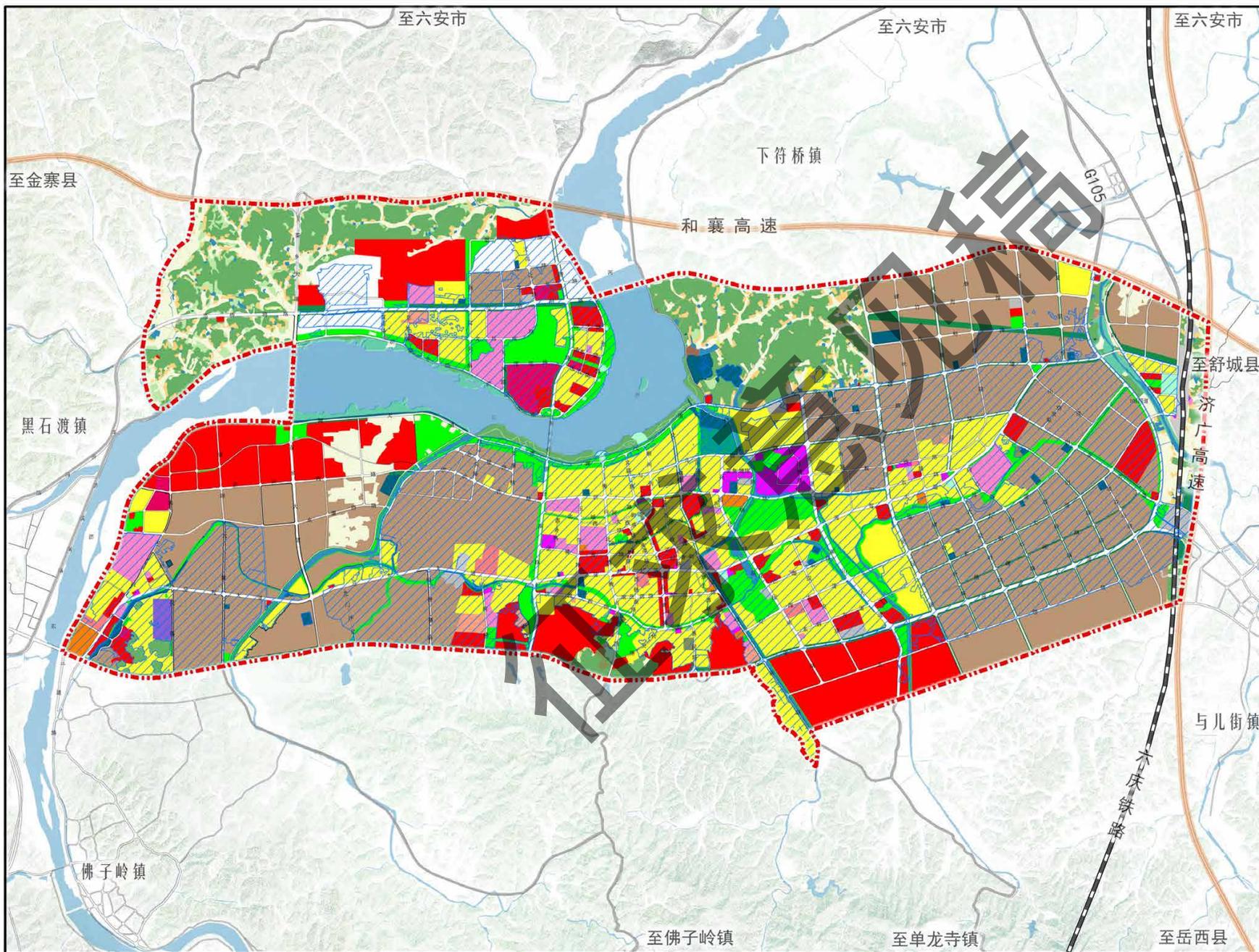


图例

- 规划范围
- 耕地
- 林地
- 园地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 农村宅基地
- 城镇住宅用地
- 交通场站用地
- 仓储用地
- 体育用地
- 公共管理与公共服务用地
- 公用设施用地
- 公路用地
- 医疗卫生用地
- 商业服务业用地
- 城镇村道路用地
- 工业用地
- 广场用地
- 教育用地
- 文化用地
- 机关团体用地
- 水工设施用地
- 社会福利用地
- 绿地与开敞空间用地
- 采矿用地
- 特殊用地
- 其他土地
- 陆地水域

霍山县中心城区国土空间单元详细规划

土地利用规划图



图例

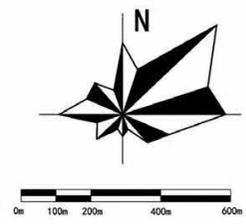
- | | |
|------------|---------|
| 规划范围 | 城镇开发边界 |
| 耕地 | 商务金融用地 |
| 林地 | 城镇村道路用地 |
| 园地 | 娱乐用地 |
| 草地 | 工业用地 |
| 湿地 | 广场用地 |
| 农业设施建设用地 | 排水用地 |
| 农村宅基地 | 教育用地 |
| 城镇住宅用地 | 文化用地 |
| 城镇社区服务设施用地 | 机关团体用地 |
| 仓储用地 | 水工设施用地 |
| 体育用地 | 消防用地 |
| 交通场站用地 | 特殊用地 |
| 供水用地 | 环卫用地 |
| 供燃气用地 | 留白用地 |
| 供电用地 | 社会福利用地 |
| 公园绿地 | 科研用地 |
| 公路用地 | 通信用地 |
| 其他交通设施用地 | 采矿用地 |
| 其他商业服务业用地 | 铁路用地 |
| 其他土地 | 防护绿地 |
| 医疗卫生用地 | 陆地水域 |
| 商业用地 | |

霍山县中心城区HS1单元详细规划

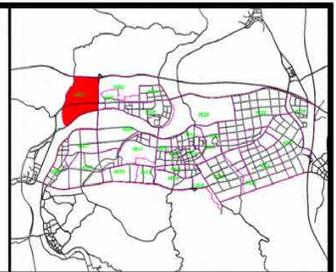
单元图则



指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型	管控内容		管控方式			
单元类型	生态复合单元		——			
目标定位	目标定位	打造山林康养的农文旅单元	规则			
主导功能	以居住、文旅、商业服务为主		规则			
用地面积	383.03公顷		定义+指标			
规模结构	建设用地规模	60.10公顷	指标			
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例	指标+规则	
	01	耕地	97.80	25.53%		
	02	园地	38.36	10.02%		
	03	林地	174.25	45.49%		
	04	草地	0.57	0.15%		
	05	湿地	——	——		
	06	农业设施建设用地	4.05	1.06%		
	07	居住用地	32.68	8.53%		
	08	公共管理与公共服务用地	——	——		
	09	商业服务业用地	0.78	0.20%		
	10	工矿用地	——	——		
	12	交通运输用地	26.47	6.91%		
	13	公用设施用地	0.04	0.01%		
	14	绿地与开敞空间用地	——	——		
	15	特殊用地	0.13	0.03%		
	17	陆地水域	7.87	2.05%		
	23	其他用地	0.03	0.01%		
	其中：居住用地、商业服务业用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
总建筑面积	26.93万平方米		指标			
经营性用地规模	用地面积0.78公顷；总建筑面积0.78万平方米		指标			
公益性用地规模	交通设施用地26.47公顷，公用设施用地面积0.04公顷		指标			
地下空间总面积	——		指标+规则			
人口规模	770人		指标			
公共停车位	30个		指标			
路网密度	主干路网密度1.0km/km ² ，次干路网密度0.51km/km ²		指标			
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标
		主干道	高桥湾路	42米	2.5+3+3+11.5+3+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		主干道	茶乡大道	40米	2.0+2.5+2+11.5+3+11.5+2+2.5+2.0	定位+指标
		次干道	滨源中路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	——	——	——	定位+指标
底线约束	永久基本农田	92.49公顷		定义+指标		
	生态保护红线	44.06公顷		定义+指标		
	城镇开发边界	——		定义+指标		
	河湖水系面积	——		定义+指标		
	耕地保有量	≤97.80公顷		定义+指标		
	绿线范围	——		定义+指标		
	蓝线范围	——		定义+指标		
黄线范围	0.29公顷		定义+指标			
配套设施	名称	用地规模	数量	备注	定义+指标	
	公共服务设施	——	——	——	定义+指标	
	商业服务业设施	——	——	——	定义+指标	
	公用设施	——	——	——	定义+指标	
交通设施	——	——	——	定义+指标		
其他控制	城市设计	构建“生态郊野、多彩郊野、诗意郊野”的城市郊野生态系统，根据各郊野的资源禀赋及主导特色要素，构建集乡村旅游、休闲观光、度假娱乐、康体养生等功能为一体的田园生活体验式综合区。			指标+规则	
	环境保护	严格控制生态空间占用，加强生态补偿制度，推进生态修复，实现“山、水、城”相融共生。			指标+规则	

图例

01 耕地	0804 教育用地	1401 公园绿地	西 社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0805 体育用地	15 特殊用地	图 养老设施	地块边界线
03 林地	0806 医疗卫生用地	17 水域	图 青少年活动中心	城市绿线
04 草地	0807 社会福利用地	图 城镇开发边界	图 社区服务中心	城市紫线
06 农业设施建设用地	0901 商业用地	图 现状用地	图 幼儿园	城市蓝线
0701 城镇住宅用地	0902 商务金融用地	图 道路	图 小学	城市黄线
0702 城镇社区服务设施用地	0903 商住混合用地	图 变电站	图 医院	
0703 农村宅基地	1001 工业用地	图 排水设施	图 避难场地	
0801 机关团体用地	1208 交通场站用地	图 停车设施	图 体育设施	
0804 文化用地	17 公用设施用地	图 公厕		

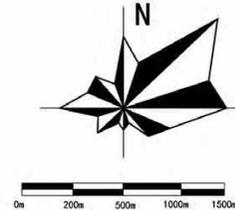
管控规则

- 单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市紫线、城市黄线、城市蓝线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控，同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

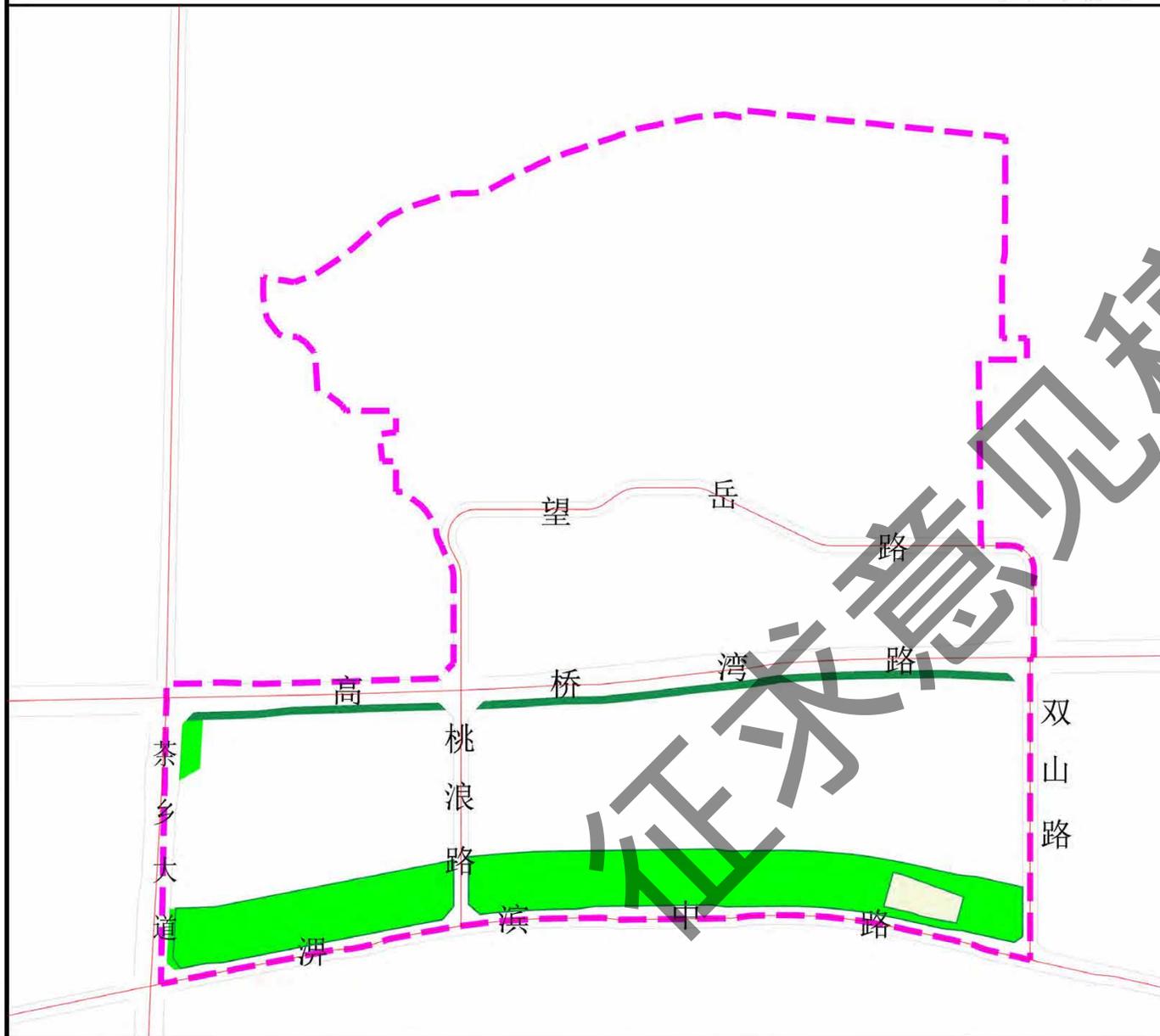
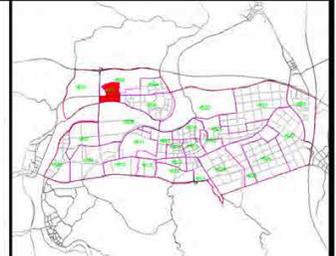
霍山县中心城区HS3单元详细规划

单元图则

指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型	管控内容		管控方式			
单元类型	战略留白单元		—			
目标定位	目标定位	城市发展战略留白单元	规则			
	主导功能	以留白用地为主，满足未来城市重点产业、基础设施建设需求	规则			
规模结构	用地面积	96.65公顷	定界+指标			
	建设用地规模	96.23公顷	指标			
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例	指标+规则	
	01	耕地	0.42	0.43%		
	02	园地	---	---		
	03	林地	---	---		
	04	草地	---	---		
	05	湿地	---	---		
	06	农业设施建设用地	---	---		
	07	居住用地	---	---		
	08	商业服务业用地	---	---		
	10	工矿用地	---	---		
	12	交通运输用地	12.69	13.13%		
	13	公用设施用地	---	---		
	14	绿地与开敞空间用地	5.64	5.83%		
	16	留白用地	77.90	80.60%		
17	陆地水域	---	---			
23	其他用地	---	---			
总建筑面积	---		指标			
经营性用地规模	---		指标			
公益性用地规模	---		指标			
地下空间总面积	---		指标+规则			
人口规模	---		指标			
公共停车位	---		指标			
路网密度	0.01km/km ²		指标			
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标
		主干路	高桥湾路	42米	2.5+3+3+11.5+3+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		主干路	茶乡大道	40米	2.0+2.5+2+11.5+3+11.5+2+2.5+2.0	定位+指标
		次干路	滨溪中路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	桃浪路、望月路、双山路	20米	3+7+7+3	定位+指标
底线约束	永久基本农田	---		定界+指标		
	生态保护红线	---		定界+指标		
	城镇开发边界	56.64公顷		定界+指标		
	河湖水系面积	---		定界+指标		
	耕地保有量	---		定界+指标		
	绿线范围	---		定界+指标		
配套设施	名称	用地规模	数量	备注	定界+指标	
	公共服务设施	---	---	---	定界+指标	
	商业服务业设施	---	---	---	定界+指标	
	公用设施	---	---	---	定界+指标	
	交通设施	---	---	---	定界+指标	
其他控制	城市设计	根据邻野的资源禀赋及主导特色要素，留白区域未来发展需与周边生态资源禀赋、建成区做好色彩、高度等协调统一。			指标+规则	
	环境保护	严格控制生态空间占用，加强生态补偿制度，推进生态修复，实现“山、水、城”相融共生。			指标+规则	

图例

01 耕地	0804 教育用地	1407 公园绿地	19 社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0805 体育用地	15 特殊用地	20 养老设施	地块边界线
03 林地	0806 医疗卫生用地	17 水域	21 青少年活动中心	城市绿线
04 草地	0807 社会福利用地	18 城镇开发边界	22 社区服务中心	城市紫线
05 农业设施建设用地	0808 商业用地	19 现状用地	23 幼儿园	城市蓝线
0701 城镇住宅用地	0809 商务金融用地	20 道路	24 小学	城市黄线
0702 城镇社区服务设施用地	0810 商住混合用地	21 变电站	25 医院	
0703 农村宅基地	1001 工业用地	22 排水设施	26 避难场地	
0801 机关团体用地	1208 交通场站用地	23 停车设施	27 体育设施	
0803 文化用地	17 公用设施用地	24 公厕		

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号：

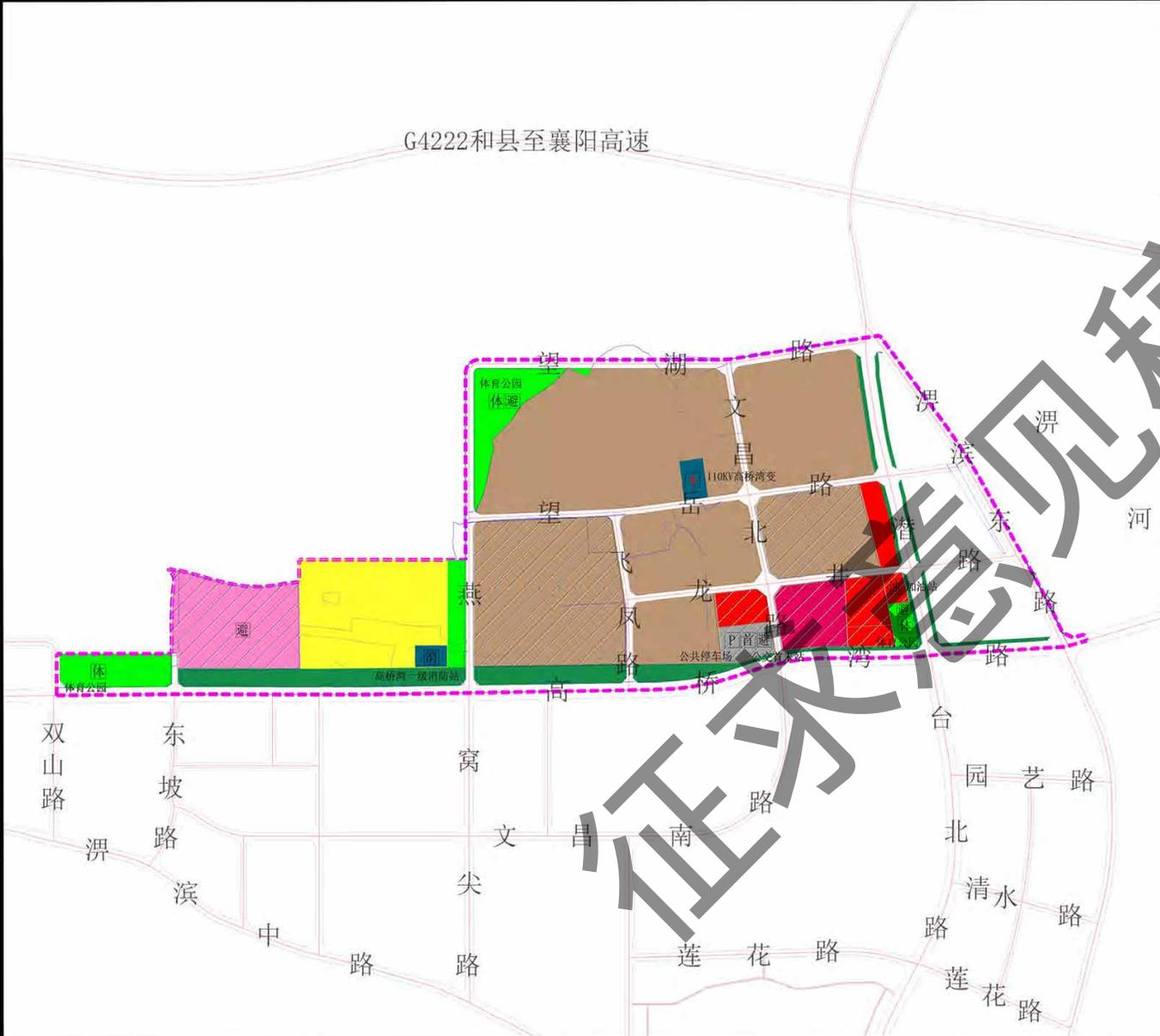
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

管控规则

- 单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线、城市黄线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

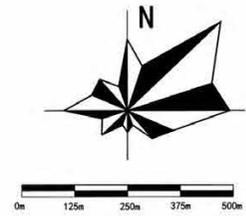
霍山县中心城区HS4单元详细规划

单元图则

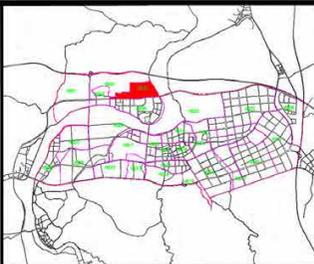


01 耕地	0804 教育用地	1401 公园绿地	社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0805 体育用地	15 特殊用地	养老机构	地块边界线
03 林地	0806 医疗卫生用地	16 留白用地	公交首末站	城市绿线
04 草地	0807 社会福利用地	17 水域	社区服务中心	城市紫线
06 农业设施建设用地	0901 商业用地	现状用地	幼儿园	城市蓝线
0701 城镇住宅用地	0902 商务金融用地	变电站	小学	城市黄线
0702 城镇社区服务设施用地	0903 商住混合用地	消防设施	医院	
0703 农村宅基地	1001 工业用地	停车设施	避难场所	
0801 机关团体用地	1208 交通场站用地	公厕	体育场	
0803 文化用地	15 公用设施用地		加油站	

指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型	管控内容		管控方式			
单元类型	综合开发单元		—			
目标定位	目标定位	以产业发展、居住为主的综合片区	规则			
主导功能	主导功能	包含居住、商业、工业、留白等	规则			
用地面积	157.48公顷		定义+指标			
建设规模	157.48公顷		指标			
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例	指标+规则	
	01-06	农林用地	—	—		
	07	居住用地	11.50	7.30%		
	08	公共管理与公共服务用地	11.67	7.41%		
	09	商业服务业用地	5.33	3.38%		
	10	工矿用地	69.82	44.33%		
	11	仓储用地	—	—		
	12	交通运输用地	25.69	16.31%		
	13	公用设施用地	1.23	0.78%		
	14	绿地与开敞空间用地	17.96	11.40%		
	15	特殊用地	—	—		
	16	留白用地	14.28	9.07%		
	17	陆地水域	—	—		
23	其他用地	—	—			
其中:混合用地根据比例折算后划归所属用地控制;居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值;公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。						
总建筑面积	106.09万平方米			指标		
经营性用地规模	用地面积86.65公顷;总建筑面积99.07万平方米(其中住宅建筑规模不超过17.25万平方米)			指标		
公益性用地规模	交通设施用地25.69公顷,公用设施11.67公顷			指标		
地下空间总面积	—			指标+规则		
人口规模	4930人			指标		
公共停车位	60个			指标		
路网密度	主干路路网密度2.38km/km ² ,次干路路网密度1.90km/km ² ,支路路网密度2.61km/km ²			指标		
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标
		主干路	高桥湾路	42米	2.5*3+3+11.5+3+11.5+2*3+2.5	定位+指标
			潜山北路	36米	4+4+2.5+7.5+7.5+2.5+4+4	定位+指标
			潜流东路	24米	3*2+7+7+2+3	定位+指标
		次干路	望湖路	24米	3*2+7+7+2+3	定位+指标
			燕窝尖路	24米	3*2+7+7+2+3	定位+指标
			双山路	20米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
		支路	龙井路	20米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
			飞凤路	20米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
			文昌北路	20米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
望岳路	20米		4+2.5+7+2.5+4	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	—		—	—	
	生态保护红线	—		—	—	
	城镇开发边界	127.13公顷			定义+指标	
	绿线范围	13.92公顷			定义+指标	
	蓝线范围	—			定义+指标	
	黄线范围	1.37公顷			定义+指标	
	紫线范围	—			定义+指标	
应急避难场所面积	8.3公顷			定义+指标		
灾害风险控制范围面积	—			定义+指标		
工业用地控制线范围	22.39公顷			定义+指标		
历史文化要素保护名录	—			定义+指标		
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	定位+指标
		商业服务业设施	—	—	—	—
	公用设施	变电站	0702平方米	1	规划新增	定位+指标
		消防站	≥5192平方米	1	规划新增	定位+指标
	综合防灾设施	防灾避难场所	—	4	结合建设	定位+指标
		观礼设施	13970平方米	1	现状保留	定义+指标
城市设计	加强主要道路沿线景观控制,重视居住环境、工业生产环境与霍山县城区自然山体、清河水系景观要素协调。				指标+规则	
环境保护	保障单元内部良好的生态环境,加强单元内部环境污染的控制,防止企业对清河周边水域、绿地等生态空间的影响。				指标+规则	

管控规则

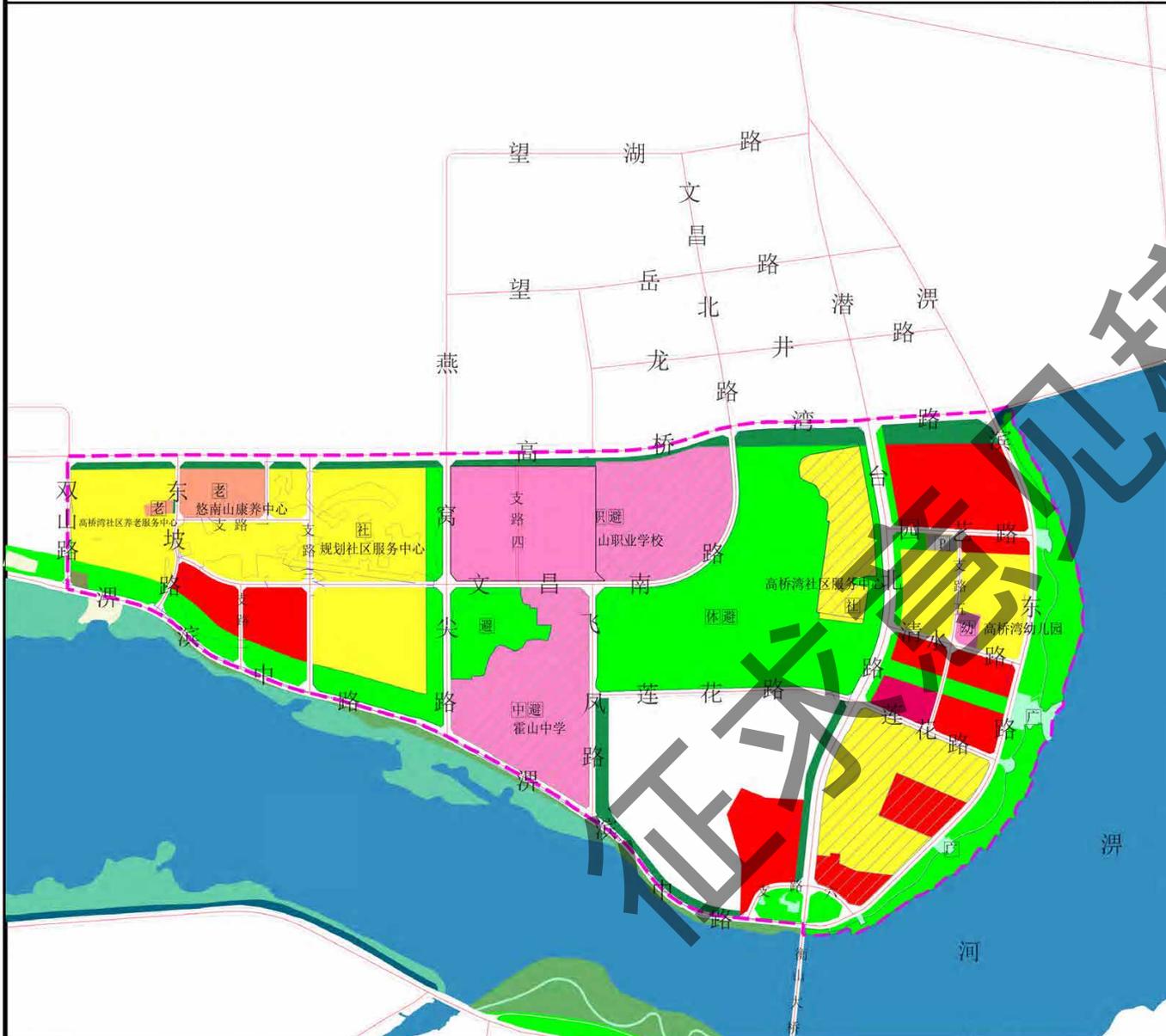
- 单元内经营性用地的规模按照规模上限控制;公益性用地的规模按照下限控制;
- 为加强单元内建设活动的控制和引导,建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线、城市黄线;“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求;
- 单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求;
- 单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号:

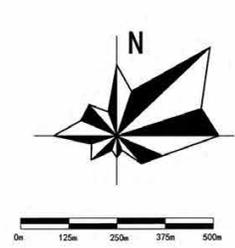
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

霍山县中心城区HS5单元详细规划

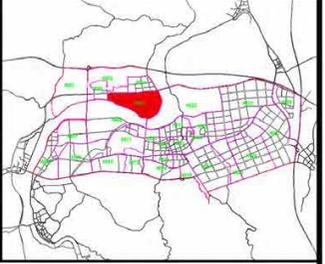
单元图则



指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型	管控内容		管控方式			
单元类型	综合开发单元		—			
目标定位	目标定位	主导功能	规划			
用地面积	307.18公顷		定义+指标			
建设用规模	307.18公顷		指标			
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)			
	01-06	农林用地	—			
	07	居住用地	68.26	22.22%		
	08	公共管理与公共服务用地	52.33	17.04%		
	09	商业服务业用地	31.95	10.41%		
	10	工矿用地	—	—		
	11	仓储用地	—	—		
	12	交通运输用地	37.56	12.23%		
	13	公用设施用地	0.12	0.04%		
	14	绿地与开敞空间用地	88.66	28.80%		
	15	特殊用地	0.22	0.07%		
	16	留白用地	28.08	—		
	17	陆地水域	—	—		
23	其他用地	—	—			
其中:混合用地根据比例折算后划归所属用地控制;居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值;公共管理与公共服务用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。						
总建筑面积	203.39万平方米		指标			
经营性用地规模	用地面积106.91公顷;总建筑面积150.33万平方米 (其中住宅建筑面积不超过102.40万平方米)		指标			
公益性用地规模	交通设施用地37.56公顷,公服用地52.33公顷		指标			
地下空间总面积	0.21万平方米		指标+规划			
人口规模	13440人		指标			
公共停车位	140个		指标			
路网密度	主干路路网密度1.44km/km ² ,次干路路网密度1.70km/km ² ,支路路网密度2.84km/km ²		指标			
道路体系	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定义+指标	
		主干路	高桥湾路	42米	2.5+3+3+11.5+3+11.5+2+3+2.5	定义+指标
			潜台北路	36米	4+4+2.5+7.5+7.5+2.5+4+4	定义+指标
			潜东中路、潜东东路	24米	3+2+7+7+2+3	定义+指标
	次干路	燕高尖路	24米	3+2+7+7+2+3	定义+指标	
	支路	双山路、飞凤路、文昌南路、莲花路、潜水路、园艺路、支路二、支路六	20米	4+2.5+7+2.5+4	定义+指标	
		支路一、支路二、支路五	15米	1.5+3+7+3+1.5	定义+指标	
			15米	3+2.5+7+2.5+3	定义+指标	
			—	—	—	
			—	—	—	
		—	—	—		
底线约束	永久基本农田	—		定义+指标		
	生态保护红线	—		定义+指标		
	城镇开发边界	245.30公顷		定义+指标		
	绿线范围	63.37公顷		定义+指标		
	蓝线范围	0.0047公顷		定义+指标		
	黄线范围	0.448公顷		定义+指标		
	紫线范围	—		定义+指标		
	应急避难场所面积	81.66公顷		定义+指标		
灾害风险控制范围面积	—		定义+指标			
工业用地控制线范围	—		定义+指标			
历史文化要素保护名录	—		指标+规划			
配套设施	公共配套设施	名称	用地规模	数量	备注	
		高桥镇社区养老服务中心	3237平方米	1	规划新建	
		悠南山康养中心	37103平方米	1	现状保留	
		霍山职业学校	290156平方米	1	改扩建	
		霍山中学	172008平方米	1	现状保留	
	高桥镇幼儿园	6403平方米	1	规划新建		
	社区服务中心	—	2	现状保留1处、新建1处		
	商业服务业设施	公用设施	—	—	—	
		水工设施	1186平方米	1	现状保留	
		综合防灾设施	—	4	规划新建	
交通设施		—	—	—		
停车场		0.45公顷	1	规划新建		
其他控制	城市设计	加强主要道路沿线景观控制,重视居住环境与霍山县城区自然山体、潜河水系景观要素协调。			指标+规划	
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境,加强单元内部环境污染的控制,防止企业对潜河周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+规划	

图例

01 耕地	0804 教育用地	1401 公园绿地	社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0805 体育用地	15 特殊用地	养老设施	地块边界线
03 林地	0806 医疗卫生用地	16 留白用地	公交首末站	城市绿线
04 草地	0807 社会福利用地	17 水域	社区服务中心	城市蓝线
06 农业设施建设用地	0901 商业用地	现状用地	幼儿园	城市黄线
0701 城镇住宅用地	0902 商务金融用地	城镇开发边界	小学	
0702 城镇社区服务设施用地	0903 商住混合用地	现状用地	医院	
0703 农村宅基地	1001 工业用地	变电站	避难场地	
0801 机关团体用地	1208 交通场站用地	消防设施	体育设施	
0803 文化用地	13 公用设施用地	消防设施	加油站	
		公用设施用地		
		公用设施用地		

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号:

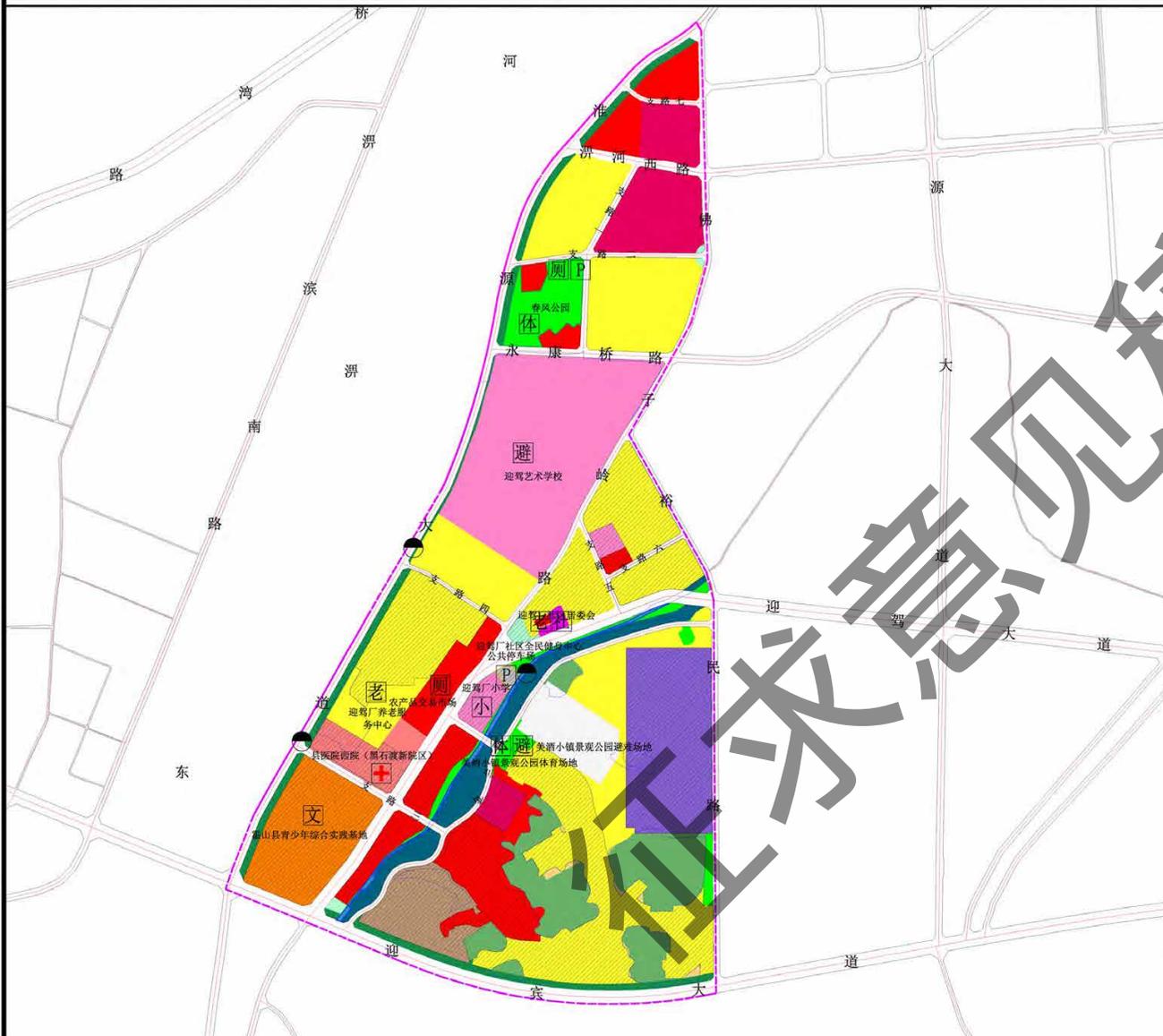
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

管控规则

- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制;公益性用地的规模按照下限控制;
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导,建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求;
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控,同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求;
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

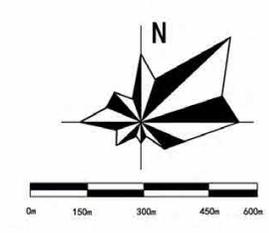
霍山县中心城区HS6单元详细规划

单元图则

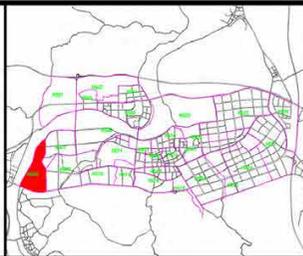


01 耕地	0804 教育用地	1601 公园绿地	医院	规划范围
02 园地	0806 体育用地	16 特殊用地	体育场	地块边界线
03 林地	0806 医疗卫生用地	17 水域	社区卫生服务中心	城市绿线
04 草地	0807 社会福利用地	17 城镇开发边界	幼儿园	城市蓝线
05 农业设施建设用地	09 商业用地	现状用地	小学	城市黄线
0701 城镇住宅用地	0901 商务金融用地	道路	文化设施	城市紫线
0702 城镇社区服务设施用地	0902 商住混合用地	排水设施	养老设施	
0703 农村宅基地	1001 工业用地	公厕		
0801 机关团体用地	1208 交通场站用地	停车设施		
0803 文化用地	公用设施用地	避难场地		

指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型	管控内容		管控方式	
要素类型	综合开发单元		规划	
单元类型	打造以文化体验为主的旅游小镇		规划	
目标定位	以研学实践、体育休闲、酒香米酒、文旅休闲		规划	
建设规模	用地面积	227.99公顷	边界+指标	
建设规模	建设用地规模	219.67公顷	指标	
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例
	01-06	农林用地	13.19	5.72%
	07	原住用地	65.42	28.69%
	08	公共管理与公共服务用地	51.32	22.51%
	09	商业服务业用地	20.15	8.84%
	10	工业用地	4.97	2.18%
	11	仓储用地	13.47	5.91%
	12	交通运输用地	40.13	17.60%
	13	公用设施用地	6.19	2.71%
	14	绿地与开敞空间用地	7.45	3.27%
规模结构	15	特殊用地	—	—
	16	留白用地	4.86	2.13%
	17	陆地水域	0.85	0.37%
	23	其他用地	—	—
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制；居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。			
总建筑面积	176.62万平方米		指标	
经营性用地规模	用地面积90.54公顷，总建筑面积120.24万平方米 (其中住宅建筑规模不超过83.04万平方米，商业建筑规模不超过30.25万平方米，工业建筑规模不超过4.97万平方米)		指标	
公益性用地规模	公共管理与公共服务用地51.32公顷，交通运输用地40.13公顷，公用设施用地面积6.19公顷，绿地与开敞空间用地7.45公顷。		指标	
地下空间总面积	15万平方米		指标+规划	
人口规模	9850人		指标	
公共停车位	485个		指标	
道路体系	路网密度			
	主干路网密度3.11/平方公里，次干路网密度2.5/平方公里，支路网密度2.00/平方公里			
	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面
	主干路	迎驾大道	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5
		裕岭大道	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5
		裕岭大道	20米	2.5+10+2.5
	次干路	裕岭路	20米	3+2+7+2+3
		永康桥路	24米	3+2+7+2+3
		德子岭路	16米	5+6+5
	支路	裕岭路	18米	3+2+4+2+3+3
		支路一	18米	3+2+4+2+3
		支路二	14米	3+1+3
		支路三	23米	2.5+2+7+2+2.5
		支路四	12米	6+6
		支路五	15米	3+1+3
支路六		15米	3+1+3	
支路七	14米	2.5+1+2+2.5		
底线约束	永久基本农田	—		
	生态保护红线	—		
	城镇开发边界	105.48公顷		
	绿线范围	5.44公顷		
	蓝线范围	0.36公顷		
	黄线范围	0.36公顷		
	紫线范围	—		
	应急避难场所面积	15公顷		
地质灾害控制范围面积	—			
工业用地控制范围	4.87公顷			
历史文化要素保护名录	—			
配套设施	名称	用地规模	数量	备注
	青少年综合实践基地	99903平方米	1个	规划保留
	医院	39997平方米	1个	规划保留
	幼儿园	—	1个	规划保留
	小学	14187平方米	1个	规划保留
	社区服务中心	3815平方米	2个	规划保留
	养老服务中心	—	2个	规划新建1个，保留1个
	农产品交易市场	—	1个	—
	其他商业设施	189903平方米	—	—
	公用设施	—	—	—
综合配套设施	—	—	—	
交通设施	—	—	—	
公共停车场	2834平方米	1个	—	
其他控制	城市设计	打造宜居宜业宜游的美酒小镇综合片区，加强建设环境与滨水等生态空间的协调，加强居住用地的配套设施建设。		
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染控制，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响，提高对滨水两侧的环境整治要求。		

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号：

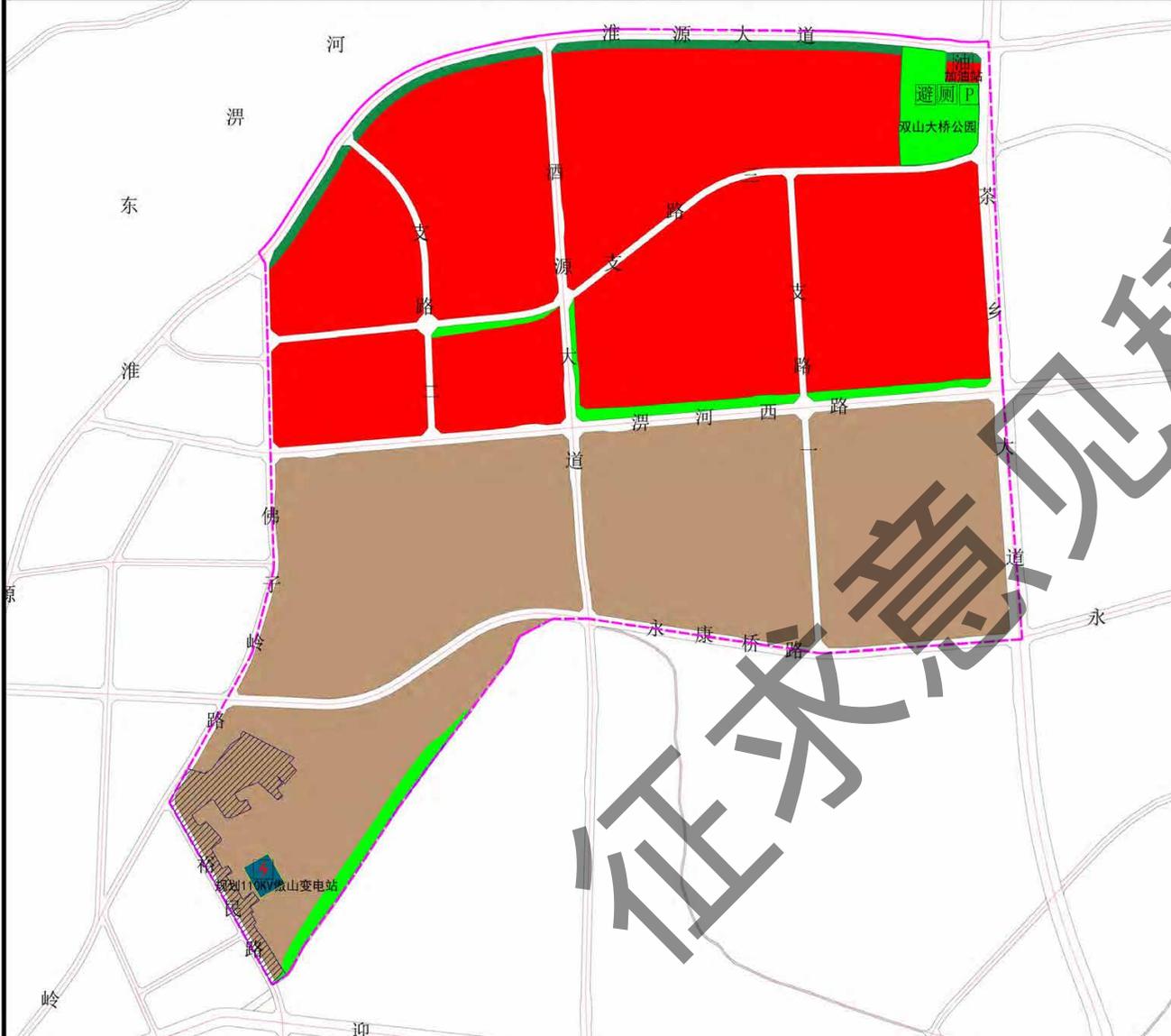
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

管控规则

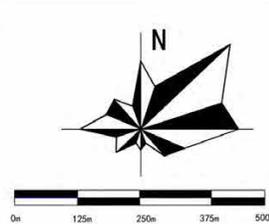
- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

霍山县中心城区HS7单元详细规划

单元图则



指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型		管控内容		管控方式	
单元类型	生态复合单元	目标定位	打造以工业、农文旅为主导的单元	规划	
主导功能	以工业、商业为主导，配套少量市政、公共服务设施	用地面积	237.99公顷	定界+指标	
建设规模	237.99公顷	用地分类代码	用地分类名称	比例	
用地结构	01-06	农林用地	—	—	
	07	居住用地	—	—	
	08	公共管理与公共服务用地	—	—	
	09	商业服务业用地	87.79	36.89%	
	10	工业用地	96.86	40.76%	
	11	仓储用地	—	—	
	12	交通运输用地	41.50	17.44%	
	13	公用设施用地	0.48	0.20%	
	14	绿地与开放空间用地	11.37	4.78%	
	15	特殊用地	—	—	
16	留白用地	—	—		
17	陆地水域	—	—		
23	其他用地	—	—		
其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制；居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开放空间用地比例不低于控制线。					
总建筑面积	166.88万平方米	经营性用地规模	用地面积184.44公顷；总建筑面积166.88万平方米（其中商业建筑规模不超过70.23万平方米，工业建筑规模不超过96.86万平方米）	指标	
公益性用地规模	交通设施用地41.49公顷，公用设施用地0.48公顷，绿地与开放空间用地11.37公顷。	地下空间总面积	—	指标+规划	
人口规模	2320人	公共停车位	60个	指标	
道路体系	道路等级	主干路	主干路网密度2.2公里/平方公里，次干路网密度0.3公里/平方公里，支路网密度3.28公里/平方公里	指标	
		次干路	—	—	
	道路规划	道路名称	道路名称	道路名称	道路名称
		准源大道	22米	3.5+15+3.25	定位+指标
		渭河西路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		茶乡大道	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		渭源大道	20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
		水碾桥路	24米	3+2+7+2+3	定位+指标
	支路	支路一	15米	8+6+5	定位+指标
	支路二	15米	3+9+3	定位+指标	
支路三	15米	3+9+3	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	—	—	定界+指标	
	生态保护红线	—	—	定界+指标	
	城镇开发边界	—	—	定界+指标	
	河湖水面面积	4.29公顷	—	定界+指标	
	耕地保有量	—	—	定界+指标	
	绿线范围	3.73公顷	—	定界+指标	
	蓝线范围	—	—	定界+指标	
	黄线范围	0.48公顷	—	定界+指标	
	紫线范围	—	—	定界+指标	
	应急避难场所面积	—	—	定界+指标	
灾害风险控制范围面积	—	—	定界+指标		
工业用地控制范围	96.86公顷	—	定界+指标		
配套设施	产业负面清单		片区产业引入遵循《霍山县国家重点生态功能区产业准入负面清单》，禁止引入包含化学原料和化学制品制造业、橡胶塑料制品业、纺织业等对环境污染防治较大的产业类型	指标+规划	
	名称	用地规模	数量	备注	
	公共配套设施	加油站	4877平方米	1个	规划保留
	商业服务设施	其他商业设施	87296平方米	—	规划新建
	公用设施	变电站	4857平方米	1个	规划新建
综合防灾设施	中心避难场所	—	1个	结合公园建设	
交通设施	公共停车场	—	1个	结合公园建设	
其他控制	城市设计	恢复窑厂厂传统的砌墙生态系統，推广生态农业种植，构建集生产、生活与生态一体的乡村田园空间。加强建设环境与渭河等生态空间的协调，加强居住用地的配套设施建设。		指标+规划	
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对等周边水域、绿地等生态空间的影响，提高对渭源大道、准源大道两侧的环境整治要求。		指标+规划	



编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号：

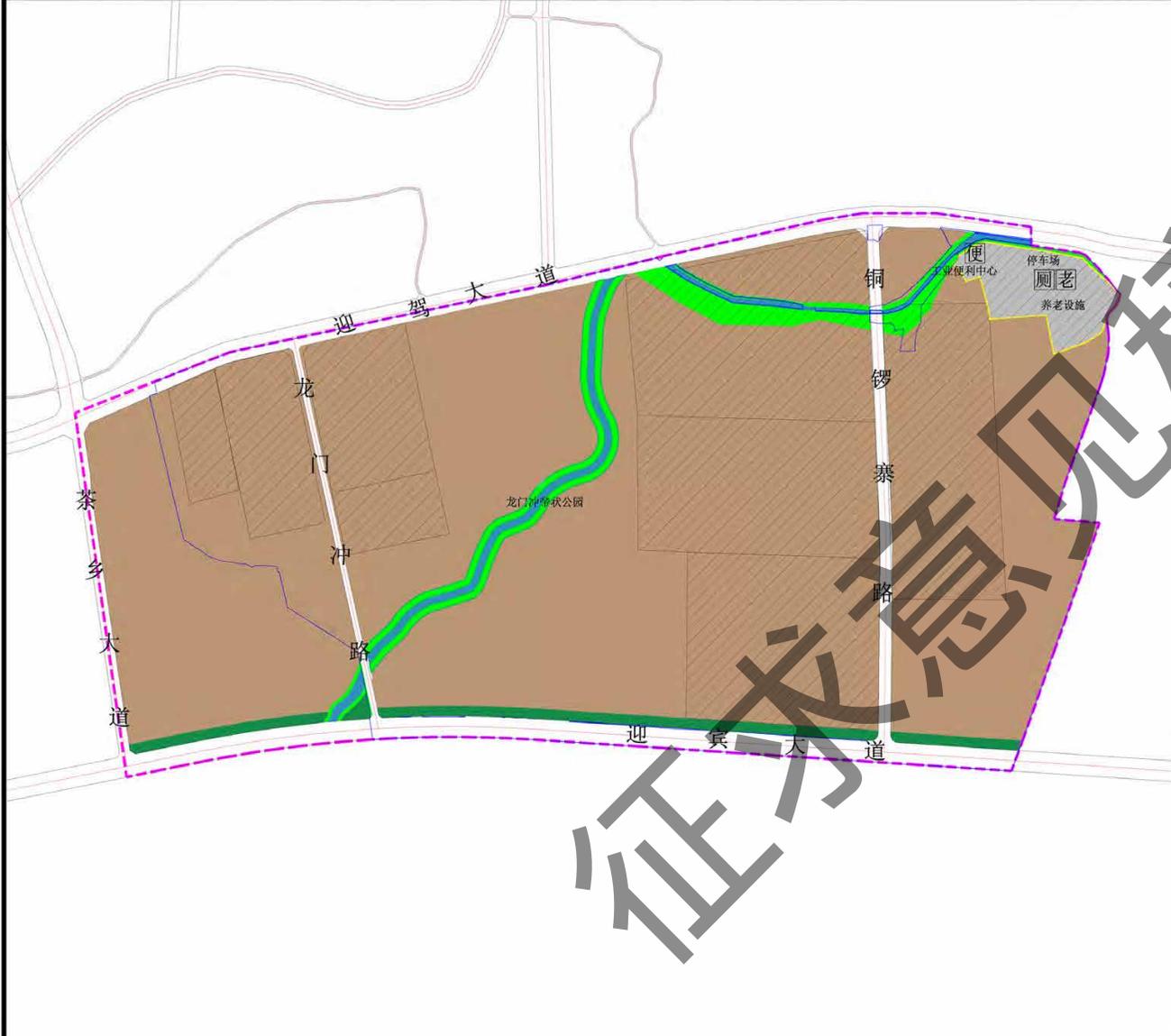
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

管控规则

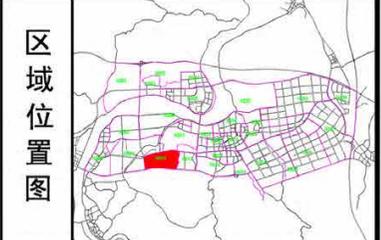
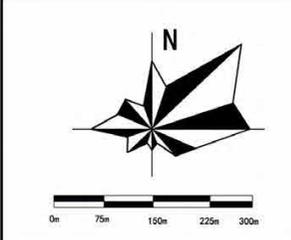
- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

霍山县中心城区HS10单元详细规划

单元图则



指北针
比例尺



单元控制一览表

要素类型		管控内容		管控方式
目标定位	单元类型	综合开发单元	经济开发区零部件装配生态工业园	规则
目标定位	主导功能	以工业为主导		规则
用地面积	建设用地区域	169.77公顷		指标
规模结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例
用地结构	01-06	农林用地	—	—
	07	居住用地	—	—
	08	公共管理与公共服务用地	—	—
	09	商业服务业用地	—	—
	10	工业用地	139.96	82.44%
	11	仓储用地	—	—
	12	交通设施用地	18.61	10.96%
	13	公用设施用地	—	—
	14	绿地与开敞空间用地	8.92	5.25%
	15	特殊用地	—	—
	16	空白用地	—	—
	17	陆地水域	2.28	1.34%
	23	其他用地	—	—
其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制；居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和空白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通设施用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制值。				
总建筑面积	141.22万平方米			指标
经营性用地规模	用地面积139.96公顷；总建筑面积139.96万平方米			指标
公益性用地规模	交通设施用地18.61公顷，绿地与开敞空间用地面积8.92公顷			指标
地下空间总面积	—			指标+规则
人口规模	0人			指标
公共停车位	90个			指标
路网密度	主干路网密度2.75公里/平方公里，支路网密度1.14公里/平方公里			指标
道路体系	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面
	主干路	迎驾大道	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5
		迎宾大道	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5
		茶乡大道	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5
	支路	铜锣寨路	24米	3.5+1.5+3.5+3.5+3.5+3.5+1.5+3.5
		龙门冲路	12米	1.5+1.5+6+1.5+1.5
底线约束	永久基本农田	—		
	生态保护红线	—		
	城镇开发边界	146.92公顷		
	绿线范围	2.46公顷		
	蓝线范围	1.02公顷		
	黄线范围	3.56公顷		
	紫线范围	—		
	应急避难场所面积	—		
	安全风险控制范围面积	—		
	工业用地控制线范围	139.96公顷		
历史文化要素保护名录	商业服务业设施	工业便利中心	1885平方米	1个
	交通设施	公共停车场	35639平方米	1个
	工业便利中心	公共停车场	—	—
其他控制	城市设计	注重工业区的建筑形态、风格、色彩等协调统一，形成具有特色的工业景观，重视工业环境与龙门冲公园空间景观一体化。		
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止企业“三废”对城区环境的影响。		



编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号：

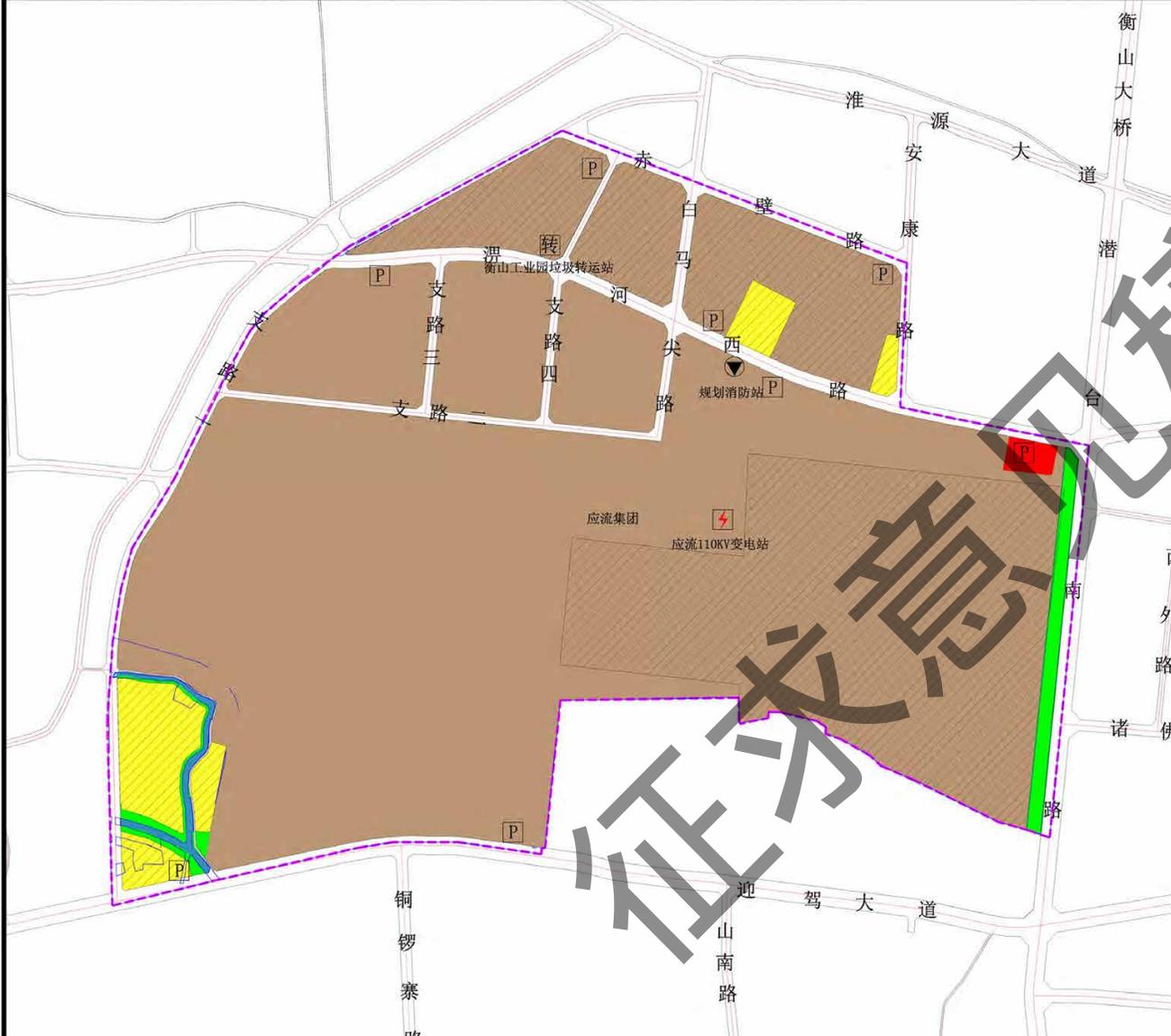
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

管控规则

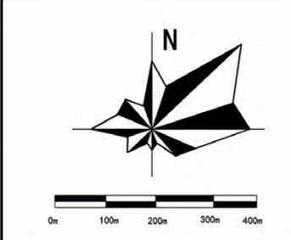
- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

霍山县中心城区HS11单元详细规划

单元图则



指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型		管控内容		管控方式	
单元类型	综合开发单元	以应流集团为主导的工业制造片区		规则	
目标定位	主导功能	以工业为主导		规则	
用地面积	237.67公顷			定义+指标	
规模结构	建设用地规模	236.73公顷		指标	
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例	
	01-06	农林用地	—	—	
	07	居住用地	8.95	3.77%	
	08	公共管理与公共服务用地	—	—	
	09	商业服务用地	0.77	0.32%	
	10	工矿用地	206.62	86.93%	
	11	仓储用地	—	—	
	12	交通运输用地	16.73	7.04%	
	13	公用设施用地	—	—	
	14	绿地与开敞空间用地	3.65	1.54%	
15	特殊用地	—	—		
16	留白用地	—	—		
17	陆地水域	0.95	0.40%		
23	其他用地	—	—		
其中:混合用地根据比例折算后划归所属用地控制;居住用地、商业服务用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值;公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
总建筑面积	217.36万平方米			指标	
经营性用地规模	用地面积216.34公顷;总建筑面积218.51万平方米(其中住宅建筑规模不超过10.74万平方米)			指标	
公益性用地规模	交通运输用地16.73公顷,绿地与开敞空间用地3.65公顷。			指标	
地下空间总面积	0.2万平方米			指标+规则	
人口规模	1940人			指标	
公共停车位	150个			指标	
路网密度	主干路网密度1.57公里/平方公里,支路网密度2.89公里/平方公里			指标	
道路体系	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
	主干路	迎驾大道	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	
		潜南西路	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	
		潜河西路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	
		赤壁路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	
	支路	白马尖路	24米	3+2+7+7+2+3	
		支路一	20米	4+2.5+7+2.5+4	
		支路二	24米	3+2+7+7+2+3	
		支路三	16米	5+6+5	
		支路四	18米	2.75+2+6.5+2+2.75	
支路五		18米	2.75+2+6.5+2+2.75		
底线约束	永久基本农田	—			
	生态保护红线	—			
	城镇开发边界	235.81公顷			
	绿线范围	2.69公顷			
	蓝线范围	0.95公顷			
	黄线范围	—			
	紫线范围	—			
	应急避难场所面积	—			
灾害风险控制范围面积	—				
工业用地控制线范围	206.92公顷				
历史文化要素保护名录	—				
配套设施	公共基础设施	名称	用地规模	数量	
	商业服务设施	酒店	0.77	1个	
		公用设施	变电站	—	1个
		综合防灾设施	消防站	—	1个
		交通设施	—	—	—
其他控制	城市设计	加强主要道路沿线景观控制,重视工业环境与霍山县城区自然、人文景观要素协调。			
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境,加强单元内部环境污染的控制,防止企业对潜河、潜海湾等周边水域、绿地等生态环境的影响。			

01 耕地	0804 教育用地	1401 公园绿地	规划范围
02 园地	0805 体育用地	15 特殊用地	地块边界线
03 林地	0806 医疗卫生用地	17 水域	城市绿线
04 草地	0807 社会福利用地	18 城市蓝线	城市紫线
05 农业设施建设用地	0808 商业用地	19 城市黄线	现状用地
0701 城镇住宅用地	0809 商务金融用地	20 道路	变电站
0702 城镇社区服务设施用地	0810 商住混合用地	21 垃圾转运站	消防站
0703 农村宅基地	0811 工业用地	22 停车场	
0801 机关团体用地	1208 交通场站用地		
0803 文化用地	公用设施用地		

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号:

组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

管控规则

- 单元内经营性用地的规模按照规模上限控制;公益性用地的规模按照下限控制;
- 为加强单元内建设活动的控制和引导,建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线、城市黄线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求;
- 单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求;
- 单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

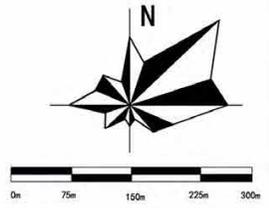
霍山县中心城区HS13单元详细规划

单元图则

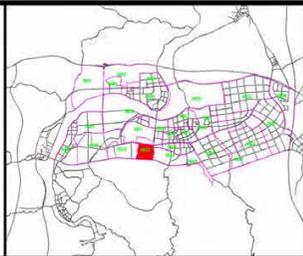


01 耕地	0804 教育用地	1401 公园绿地	避 避难场地	--- 规划范围
02 园地	0805 体育用地	16 留白用地	文 文化设施	--- 地块边界线
03 林地	0806 医疗卫生用地	17 水域	社 社会福利设施	--- 城市绿线
04 草地	0807 社会福利用地	18 城镇开发边界	老 养老设施	--- 城市紫线
06 农业设施建设用地	0901 商业用地	--- 现状用地	体 体育设施	--- 城市蓝线
0701 城镇住宅用地	0902 商务金融用地	--- 道路	小 小学	--- 城市黄线
0702 城镇社区服务设施用地	0903 商住混合用地	--- 燃气设施	公 公厕	
0703 农村宅基地	1001 工业用地	--- 垃圾转运站	加 加油站	
0809 机关团体用地	1208 交通场站用地	--- 社区卫生服务站		
0803 文化用地	17 公用设施用地	--- 停车设施		

指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型		管控制内容		管控方式
目标定位	综合开发单元	目标定位	打造居住、养老服务、生态休闲的综合片区	规划
主导功能	包含居住、教育、商业、生态绿地等	主导功能	包含居住、教育、商业、生态绿地等	规划
用地面积	100.61公顷	用地面积	100.61公顷	定义+指标
建设用地规模	99.49公顷	建设用地规模	99.49公顷	指标
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例
	01-06	农林用地	—	—
	07	居住用地	23.49	23.35%
	08	公共管理与公共服务用地	8.23	8.18%
	09	商业服务业用地	19.58	19.40%
	10	工业用地	—	—
	11	仓储用地	—	—
	12	交通设施用地	12.24	12.17%
	13	公用设施用地	1.12	1.11%
	14	绿地与开敞空间用地	18.63	18.52%
规模结构	15	特殊用地	—	—
	16	留白用地	16.19	16.10%
	17	陆地水域	1.12	1.11%
	23	其他用地	—	—
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制；居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。			
总建筑面积	66.82万平方米			指标
经营性用地规模	用地面积43.06公顷；总建筑面积59.90万平方米 (其中住宅建筑面积不超过30.54万平方米)			指标
公益性用地规模	公共服务设施用地面积8.23公顷，交通运输用地12.24公顷，公用设施用地面积1.12公顷，绿地与开敞空间用地18.63公顷			指标
地下空间总面积	1.02万平方米			指标+规划
人口规模	3640人			指标
公共停车位	140个			指标
路网密度	主干路网密度5.02公里/平方公里，支路网密度2.03公里/平方公里			指标
道路体系	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面
	主干路	迎驾大道	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5
		潜台南路	40米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5
		山南路	20米	1+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+1
	支路	支路	4米	4+2.5+7+2.5+7+4
			4	
底线约束	永久基本农田	—		
	生态保护红线	—		
	城镇开发边界	73.88公顷		
	绿线范围	11.65公顷		
	蓝线范围	1.12公顷		
	黄线范围	0.46公顷		
	紫线范围	—		
应急避难场所面积	1.02公顷			
安全风险控制范围面积	—			
工业用地控制线范围	—			
历史文化要素保护名录				
配套设施	名称	用地规模	数量	备注
	公共服务中心	5338平方米	1个	规划保留
	小学	6876平方米	1个	规划保留
	养老服务设施	22013平方米	1个	规划保留1处
	商业服务业设施	195767平方米	4个	—
	公用设施	—	1个	规划保留
垃圾转运站	—	1个	规划保留	
综合防灾设施	固定避难场所	10200平方米	1个	新城小学避难场所
交通设施	公共停车场	4552平方米	2个	规划保留
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设，同时注意潜台路公园景观环境的塑造，新建建筑与现状潜台路花园小区风貌协调，打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高迎驾大道、山南路两侧的建设要求。		
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，对垃圾转运站进行改造提升，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。		

管控规则

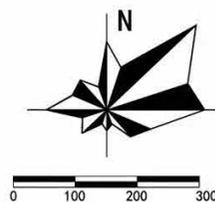
- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 3、单元内管控制则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时严格落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号：

组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

霍山县中心城区HS14单元详细规划 单元图则

指北
针比
例尺



区域
位置图

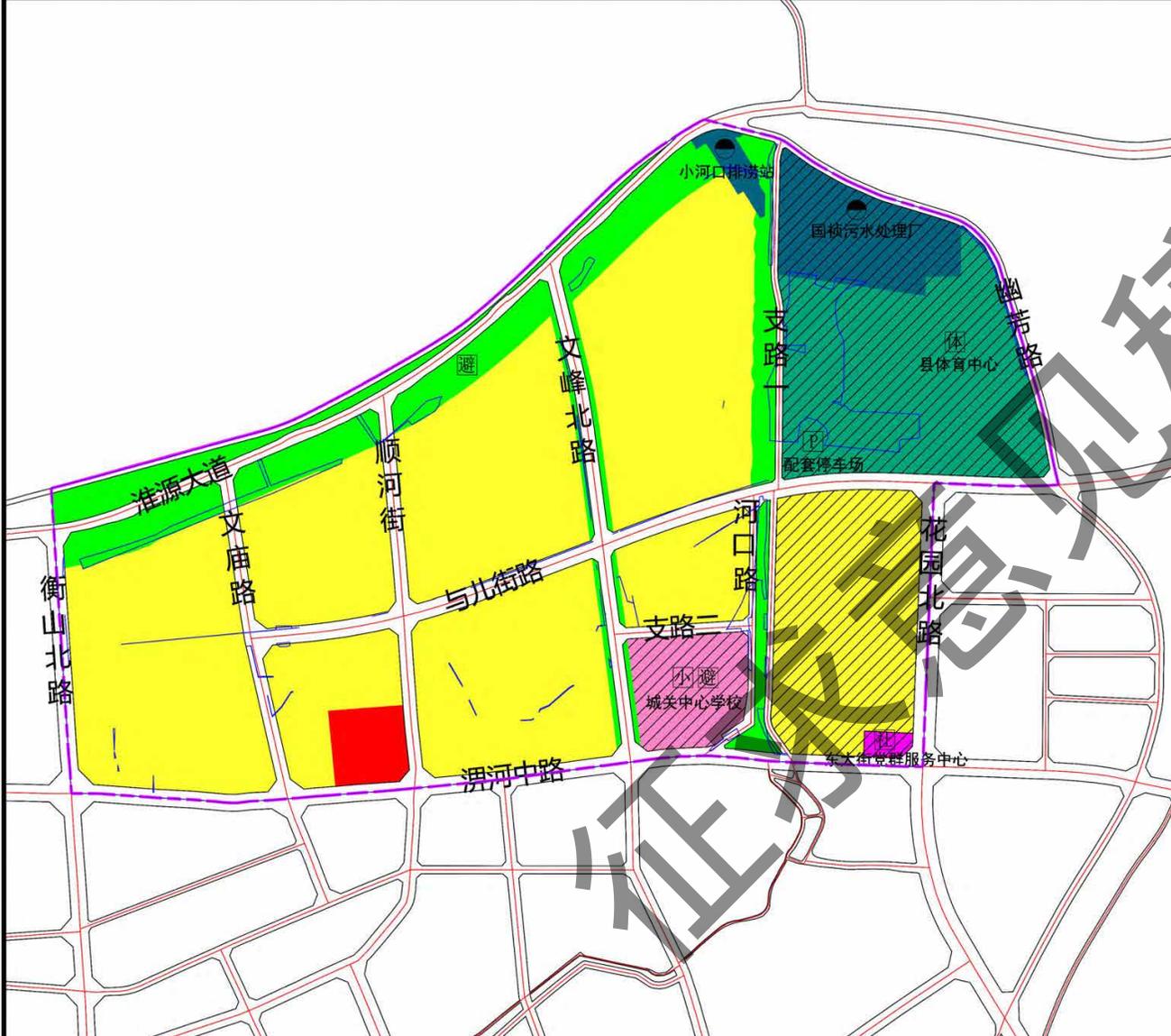


单元控制一览表

要素类型	管控内容		管控方式			
单元类型	综合开发单元		规划			
目标定位	主导功能	打造以品质居住、现代生活为核心的高端生活片区，包括居住生活、商业服务、公服配套、生态绿地等	规划			
用地面积	140.74公顷		定量+指标			
建设规模	140.74公顷		指标			
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例	指标+规则	
	01-06	农林用地	0.00	0.00%		
	07	居住用地	77.44	55.02%		
	08	公共管理与公共服务用地	19.61	13.93%		
	09	商业服务用地	1.80	1.28%		
	10	工业用地	---	---		
	11	仓储用地	---	---		
	12	交通运输用地	20.28	14.41%		
	13	公用设施用地	6.12	4.35%		
	14	绿地与开敞空间用地	15.49	11.01%		
	15	特殊用地	---	---		
	16	留白用地	---	---		
	17	陆地水域	---	---		
	18	其他用地	---	---		
	其中：混合用地根据比例折算后归属用地控制；居住用地、商业服务用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间 用地比例不低于控制线。					
	总建筑面积	119.694万平方米				指标
	经营性用地规模	用地面积79.24公顷；总建筑面积103.372万平方米（其中住宅建筑面积不超过100.672万平方米）				指标
	公益性用地规模	公共服务业设施用地面积13.61公顷，交通设施用地20.28公顷，公用设施用地面积6.12公顷				指标
地下空间总面积	2.01万平方米			指标+规则		
人口规模	2.1375万人			指标		
公共停车位	250个			指标		
路网密度	主干路网密度2.0公里/平方公里，次干路网密度3.6公里/平方公里，支路网密度1.8公里/平方公里			指标		
道路体系	道路规划	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标	
		主干路	淮源大道	20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
		次干路	南山北路	30米	2.5+3+2+1+1.5+2+1+1.5+2+3+2.5	定位+指标
			与儿街路	30米	2.5+3+2+1+1.5+2+1+1.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	清河东路	30米	2.5+3+2+1+1.5+2+1+1.5+2+3+2.5	定位+指标
			顺河路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			文峰北路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			文庙路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			河口路	12米	2.5+7+2.5	定位+指标
			支路一	12米	2.5+7+2.5	定位+指标
支路二	20米	4.5+1+1+4.5	定位+指标			
底线约束	永久基本农田	---				
	生态保护红线	---				
	城镇开发边界	134.83公顷			定量+指标	
	绿线范围	9.9276公顷			定量+指标	
	蓝线范围	---			定量+指标	
	黄线范围	6.1185公顷			定量+指标	
	紫线范围	---			定量+指标	
历史文化要素保护名录	17.90公顷			定量+指标		
配套设施	名称	用地规模	数量	备注	定位+指标	
		小学	≥38706平方米	1个	规划预留	定位+指标
		社区服务中心	≥3879平方米	1个	规划预留	定位+指标
		县体育中心	≥153679平方米	1个	规划预留	定位+指标
		商业服务设施	≥17952平方米	1个	规划预留	定位+指标
		公用设施	≥25345平方米	1个	规划预留	定位+指标
		综合防灾设施	≥78246平方米	1个	规划预留	定位+指标
交通设施	避难场所	---	2个	规划预留	定位+指标	
社会公共停车场	---	1个	规划预留	定位+指标		
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设，同时注重景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高淮源西路、清河西路两侧的建设要求。			指标+规则	
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对清河等周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+规则	

管控规则

- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 4、单元内街坊控制性详细规划应符合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。



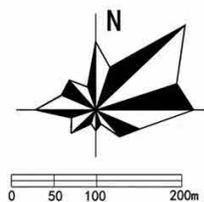
01 耕地	0806 医疗卫生用地	0703 农村宅基地	社 社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0807 社会福利用地	06 农村道路	老 养老设施	地块边界线
03 林地	0901 商业用地	15 特殊用地	青 青少年活动中心	城市绿线
04 草地	0902 商务金融用地	16 水域	社 社区服务中心	城市紫线
0701 城镇住宅用地	0903 商住混合用地	17 现状用地	幼 幼儿园	城市蓝线
0702 城镇社区服务设施用地	1001 工业用地	道路	小 小学	城市黄线
0901 机关团体用地	1001A 新型工业用地	现状用地	医 医院	
0902 文化用地	1208 交通场站用地	道路	避 避难场地	
0903 教育用地	13 公用设施用地	单元范围	体 体育设施	
0905 体育用地	1401 公园绿地	变电站	停 停车设施	
		排水设施		

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号：

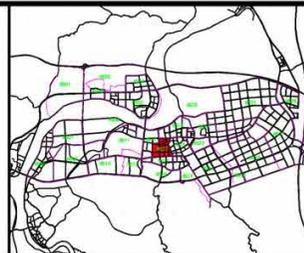
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

霍山县中心城区HS15单元详细规划 单元图则

指北针
比例尺



区域位置图

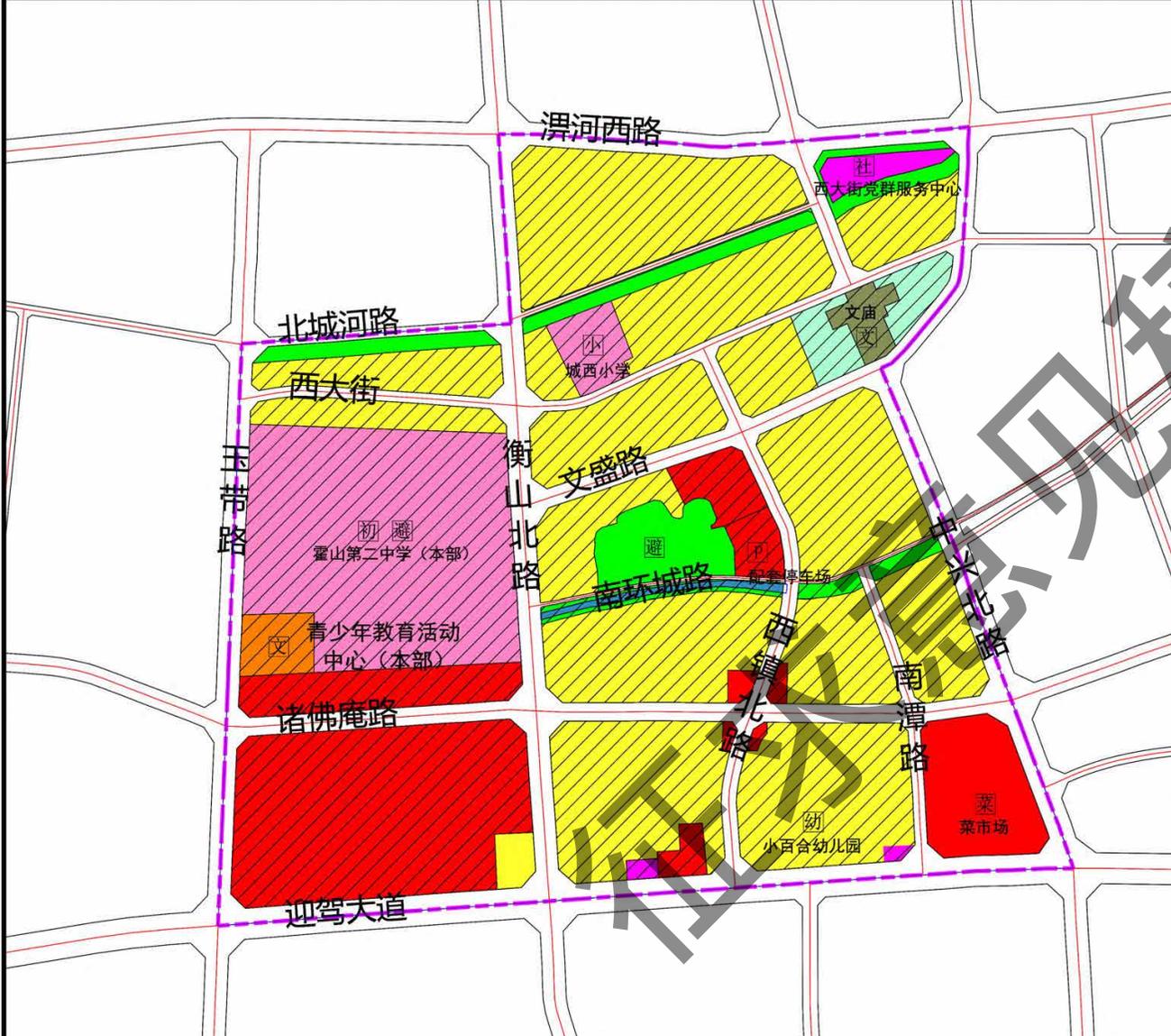


单元控制一览表

要素类型	管控内容	管控方式				
单元类型	城市更新单元	规划				
目标定位	以提升城市生活品质和公共服务水平为主的老城西部城市更新单元	规划				
主导功能	居住生活、商业服务、公共服务	指标+规划				
用地面积	85.73公顷	指标				
建设用地规模	65.46公顷	指标				
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例	指标+规划	
	01-06	农林用地	35.69	41.63%		
	07	居住用地	12.44	14.51%		
	08	公共管理与公共服务用地	14.39	13.98%		
	09	商业服务业用地	---	---		
	10	工矿用地	---	---		
	11	仓储用地	---	---		
	12	交通运输用地	16.75	19.54%		
	13	公用设施用地	---	---		
	14	绿地与开敞空间用地	5.43	6.33%		
	15	特殊用地	0.56	0.65%		
	16	留白用地	---	---		
	17	陆地水域	0.27	0.31%		
23	其他用地	---	---			
规模结构	其中：混合用地比例按照规划后划归所属用地控制；居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间 用地比例不低于控制线。					
总建筑面积	79,869万平方米				指标	
经营性用地规模	用地面积50.28公顷；总建筑面积68,242平方米 (其中住宅建筑面积不超过46,657平方米)				指标	
公益性用地规模	公共服务设施用地面积12.44公顷，交通设施用地16.75公顷				指标	
新建建筑面积	8,162万平方米				指标	
保留利用用地规模	用地面积49.92公顷				指标	
提升改造用地规模	用地面积4.42公顷				指标	
拆除重建用地规模	用地面积4.74公顷				指标	
地下空间总面积	1.74万平方米				指标+规划	
人口规模	7830人				指标	
公共停车位	20个				指标	
路网密度	主干路网密度2.5公里/平方公里，次干路网密度3.4公里/平方公里，支路网密度5.5公里/平方公里				指标	
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路宽度	
		主干路	霍山北路	30米	2,5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			迎驾大道	40米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
			淮河西路	30米	2,5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		次干路	玉带路	30米	2,5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			文盛路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			中兴北路	33米	3+4+2+11.5+2+11.5+2+4+3	定位+指标
			西大街	14米	1,5+1+1.5+6+1.5+1+1.5	定位+指标
		支路	南潭路	16米	2,75+2+6.5+2+2.75	定位+指标
			南潭路	16米	2,75+2+6.5+2+2.75	定位+指标
底线约束	永久基本农田	---				
	生态保护红线	---				
	城镇开发边界	128.87公顷			指标+规划	
	绿线范围	---			指标+规划	
	蓝线范围	---			指标+规划	
	黄线范围	0.22公顷			指标+规划	
	紫线范围	0.55公顷			指标+规划	
	橙线范围	11.72公顷			指标+规划	
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	指标+规划
		霍山小学	≥33190平方米	1个	规划保留	指标+规划
		幼儿园	---	1个	规划保留	指标+规划
		青少年活动中心	≥7489平方米	1个	规划保留	指标+规划
		社区服务中心	≥7993平方米	1个	规划保留	指标+规划
	霍山第二中学	≥101272平方米	1个	规划保留	指标+规划	
	商业服务业设施	名称	用地规模	数量	备注	指标+规划
		商业设施	≥143861平方米	5个	规划保留	指标+规划
		综合办公设施	---	2个	规划保留	指标+规划
		交通设施	---	1个	规划保留	指标+规划
社会公共停车场		---	1个	规划保留	指标+规划	
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设、同时注重景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高准台南庭、迎驾大道两侧的建设要求。				指标+规划
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。				指标+规划

管控规则

- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 4、单元内街坊控制性详细规划应符合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。



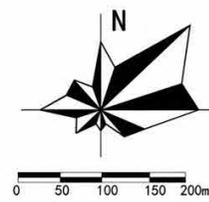
01 耕地	0806 医疗卫生用地	0703 农村宅基地	社 社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0807 社会福利用地	05 农村道路	老 养老设施	地块边界线
03 林地	0901 商业用地	15 特殊用地	青 青少年活动中心	城市绿线
04 草地	0902 商务金融用地	17 水域	社 社区服务中心	城市紫线
0701 城镇住宅用地	1001 商住混合用地	18 城镇开发边界	幼 幼儿园	城市蓝线
0702 城镇社区服务设施用地	1001 工业用地	现状用地	小 小学	城市黄线
1001 机关团体用地	1001 新型工业用地	道路	医 医院	
0802 文化用地	1208 交通场站用地	单元范围	避 避难场地	
0803 教育用地	15 公用设施用地	变电站	体 体育设施	
0805 体育用地	1401 公园绿地	排水设施	停 停车设施	

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号：

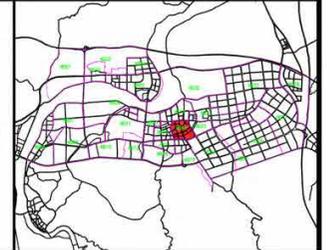
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

霍山县中心城区HS16单元详细规划 单元图则

指北
针比例尺



区域位置图



单元控制一览表

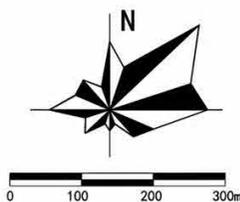
要素类型	管控内容	管控方式			
单元类型	城市更新单元	规划			
目标定位	以提升城市生活品质与服务配能力为主的老城东部城市更新单元	规划			
主导功能	居住、商业、办公、教育	规划			
用地面积	106.28公顷	指标			
建设规模	102.14公顷	指标			
用地分类	用地分类代码	用地分类名称			
用地结构	面积(公顷)	比例			
	01-06	居住用地	50.07	47.11%	
	07	公共管理与公共服务用地	7.19	6.77%	
	08	商业服务业用地	17.79	16.74%	
	10	工业用地	---	---	
	11	仓储用地	---	---	
	12	交通设施用地	10.67	10.08%	
	13	公用设施用地	---	---	
	14	绿地与开敞空间用地	10.42	9.80%	
	15	特殊用地	---	---	
	16	留白用地	---	---	
	17	陆地水域	4.14	3.90%	
	23	其他用地	---	---	
规模结构	其中:混合用地按照比例折算后划归所属用地控制;居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值;公共管理与公共服务用地、交通设施用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制值。				
总建筑面积	99.195万平方米	指标			
经营性用地规模	用地面积67.96公顷;总建筑面积91.776万平方米 (其中住宅建筑面积不超过65.091万平方米)	指标			
公益性用地规模	公共服务设施用地面积7.19公顷,交通设施用地16.67公顷	指标			
新建建筑面积	20.95万平方米	指标			
保留利用用地规模	用地面积55.8公顷	指标			
提升改造用地规模	用地面积1.91公顷	指标			
拆除重建用地规模	用地面积10.28公顷	指标			
地下空间总建筑面积	1.912万平方米	指标+规划			
人口规模	11820人	指标			
公共停车位	720个	指标			
路网密度	主干路网密度2.0公里/平方公里,次干路网密度2.5公里/平方公里,支路网密度5.0公里/平方公里	指标			
道路体系	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	花园北路	40米	4*5, 5*4.7, 5*7, 5*3*5, 5*4
	次干路	淮河中路	30米	2.5*8+2*11, 5*2+11, 5*2+3*2.5	定位+指标
		文峰北路	24米	3*2*7+7*2+3	定位+指标
		文峰路	24米	3*2*7+7*2+3	定位+指标
		中兴北路	33米	3*4+2*11, 5*2+11, 5*2+4*3	定位+指标
		荷花街	14米	1.5*1+1, 5*0+1, 5*1+1, 5*1	定位+指标
		南渡路	16米	2.75+2*6, 5*2+2.75	定位+指标
	支路	支路一	5米	1*3+1	定位+指标
		支路二	14米	2.5*7+2.5	定位+指标
支路三		16米	2.5*7+2.5	定位+指标	
支路四		16米	2.5*7+2.5	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	---	---	---	
	生态保护红线	---	---	---	
	城镇开发边界	100.60公顷	---	---	
	绿线范围	3.07公顷	---	定位+指标	
	蓝线范围	4.14公顷	---	定位+指标	
	黄线范围	1.46公顷	---	定位+指标	
	紫线范围	---	---	定位+指标	
	应备避难场所面积	10.94公顷	---	定位+指标	
	安全风险控制范围面积	---	---	定位+指标	
	工业用地控制范围	---	---	定位+指标	
历史文化要素保护名录	---	---	指标+规划		
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注
		养老院	≥150平方米	1个	规划保留
		幼儿园	≥2100平方米	2个	规划保留
		初中	≥42256平方米	1个	规划保留
	社区服务中心	≥1395平方米	1个	规划保留	
	商业服务业设施	≥177916平方米	4个	规划保留	
	综合防灾设施	避难场所	≥13958平方米	2个	规划保留
交通设施	社会公共停车场	≥3	3个	规划保留	
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设,同时注重景观环境的塑造,打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套,提高准台南庭、迎驾大道两侧的建设要求。			
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境,加强单元内部环境污染的控制,防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。			

图例

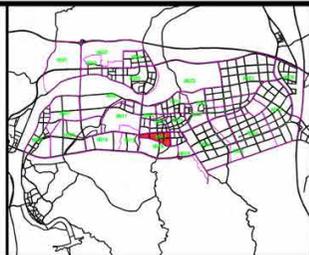
01 耕地	0806 医疗卫生用地	0703 农村宅基地	卫 社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0807 社会福利用地	06 农村道路	老 养老设施	地块边界线
03 林地	0901 商业用地	15 特殊用地	青 青少年活动中心	城市绿线
04 草地	0902 商务金融用地	16 水域	社 社区服务中心	城市黄线
0701 城镇住宅用地	0903 商业金融用地	17 水城	幼 幼儿园	城市蓝线
0702 城镇住宅用地	0904 商业金融用地	18 城镇开发边界	小 小学	城市紫线
0703 城镇住宅用地	0905 商业金融用地	19 现状用地	医 医院	城市黄线
0704 城镇住宅用地	0906 商业金融用地	20 道路	体 体育设施	
0705 城镇住宅用地	0907 商业金融用地	21 单元范围	停 停车设施	
0706 城镇住宅用地	0908 商业金融用地	22 现状用地		
0707 城镇住宅用地	0909 商业金融用地	23 现状用地		
0708 城镇住宅用地	0910 商业金融用地	24 现状用地		
0709 城镇住宅用地	0911 商业金融用地	25 现状用地		
0710 城镇住宅用地	0912 商业金融用地	26 现状用地		
0711 城镇住宅用地	0913 商业金融用地	27 现状用地		
0712 城镇住宅用地	0914 商业金融用地	28 现状用地		
0713 城镇住宅用地	0915 商业金融用地	29 现状用地		
0714 城镇住宅用地	0916 商业金融用地	30 现状用地		
0715 城镇住宅用地	0917 商业金融用地	31 现状用地		
0716 城镇住宅用地	0918 商业金融用地	32 现状用地		
0717 城镇住宅用地	0919 商业金融用地	33 现状用地		
0718 城镇住宅用地	0920 商业金融用地	34 现状用地		
0719 城镇住宅用地	0921 商业金融用地	35 现状用地		
0720 城镇住宅用地	0922 商业金融用地	36 现状用地		
0721 城镇住宅用地	0923 商业金融用地	37 现状用地		
0722 城镇住宅用地	0924 商业金融用地	38 现状用地		
0723 城镇住宅用地	0925 商业金融用地	39 现状用地		
0724 城镇住宅用地	0926 商业金融用地	40 现状用地		
0725 城镇住宅用地	0927 商业金融用地	41 现状用地		
0726 城镇住宅用地	0928 商业金融用地	42 现状用地		
0727 城镇住宅用地	0929 商业金融用地	43 现状用地		
0728 城镇住宅用地	0930 商业金融用地	44 现状用地		
0729 城镇住宅用地	0931 商业金融用地	45 现状用地		
0730 城镇住宅用地	0932 商业金融用地	46 现状用地		
0731 城镇住宅用地	0933 商业金融用地	47 现状用地		
0732 城镇住宅用地	0934 商业金融用地	48 现状用地		
0733 城镇住宅用地	0935 商业金融用地	49 现状用地		
0734 城镇住宅用地	0936 商业金融用地	50 现状用地		
0735 城镇住宅用地	0937 商业金融用地	51 现状用地		
0736 城镇住宅用地	0938 商业金融用地	52 现状用地		
0737 城镇住宅用地	0939 商业金融用地	53 现状用地		
0738 城镇住宅用地	0940 商业金融用地	54 现状用地		
0739 城镇住宅用地	0941 商业金融用地	55 现状用地		
0740 城镇住宅用地	0942 商业金融用地	56 现状用地		
0741 城镇住宅用地	0943 商业金融用地	57 现状用地		
0742 城镇住宅用地	0944 商业金融用地	58 现状用地		
0743 城镇住宅用地	0945 商业金融用地	59 现状用地		
0744 城镇住宅用地	0946 商业金融用地	60 现状用地		
0745 城镇住宅用地	0947 商业金融用地	61 现状用地		
0746 城镇住宅用地	0948 商业金融用地	62 现状用地		
0747 城镇住宅用地	0949 商业金融用地	63 现状用地		
0748 城镇住宅用地	0950 商业金融用地	64 现状用地		
0749 城镇住宅用地	0951 商业金融用地	65 现状用地		
0750 城镇住宅用地	0952 商业金融用地	66 现状用地		
0751 城镇住宅用地	0953 商业金融用地	67 现状用地		
0752 城镇住宅用地	0954 商业金融用地	68 现状用地		
0753 城镇住宅用地	0955 商业金融用地	69 现状用地		
0754 城镇住宅用地	0956 商业金融用地	70 现状用地		
0755 城镇住宅用地	0957 商业金融用地	71 现状用地		
0756 城镇住宅用地	0958 商业金融用地	72 现状用地		
0757 城镇住宅用地	0959 商业金融用地	73 现状用地		
0758 城镇住宅用地	0960 商业金融用地	74 现状用地		
0759 城镇住宅用地	0961 商业金融用地	75 现状用地		
0760 城镇住宅用地	0962 商业金融用地	76 现状用地		
0761 城镇住宅用地	0963 商业金融用地	77 现状用地		
0762 城镇住宅用地	0964 商业金融用地	78 现状用地		
0763 城镇住宅用地	0965 商业金融用地	79 现状用地		
0764 城镇住宅用地	0966 商业金融用地	80 现状用地		
0765 城镇住宅用地	0967 商业金融用地	81 现状用地		
0766 城镇住宅用地	0968 商业金融用地	82 现状用地		
0767 城镇住宅用地	0969 商业金融用地	83 现状用地		
0768 城镇住宅用地	0970 商业金融用地	84 现状用地		
0769 城镇住宅用地	0971 商业金融用地	85 现状用地		
0770 城镇住宅用地	0972 商业金融用地	86 现状用地		
0771 城镇住宅用地	0973 商业金融用地	87 现状用地		
0772 城镇住宅用地	0974 商业金融用地	88 现状用地		
0773 城镇住宅用地	0975 商业金融用地	89 现状用地		
0774 城镇住宅用地	0976 商业金融用地	90 现状用地		
0775 城镇住宅用地	0977 商业金融用地	91 现状用地		
0776 城镇住宅用地	0978 商业金融用地	92 现状用地		
0777 城镇住宅用地	0979 商业金融用地	93 现状用地		
0778 城镇住宅用地	0980 商业金融用地	94 现状用地		
0779 城镇住宅用地	0981 商业金融用地	95 现状用地		
0780 城镇住宅用地	0982 商业金融用地	96 现状用地		
0781 城镇住宅用地	0983 商业金融用地	97 现状用地		
0782 城镇住宅用地	0984 商业金融用地	98 现状用地		
0783 城镇住宅用地	0985 商业金融用地	99 现状用地		
0784 城镇住宅用地	0986 商业金融用地	100 现状用地		
0785 城镇住宅用地	0987 商业金融用地	101 现状用地		
0786 城镇住宅用地	0988 商业金融用地	102 现状用地		
0787 城镇住宅用地	0989 商业金融用地	103 现状用地		
0788 城镇住宅用地	0990 商业金融用地	104 现状用地		
0789 城镇住宅用地	0991 商业金融用地	105 现状用地		
0790 城镇住宅用地	0992 商业金融用地	106 现状用地		
0791 城镇住宅用地	0993 商业金融用地	107 现状用地		
0792 城镇住宅用地	0994 商业金融用地	108 现状用地		
0793 城镇住宅用地	0995 商业金融用地	109 现状用地		
0794 城镇住宅用地	0996 商业金融用地	110 现状用地		
0795 城镇住宅用地	0997 商业金融用地	111 现状用地		
0796 城镇住宅用地	0998 商业金融用地	112 现状用地		
0797 城镇住宅用地	0999 商业金融用地	113 现状用地		
0798 城镇住宅用地	1000 商业金融用地	114 现状用地		
0799 城镇住宅用地	1001 商业金融用地	115 现状用地		
0800 城镇住宅用地	1002 商业金融用地	116 现状用地		
0801 城镇住宅用地	1003 商业金融用地	117 现状用地		
0802 城镇住宅用地	1004 商业金融用地	118 现状用地		
0803 城镇住宅用地	1005 商业金融用地	119 现状用地		
0804 城镇住宅用地	1006 商业金融用地	120 现状用地		
0805 城镇住宅用地	1007 商业金融用地	121 现状用地		
0806 城镇住宅用地	1008 商业金融用地	122 现状用地		
0807 城镇住宅用地	1009 商业金融用地	123 现状用地		
0808 城镇住宅用地	1010 商业金融用地	124 现状用地		
0809 城镇住宅用地	1011 商业金融用地	125 现状用地		
0810 城镇住宅用地	1012 商业金融用地	126 现状用地		
0811 城镇住宅用地	1013 商业金融用地	127 现状用地		
0812 城镇住宅用地	1014 商业金融用地	128 现状用地		
0813 城镇住宅用地	1015 商业金融用地	129 现状用地		
0814 城镇住宅用地	1016 商业金融用地	130 现状用地		
0815 城镇住宅用地	1017 商业金融用地	131 现状用地		
0816 城镇住宅用地	1018 商业金融用地	132 现状用地		
0817 城镇住宅用地	1019 商业金融用地	133 现状用地		
0818 城镇住宅用地	1020 商业金融用地	134 现状用地		
0819 城镇住宅用地	1021 商业金融用地	135 现状用地		
0820 城镇住宅用地	1022 商业金融用地	136 现状用地		
0821 城镇住宅用地	1023 商业金融用地	137 现状用地		
0822 城镇住宅用地	1024 商业金融用地	138 现状用地		
0823 城镇住宅用地	1025 商业金融用地	139 现状用地		
0824 城镇住宅用地	1026 商业金融用地	140 现状用地		
0825 城镇住宅用地	1027 商业金融用地	141 现状用地		
0826 城镇住宅用地	1028 商业金融用地	142 现状用地		
0827 城镇住宅用地	1029 商业金融用地	143 现状用地		
0828 城镇住宅用地	1030 商业金融用地	144 现状用地		
0829 城镇住宅用地	1031 商业金融用地	145 现状用地		
0830 城镇住宅用地	1032 商业金融用地	146 现状用地		
0831 城镇住宅用地	1033 商业金融用地	147 现状用地		
0832 城镇住宅用地	1034 商业金融用地	148 现状用地		
0833 城镇住宅用地	1035 商业金融用地	149 现状用地		
0834 城镇住宅用地	1036 商业金融用地	150 现状用地		
0835 城镇住宅用地	1037 商业金融用地	151 现状用地		
0836 城镇住宅用地	1038 商业金融用地	152 现状用地		
0837 城镇住宅用地	1039 商业金融用地	153 现状用地		
0838 城镇住宅用地	1040 商业金融用地	154 现状用地		
0839 城镇住宅用地	1041 商业金融用地	155 现状用地		
0840 城镇住宅用地	1042 商业金融用地	156 现状用地		
0841 城镇住宅用地	1043 商业金融用地	157 现状用地		
0842 城镇住宅用地	1044 商业金融用地	158 现状用地		
0843 城镇住宅用地	1045 商业金融用地	159 现状用地		
0844 城镇住宅用地	1046 商业金融用地	160 现状用地		
0845 城镇住宅用地	1047 商业金融用地	161 现状用地		
0846 城镇住宅用地	1048 商业金融用地	162 现状用地		
0847 城镇住宅用地	1049 商业金融用地	163 现状用地		
0848 城镇住宅用地	1050 商业金融用地	164 现状用地		
0849 城镇住宅用地	1051 商业金融用地	165 现状用地		
0850 城镇住宅用地	1052 商业金融用地	166 现状用地		
0851 城镇住宅用地	1053 商业金融用地	167 现状用地		
0852 城镇住宅用地	1054 商业金融用地	168 现状用地		
0853 城镇住宅用地	1055 商业金融用地	169 现状用地		
0854 城镇住宅用地	1056 商业金融用地	170 现状用地		
0855				

霍山县中心城区HS17单元详细规划 单元图则

指北
针比
例尺

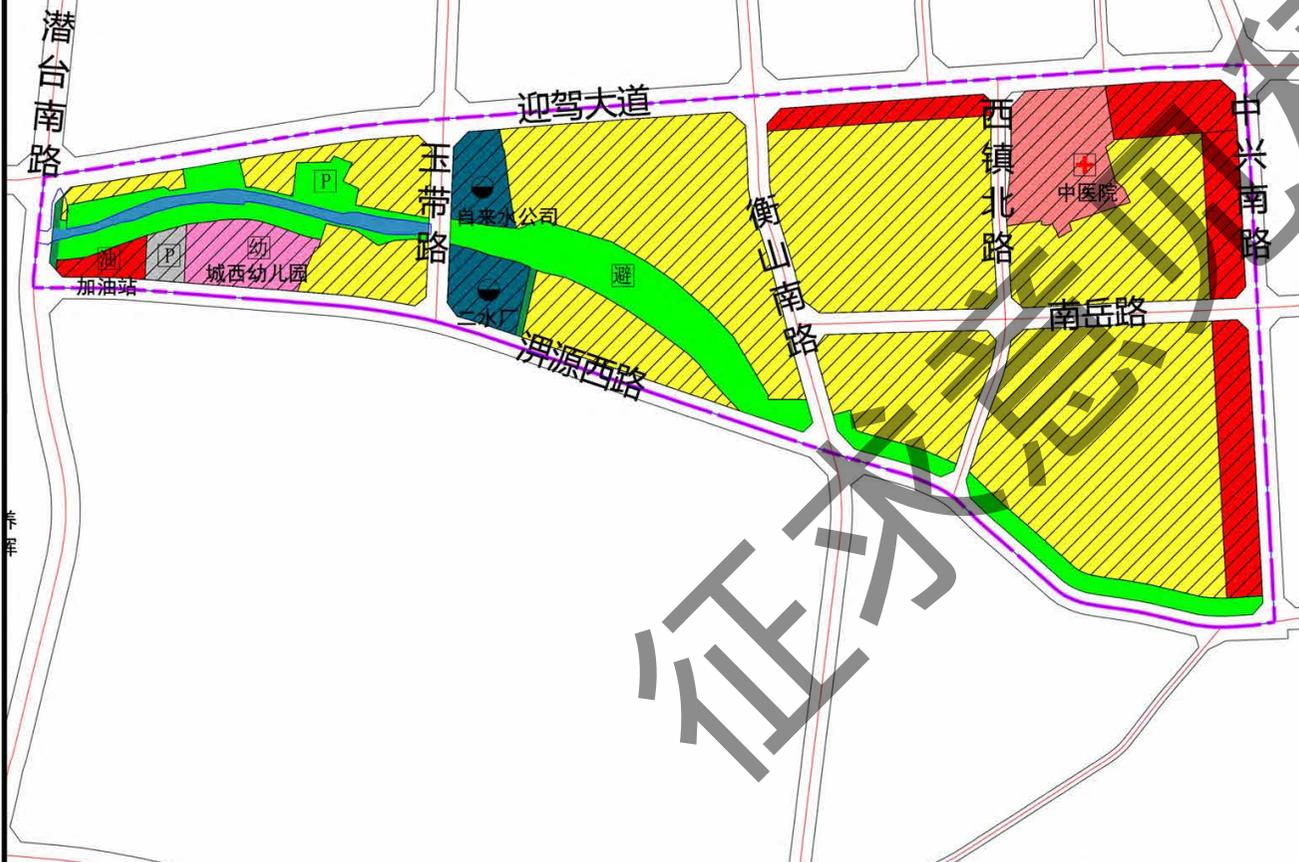


区域
位置图



单元控制一览表

要素类型	管控内容		管控方式			
单元类型	城市更新单元		规划			
目标定位	目标定位	主导功能	规划			
用地面积	72.77公顷		规划			
建设用地规模	71.94公顷		规划			
用地结构	用地分类名称	用地分类名称	比例			
	01-06	农林用地	--			
	07	居住用地	39.24			
	08	公共管理与公共服务用地	4.13			
	09	商业服务业用地	5.23			
	10	工矿用地	--			
	11	仓储用地	--			
	12	交通运输用地	14.25			
	13	公用设施用地	1.99			
	14	绿地与开敞空间用地	7.10			
	15	特殊用地	--			
	17	陆地水域	0.83			
	23	其他用地	--			
其中：混合用地根据比例折算后归属用地控制；居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间 用地比例不低于控制值。						
总建筑面积	63.54万平方米		指标			
经营性用地规模	用地面积44.47公顷，总建筑面积58.857万平方米 (其中住宅建筑面积不超过51.012万平方米)		指标			
公益性用地规模	公共服务设施用地面积4.13公顷，交通设施用地4.25公顷		指标			
新建建筑面积	8.12万平方米		指标			
保留利用用地规模	用地面积22.54公顷		指标			
提升改造用地规模	用地面积22.63公顷		指标			
拆除重建用地规模	用地面积0.27公顷		指标			
地下空间总规模	1.25万平方米		指标+规划			
人口规模	11110人		指标			
公共停车位	720个		指标			
路网密度	主干路网密度3.2公里/平方公里，次干路网密度4.0公里/平方公里，支路网密度1.7公里/平方公里		指标			
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标
		主干路	潜台南路	40米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	定位+指标
			南岳路	40米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
			迎驾大道	40米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
		次干路	潜山南路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			玉带路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			中兴北路	33米	3+4+2+11.5+2+11.5+2+4+3	定位+指标
西镇北路	20米		4+2.5+7+2.5+4	定位+指标		
支路	南岳路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	--		--	--	
	生态保护红线	--		--	--	
	城镇开发边界	71.79公顷		--	--	
	绿线范围	3.52公顷		定义+指标	--	
	蓝线范围	0.83公顷		定义+指标	--	
	黄线范围	1.99公顷		定义+指标	--	
	紫线范围	--		--	--	
	应急避难场所面积	8.77公顷		定义+指标	--	
	灾害风险易发区面积	--		--	--	
	工业用地管控红线范围	--		--	--	
历史文化要素保护名录	--		--	指标+规划		
配套设施	公共服务设施	名称	用地规模	数量	备注	定义+指标
		幼儿园	≥14994平方米	1个	规划新增	定义+指标
		中医院	≥26289平方米	1个	规划保留	定义+指标
	商业服务业设施	加油站	≥4631平方米	1个	规划保留	定义+指标
		公厕设施	≥56954平方米	3个	规划新增	定义+指标
		自来水厂	≥19874平方米	1个	规划保留	定义+指标
综合配套设施	避难场所	--	1个	规划保留	定义+指标	
	交通设施	≥8576平方米	2个	规划保留1个、新增1个	定义+指标	
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设，同时注重景观环境的塑造、打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套，提高潜台南路、迎驾大道两侧的建设要求。				指标+规划
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止对周边水域、绿地等生态环境空间的影响。				指标+规划



01 耕地	0806 医疗卫生用地	0703 农村宅基地	社 社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0807 社会福利用地	05 农村道路	老 养老设施	地块边界线
03 林地	0901 商业用地	15 特殊用地	青 青少年活动中心	城市绿线
04 草地	0902 商务金融用地	17 水域	社 社区服务中心	城市紫线
0701 城镇住宅用地	0903 商住混合用地	18 城镇开发边界	幼 幼儿园	城市蓝线
0702 城镇社区服务设施用地	1001 工业用地	现状用地	小 小学	城市黄线
0901 机关团体用地	100104 新型工业用地	道路	医 医院	
0902 文化用地	1208 交通场站用地	单元范围	避 避难场地	
0903 教育用地	1501 公用设施用地	变电站	体 体育设施	
0905 体育用地	1601 公园绿地	排水设施	停 停车设施	

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号：

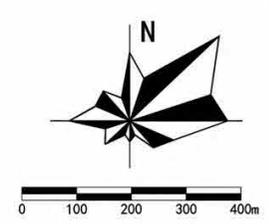
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

管控规则

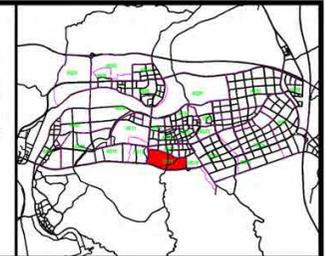
- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

霍山县中心城区HS18单元详细规划 单元图则

指北针
比例尺

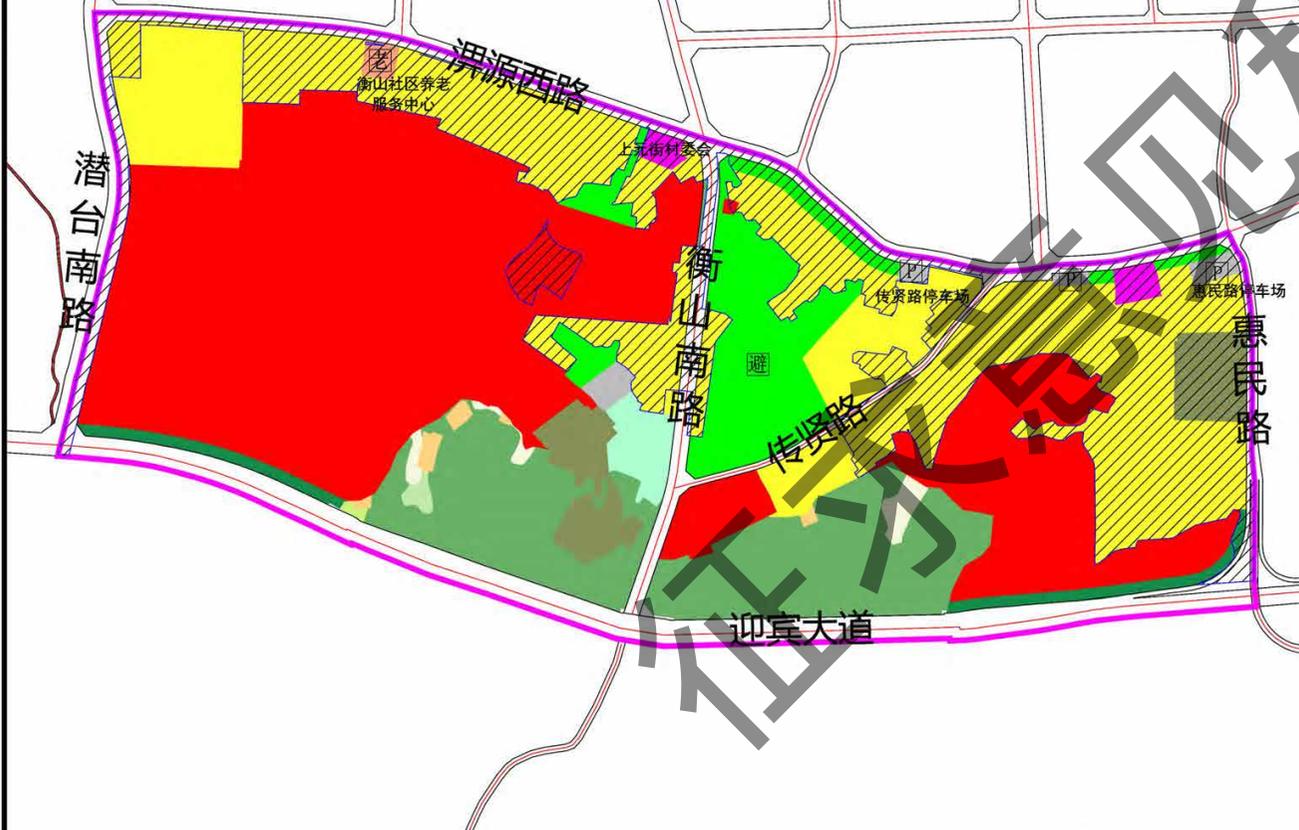


区域位置图



单元控制一览表

要素类型	管控内容		管控方式			
单元类型	生态复合单元		—			
目标定位	目标定位	以居住生活、商业服务、娱乐休闲为主导的产城融合单元	规则			
	主导功能	包括居住生活、商业服务、公园配套	规则			
用地面积	173.03公顷		定量+指标			
建设用地规模	152.16公顷		指标			
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)			
	01-06	农林用地	20.87			
	07	居住用地	44.68			
	08	公共管理与公共服务用地	1.31			
	09	商业服务业用地	65.14			
	10	工矿用地	—			
	11	仓储用地	—			
	12	交通运输用地	20.78			
	13	公用设施用地	—			
	14	绿地与开敞空间用地	14.78			
	15	特殊用地	4.95			
	16	留白用地	—			
	17	陆地水域	—			
23	其他用地	0.52				
比例						
			12.00%			
			25.82%			
			0.76%			
			37.65%			
			—			
			—			
			12.01%			
			—			
			8.54%			
			2.88%			
			—			
			—			
			0.30%			
其中:	混合用地比例折算后划归所属用地控制:居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值;公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制值。					
总建筑面积	158.92万平方米		指标			
经营性用地规模	用地面积109.28公顷;总建筑面积155.794万平方米 (其中住宅建筑面积不超过58.084万平方米)		指标			
公益性用地规模	公共服务设施用地面积1.31公顷,交通设施用地20.78公顷		指标			
地下空间总面积	1.16万平方米		指标+规则			
人口规模	11820人		指标			
公共停车位	720个		指标			
路网密度	主干路网密度2.3公里/平方公里,次干路网密度1.3公里/平方公里,支路网密度0.4公里/平方公里		指标			
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干路	潜台南路	40米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	定位+指标
			迎贤大道	40米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
		次干路	衡山南路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
			潜贤西路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	惠民路	20米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
传贤路	12米		2+1+6+1+2	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	—		—	—	
	生态保护红线	—		—	—	
	城镇开发边界	48.52公顷		—	—	
	绿线范围	9.12公顷		—	—	
	蓝线范围	—		—	—	
	黄线范围	—		—	—	
	紫线范围	1.14公顷		—	—	
	应急避难场所面积	10.52公顷		—	—	
	安全风险控制范围面积	—		—	—	
	工业用地控制范围	—		—	—	
历史文化要素保护名录	—		—	—		
配套设施	名称	用地规模	数量	备注		
	公共服务设施	衡山社区养老服务服务中心	≥3941平方米	1个	规划新增	
	商业服务业设施	—	≥45141.4平方米	2个	规划新增	
	综合防灾设施	避难场所	—	1个	规划新增	
	交通设施	社会公共停车场	≥6929平方米	3个	规划保留	
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设,同时注重景观环境的塑造,打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套,提高潜台南路、迎贤大道两侧的建设要求。			指标+规则	
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境,加强单元内部环境污染的控制,防止对周边水域、绿地等生态环境空间的影响。			指标+规则	



01 耕地	0806 医疗卫生用地	0703 农村宅基地	11 社区卫生服务站
02 园地	0807 社会福利用地	06 农村道路	12 养老设施
03 林地	0701 商业用地	15 特殊用地	13 青少年活动中心
04 草地	0901 商务金融用地	17 水域	14 社区服务中心
0701 城镇住宅用地	0705-0706 商住混合用地	18 城镇开发边界	15 幼儿园
0702 城镇社区服务设施用地	1001 工业用地	19 现状用地	16 小学
1001 机关团体用地	100104 新型工业用地	20 道路	17 医院
0803 文化用地	1208 交通场站用地	21 单元范围	18 避难场地
0804 教育用地	13 公用设施用地	22 变电站	19 体育设施
0805 体育用地	1401 公园绿地	23 排水设施	20 停车设施

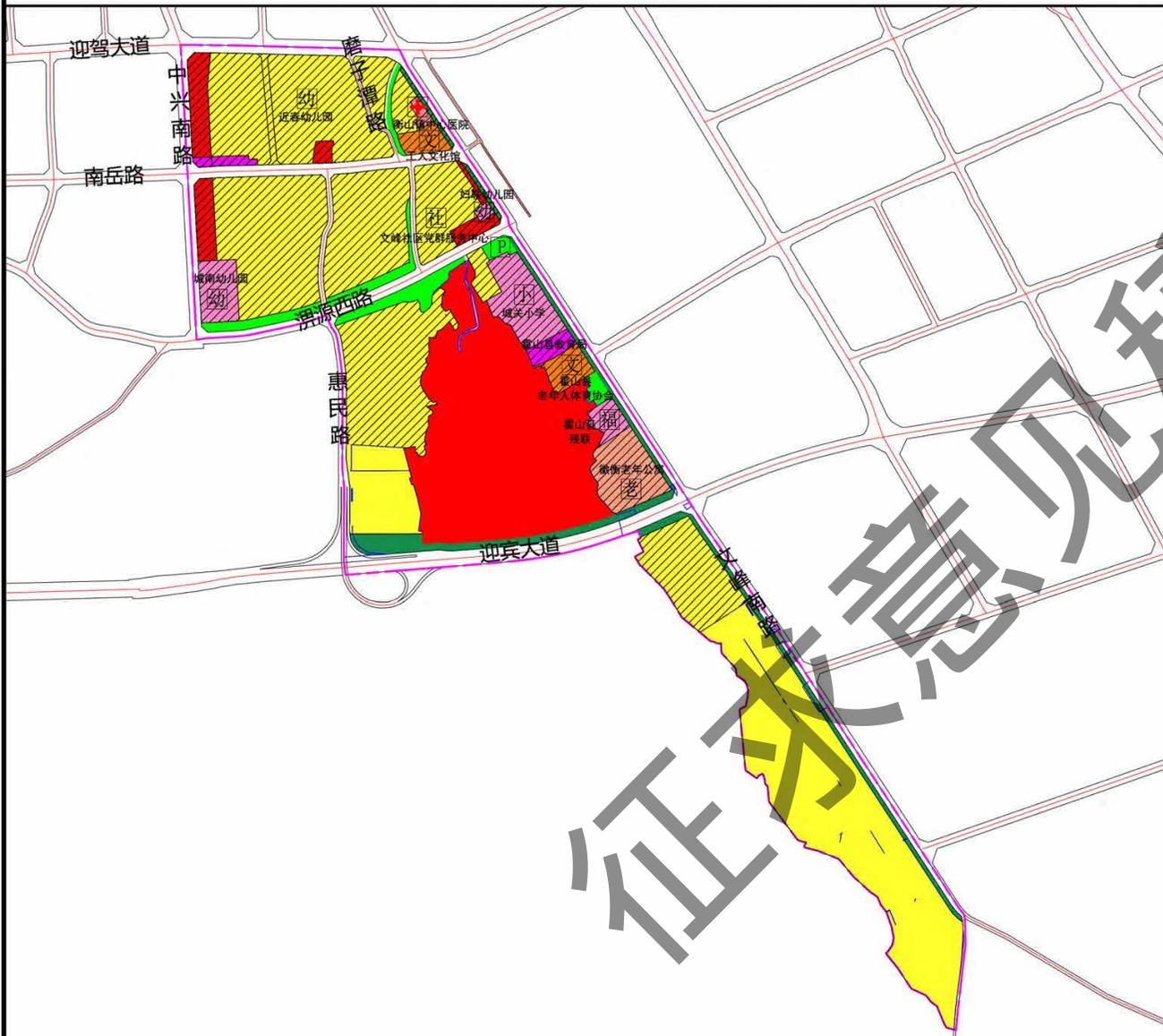
编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号:

组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

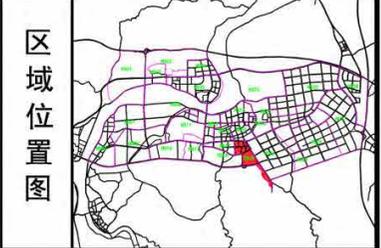
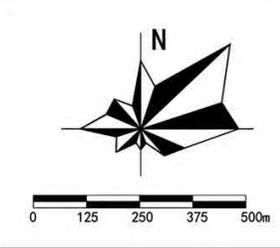
管控规则

- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制;公益性用地的规模按照下限控制;
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导,建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求;
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求;
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

霍山县中心城区HS19单元详细规划 单元图则



指北
针比
例尺



单元控制一览表

要素类型	单元类型	管控内容	管控方式		
目标定位	主导功能	城市更新单元 以提升城市生活品质完善服务配套力为主导的老城东部城市更新单元 包括居住生活、商业服务、公服配套	规划 规划		
用地面积	建设用地区域	133.54公顷 133.54公顷	定界+指标 指标		
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例	指标+规划
	01-06	农林用地	70.22	66.07%	
	07	居住用地	11.52	10.84%	
	08	公共管理与公共服务用地	27.16	25.50%	
	09	商业服务业用地	---	---	
	10	工业用地	---	---	
	11	仓储用地	---	---	
	12	交通运输用地	15.83	14.89%	
	13	公用设施用地	---	---	
	14	绿地与开敞空间用地	8.81	8.29%	
	15	特殊用地	---	---	
	16	留白用地	---	---	
	17	陆地水域	---	---	
	18	其他用地	---	---	
	19	其他用地	---	---	
规模控制	总建筑面积	142.825万平方米			指标
	经营性用地规模	用地面积97.38公顷;总建筑面积132.026万平方米 (其中住宅建筑面积不超过91.289万平方米)			指标
	公益性用地规模	公共管理服务设施用地11.52公顷, 交通设施用地15.83公顷			指标
	新建建筑面积	68.88万平方米			指标
	保留利用用地规模	用地面积27.41公顷			指标
	提升改造用地规模	用地面积21.67公顷			指标
	拆除重建用地规模	用地面积1.40公顷			指标
	地下空间建筑面积	1.82万平方米			指标+规划
	人口规模	13990人			指标
	公共停车位	720个			指标
	路网密度	主干路网密度1.1公里/平方公里, 次干路网密度3.1公里/平方公里, 支路网密度0.4公里/平方公里			指标
道路体系	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标
	主干路	迎驾大道	40米	4*5.5+3*7.5+2*7.5+3*4.5+5*4	定位+指标
		南岳路	40米	5*4+10.5*10.5*4+5	定位+指标
		滑源西路	30米	2.5*3+2*11.5+2*11.5+2*3+2.5	定位+指标
	次干路	文蔚南路	24米	3*2+7*7+2*3	定位+指标
		中兴北路	33米	3*4+2*11.5+2*11.5+2*4+3	定位+指标
		颍川西路	14米	1.5*1+1.5*16+1.5*1+1.5	定位+指标
	支路	南岳路	32米	2.5*3+2*11.5+2*11.5+2*3+2.5	定位+指标
		颍川路	14米	1.5*1+1.5*16+1.5*1+1.5	定位+指标
底线约束	永久基本农田	---			
	生态保护红线	---			
	城镇开发边界	103.79公顷			
	绿线范围	---			定界+指标
	蓝线范围	---			定界+指标
	黄线范围	---			定界+指标
	紫线范围	---			定界+指标
	危险源场所面积	11.53公顷			定界+指标
	安全风险控制范围面积	---			定界+指标
	工业用地控制线范围	---			定界+指标
	历史文化景观保护名录	---			指标+规划
配套设施	名称	用地规模	数量	备注	定位+指标
	南山镇中心医院	≥2481平方米	1个	规划保留	定位+指标
	幼儿园	≥17577平方米	3个	规划保留2个、新增1个	定位+指标
	小学	≥2883平方米	1个	规划保留	定位+指标
	老年人体育协会	≥2813平方米	1个	规划保留	定位+指标
	霍山县文化馆	≥2921平方米	1个	规划保留	定位+指标
	霍山县档案馆	≥7490平方米	2个	规划保留	定位+指标
	老年公寓	≥28432平方米	1个	规划保留	定位+指标
	商业服务业设施	≥271577平方米	3个	规划保留	定位+指标
	综合防灾设施	---	0个	规划新增	定位+指标
	交通设施	社会公共停车场	1个	规划新增	定位+指标
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设, 同时注重景观环境的塑造, 打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套, 提高迎驾大道、迎驾大道两路的建设要求。			指标+规划
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境, 加强单元内部环境污染的控制, 防止对周边水域、绿地等生态环境的影响。			指标+规划

01 耕地	0806 医疗卫生用地	0703 农村宅基地	社 社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0807 社会福利用地	05 农村道路	老 养老设施	地块边界线
03 林地	0808 商业用地	15 特殊用地	青 青少年活动中心	城市绿线
04 草地	0809 商务金融用地	17 水域	社 社区服务中心	城市紫线
0701 城镇住宅用地	0810 商住混合用地	城 城镇开发边界	幼 幼儿园	城市蓝线
0702 城镇社区服务设施用地	1001 工业用地	现状用地	小 小学	城市黄线
0801 机关团体用地	100104 新型工业用地	道路	医 医院	
0802 文化用地	1208 交通场站用地	单元范围	避 避难场地	
0803 教育用地	0804 公用设施用地	变电站	文 文化设施	
0805 体育用地	1401 公园绿地	排水设施	停 停车设施	

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号:

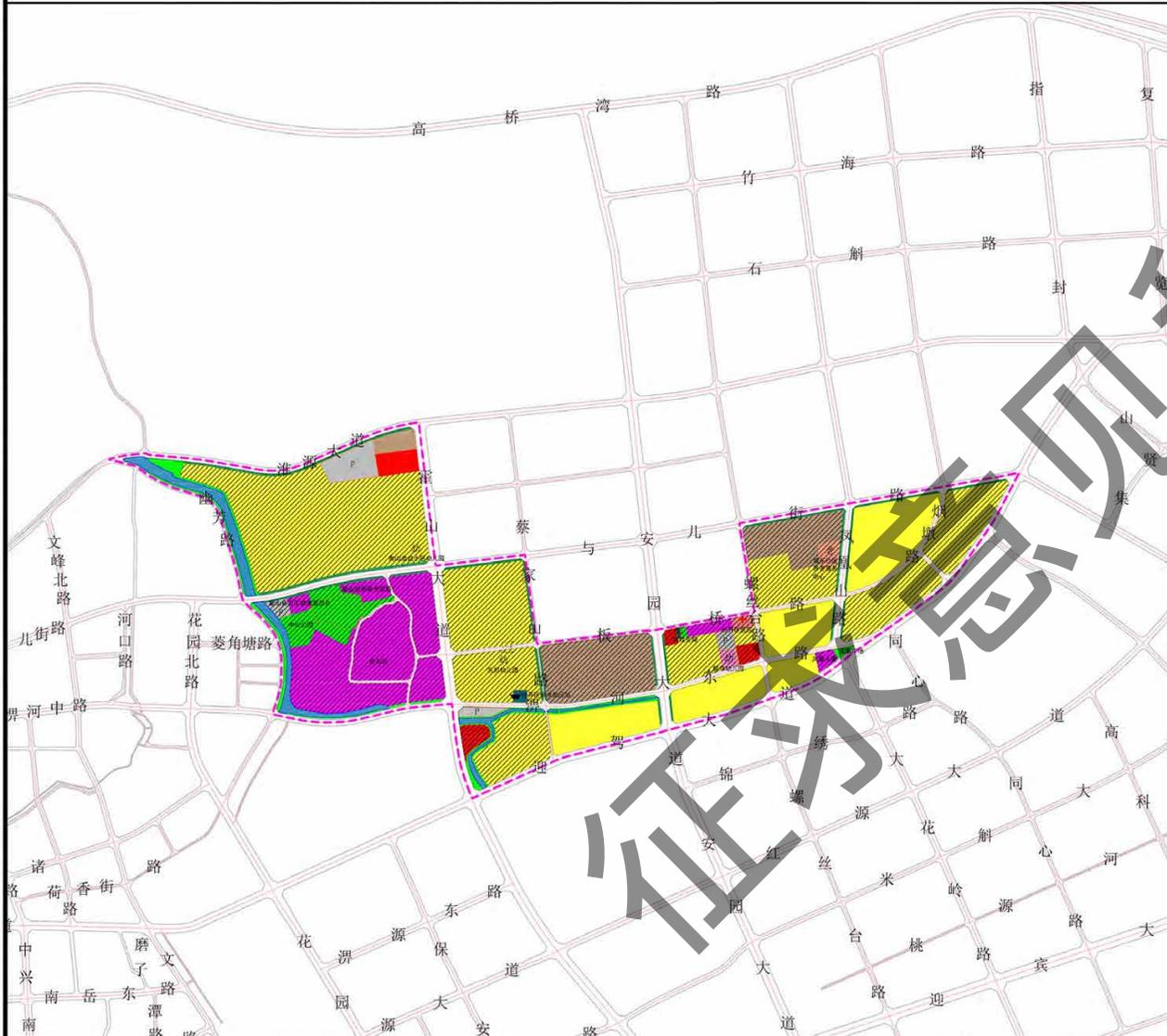
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

管控规则

- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制;公益性用地的规模按照下限控制;
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导, 建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求;
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控, 同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求;
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

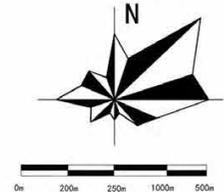
霍山县中心城区HS21单元详细规划

单元图则



01 耕地	0854 教育用地	1200 公园绿地	卫 社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0855 体育用地	1201 特殊用地	老 养老设施	地块边界线
03 林地	0856 医疗卫生用地	1202 水域	邮 邮政设施	城市绿线
04 草地	0857 社会福利用地	1203 城镇开发边界	社 社区服务中心	城市紫线
06 农业设施建设用地	0858 商业用地	现状用地	幼 幼儿园	城市蓝线
0701 城镇住宅用地	0859 商务金融用地	道路	小 小学	城市黄线
0702 城镇住宅用地	0860 商住混合用地	变电站	医 医院	
0703 农村宅基地	0861 工业用地	排水设施	避 避难场所	
0801 机关团体用地	0862 交通场站用地	给水设施	体 体育设施	
0803 文化用地	0863 公用设施用地	停车设施	老 养老设施	

指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型		管控内容		管控方式		
单元类型	单元名称	综合开发单元		—		
目标定位	目标定位	兼行政办公、居住生活、服务配套一体的霍山县县政府中心		规则		
用地面积	主导功能	以行政办公、居住公共服务业为主导,承接老城区办公、居住、教育等功能		规则		
用地面积	建设用地规模	281.16公顷		定界+指标		
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例		
用地结构	01-06	农住用地	0.59	0.21%		
用地结构	07	居住用地	138.08	49.32%		
用地结构	08	公共管理与公共服务用地	36.95	13.14%		
用地结构	09	商业服务业用地	3.37	1.20%		
用地结构	10	工矿用地	24.51	8.72%		
用地结构	12	交通运输用地	47.11	16.70%		
用地结构	13	公用设施用地	3.30	1.17%		
用地结构	14	绿地与开敞空间用地	18.54	6.59%		
用地结构	其中:混合用地根据比例折算后划归所属用地控制;居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值;公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制值。			指标+规则		
总建筑规模	总建筑面积	226.53万平方米		指标		
经营性用地规模	用地面积166.56公顷;总建筑面积195.98万平方米(其中住宅建筑规模不超过166.41万平方米)			指标		
公益性用地规模	公共服务业设施用地面积36.95公顷,交通运输用地47.11公顷,公用设施用地面积3.30公顷			指标		
地下空间总面积	—			指标+规则		
人口规模	33920人			指标		
公共停车位	165个			指标		
路网密度	主干道:1.60km/km ² ;次干道:1.03km/km ² ;支路:1.36km/km ²			指标		
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干道	淮源大道	30米	2.5+2+2+11.5+2+11.5+2+2+2.5	定位+指标
			霍山大道	50米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+4+2.5	定位+指标
			安园大道	45米	2.5+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+2.5	定位+指标
			与儿街路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		次干路	滑河东路	24米	3+2+7+2+3	定位+指标
			迎寨大道	50米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+4+2.5	定位+指标
			凤凰山路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	幽芳路	14米	3.5+7+3.5	定位+指标
			蔡家山路	9米	4.5+4.5	定位+指标
螺丝台路	20米		4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标		
詹墩路	20米		4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标		
		三板桥路	18米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	—				
	生态保护红线	—				
	城镇开发边界	242.04公顷				
	绿线范围	8.42公顷				
	蓝线范围	8.00公顷				
	黄线范围	8.29公顷				
	紫线范围	—				
应急避难场所面积	—					
灾害风险控制范围面积	—					
工业用地控制线范围	28.06公顷					
历史文化要素保护名录	—					
配套设施	名称	用地规模	数量	备注		
		公共服务业	≥6101平方米	1	规划保留	定位+指标
		幼儿园	—	2	规划保留1个,新增1个	定位+指标
		公用设施	≥912平方米	1	规划保留	定位+指标
		交通设施	≥3730平方米	1	规划保留	定位+指标
	停车场	≥56384平方米	4	规划保留	定位+指标	
其他控制	城市设计	打造兼行政办公、居住生活、服务配套一体的高品质生活区,加强公园建设和绿化景观营造			指标+规则	

管控规则

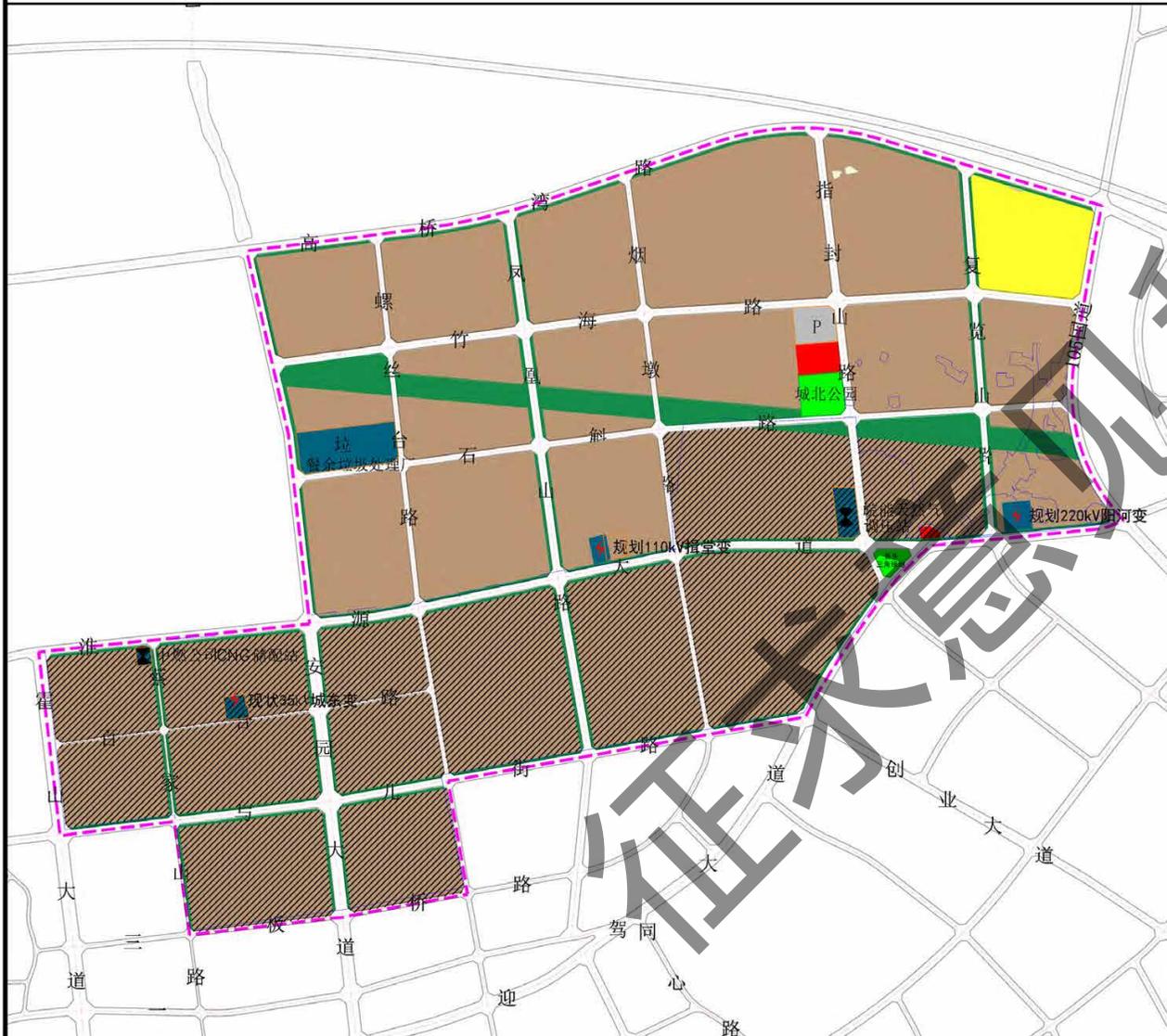
- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制;公益性用地的规模按照下限控制;
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导,建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线、城市黄线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求;
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实安徽省国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求;
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安城市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号:

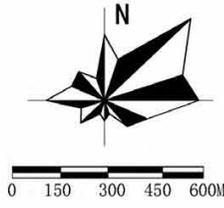
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

霍山县中心城区HS22单元详细规划

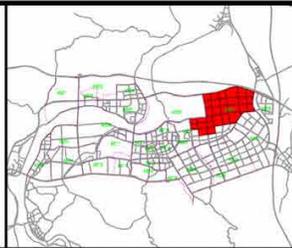
单元图则



指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

单元控制一览表		管控内容		管控方式		
单元类型	城市更新单元	经济开发区智造产业北部片区		规划		
目标定位	主导功能	以工业、设施为主导，配套少量居住		规划		
用地面积	644.26公顷			边界+指标		
建设规模	643.51公顷			指标		
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例		
	01-06	农林用地	0.70	0.11%		
	07	居住用地	15.29	2.37%		
	09	商业服务业用地	0.03	0.00%		
	10	工矿用地	489.12	75.92%		
	12	交通运输用地	81.21	12.61%		
	13	公用设施用地	8.58	1.33%		
	14	绿地与开敞空间用地	47.97	7.44%		
17	陆地水域	0.05	0.01%			
其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制，居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和空白用地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。						
总建筑面积	611.84万平方米			指标		
经营性用地规模	用地面积491.15公顷；总建筑面积510.52万平方米 (其中住宅建筑面积不超过18.35万平方米)			指标		
公益性用地规模	交通运输用地81.21公顷，公用设施用地8.58公顷			指标		
新建建筑面积	259.06万平方米			指标		
保留利用用地规模	用地面积66.52公顷			指标		
提升改造用地规模	用地面积52.42公顷			指标		
拆除重建用地规模	用地面积121.41公顷			指标+规划		
地下空间总面积				指标+规划		
人口规模	2880人			指标		
公共停车位	220个			指标		
路网密度	2880人			指标		
道路体系	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面		
	主干路	淮源大道	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标	
		安园大道	45米	2.5+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+2.5	定位+指标	
		霍山大道	50米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+4+2.5	定位+指标	
		高桥路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标	
		105国道	40米	1+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+1	定位+指标	
	次干路	竹海路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标	
		石磨路	24米	3+2+7+2+3	定位+指标	
		凤凰山路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标	
		指山路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标	
		与儿街路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标	
	支路	紫家山路	9米	4.5+4.5	定位+指标	
		霍山山路	24米	3+2+7+2+3	定位+指标	
		三槐路	18米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标	
		螺丝台路	20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标	
烟墩路		20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标		
底线约束	永久基本农田	——			边界+指标	
	生态保护红线	——			边界+指标	
	城镇开发边界	278.51公顷			边界+指标	
	绿线范围	25.95公顷			边界+指标	
	蓝线范围	——			边界+指标	
	黄线范围	10.55公顷			边界+指标	
	紫线范围	——			边界+指标	
应急避难场所面积	——			边界+指标		
灾害风险控制范围面积	——			边界+指标		
工业用地控制线范围	625.61公顷			边界+指标		
历史文化要素保护名称	——			边界+指标		
配套设施	商业服务业设施	名称	用地规模	数量	备注	
		≥20327平方米	2	规划保留	定位+指标	
	公用设施	CNG加气站	≥3532平方米	1	规划保留	定位+指标
		变电站	≥2513平方米	3	规划保留1个，规划新增2个	定位+指标
		智能天然气调压站	≥14714平方米	1	规划保留	定位+指标
		餐厨垃圾处理厂	≥53750平方米	1	规划新增	定位+指标
交通设施	停车场	≥19691平方米	1	规划新增	定位+指标	
	——	——	——	——	——	
其他控制	城市设计	加强主要道路的沿线景观控制，重视工业环境与河流沿线空间景观一体化			指标+规划	
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染防治，防止企业“三废”对城区环境的影响			指标+规划	

管控规则

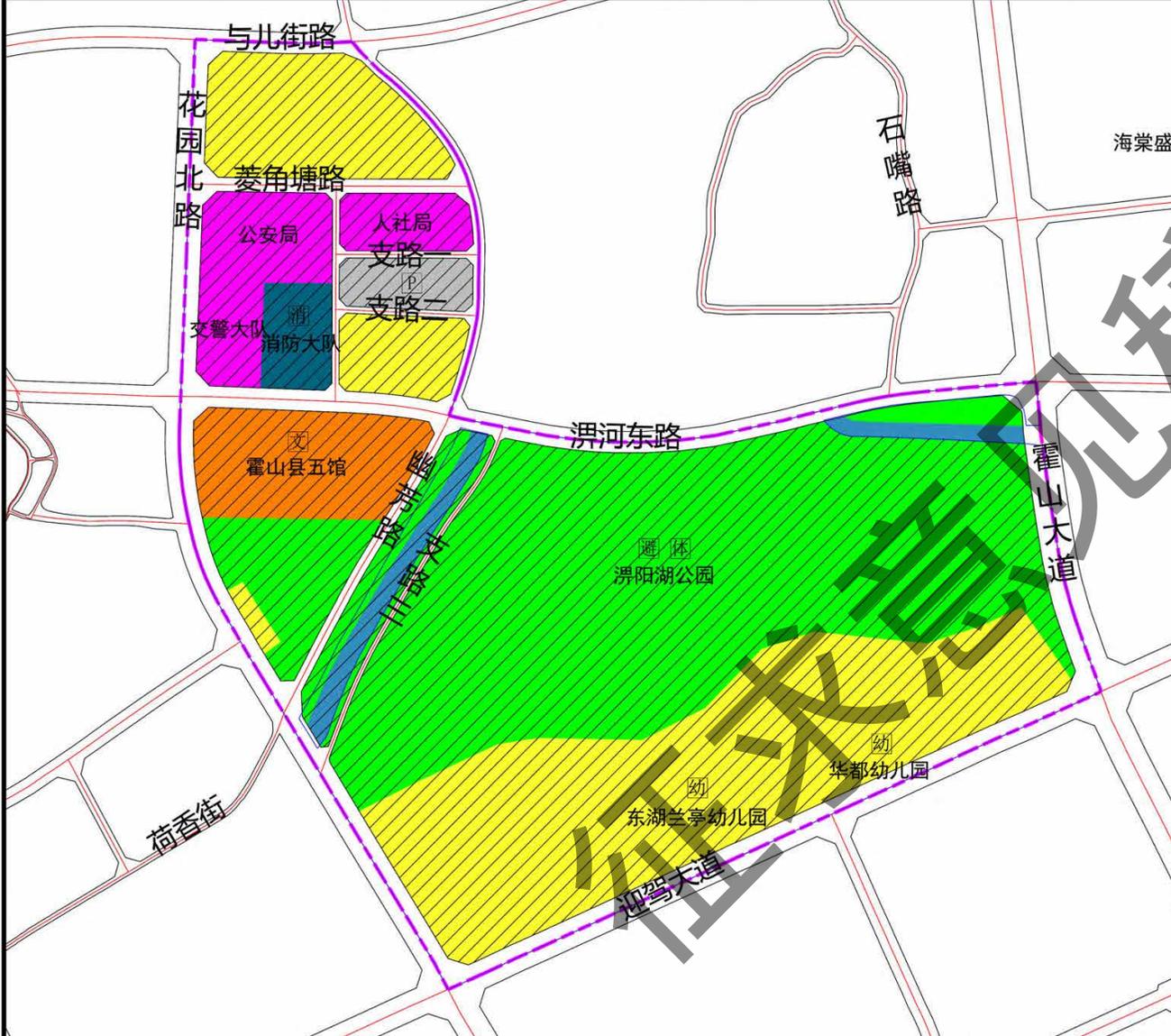
- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

图例

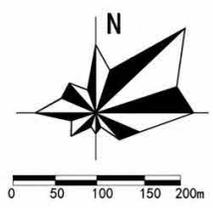
编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号：

组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

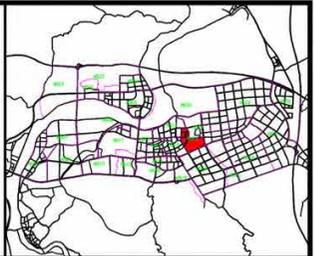
霍山县中心城区HS23单元详细规划 单元图则



指北
针比
例尺



区域
位置
图



单元控制一览表

要素类型	管控制度	管控方式			
单元类型	综合开发单元	规划			
目标定位	目标定位: 政务新区高品质生活区 主导功能: 包括居住生活、公服配套、生态绿地等	规划			
用地面积	91.26公顷	定类+指标			
建设规模	建设用地规模: 89.39公顷	指标			
用地结构	用地分类名称	比例			
	用地分类代码	比例			
	01-06	农林用地	---		
	07	居住用地	27.65		
	08	公共管理与公共服务用地	9.81		
	09	商业服务业用地	---		
	10	工矿用地	---		
	11	仓储用地	---		
	12	交通设施用地	13.15		
	13	公用设施用地	1.48		
	14	绿地与广场用地	37.30		
	15	特殊用地	---		
	16	留白用地	---		
	17	陆地水域	1.87		
23	其他用地	2.05%			
其中:	混合用地根据比例折算后划归所属用地控制; 居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值; 公共管理与公共服务用地、交通设施用地、公用设施用地和绿地与广场空间 用地比例不低于控制值。				
总建筑面积	45.108万平方米	指标			
经营性用地规模	用地面积27.65公顷; 总建筑面积35.945万平方米 (其中住宅建筑规模不超过35.945万平方米)	指标			
公益性用地规模	公共服务设施用地面积9.81公顷, 交通设施用地13.12公顷	指标			
地下空间总面积	0.72万平方米	指标+控制			
人口规模	800人	指标			
公共停车位	720个	指标			
路网密度	主干路密度3.2公里/平方公里, 次干路密度1.6公里/平方公里, 支路密度3.0公里/平方公里	指标			
道路体系	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
	主干路	花园北路	40米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	定位+指标
		迎宾大道	40米	5+4+10.5+10.5+4+5	定位+指标
		霍山大道	50米	3.5+4+3+11+7+11+8+4+3.5	定位+指标
	次干路	濮河西路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标
		濮河东路	16米	2.75+2+6.5+2+2.75	定位+指标
	支路	菱角塘路	20米	4+2.5+7+2.5+4	定位+指标
		支路一	10米	1.5+7+1.5	定位+指标
		支路二	10米	1.5+7+1.5	定位+指标
	支路三	7米	1.75+3.5+1.75	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	---	---	---	---
	生态保护红线	---	---	---	---
	城镇开发边界	87.98公顷	---	---	---
	绿线范围	34.93公顷	---	---	定界+指标
	蓝线范围	1.87公顷	---	---	定界+指标
	黄线范围	1.48公顷	---	---	定界+指标
	紫线范围	---	---	---	定界+指标
	应急避难场所面积	13.27公顷	---	---	定界+指标
灾害风险控制范围面积	---	---	---	定界+指标	
工业用地控制线范围	---	---	---	定界+指标	
历史文化要素保护名录	---	---	---	指标+控制	
配套设施	公共服务设施	霍山县五馆	≥46391平方米	1个	规划保留
		幼儿园	---	2个	规划保留
	公用设施	体育公园	---	1个	规划保留
		霍山县消防站	≥14763平方米	1个	规划保留
		避难场所	---	1个	规划保留
		社会公共停车场	≥13332平方米	1个	规划保留
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设, 同时注重景观环境的塑造, 打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套, 提高花园北路、迎宾大道两侧的建设要求。			指标+控制
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境, 加强单元内部环境污染的控制, 防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+控制



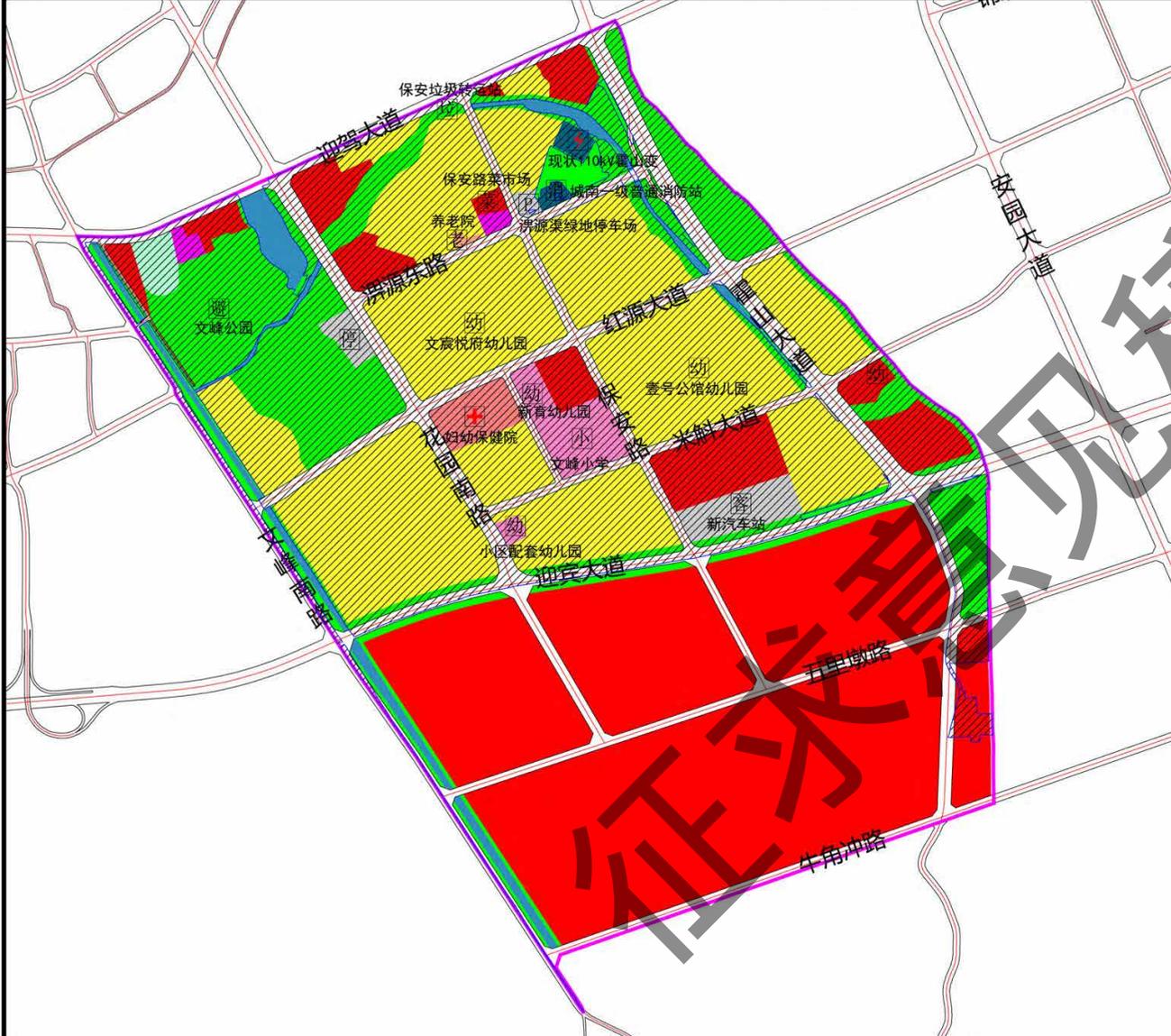
编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号:

组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

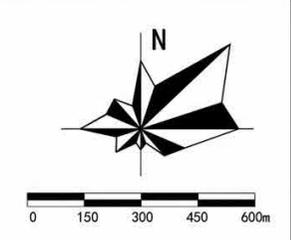
管控制度

- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制; 公益性用地的规模按照下限控制;
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导, 建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求;
- 3、单元内管控制度应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控制。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控制度;
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控制度。

霍山县中心城区HS24单元详细规划 单元图则



指北
针比
例尺



区域
位置
图



单元控制一览表

要素类型	管控内容		管控方式		
要素类型	综合开发单元		指标		
单元类型	以居住生活、商业服务、娱乐休闲为主导的产城融合单元		指标		
目标定位	目标定位	主导功能	指标		
用地面积	422.78公顷		指标		
建设用地规模	413.24公顷		指标		
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)		
	01-06	居住用地	113.52		
	07	商住用地	113.52		
	08	公共管理与公共服务用地	10.95		
	09	商业服务业用地	159.68		
	10	工矿用地	---		
	11	仓储用地	---		
	12	交通设施用地	63.03		
	13	公用设施用地	1.35		
	14	绿地与开敞空间用地	64.71		
	15	特殊用地	---		
	16	留白用地	---		
	17	限地农地	9.54		
23	其他用地	---			
比例			比例		
26.85%					
2.59%					
37.77%					

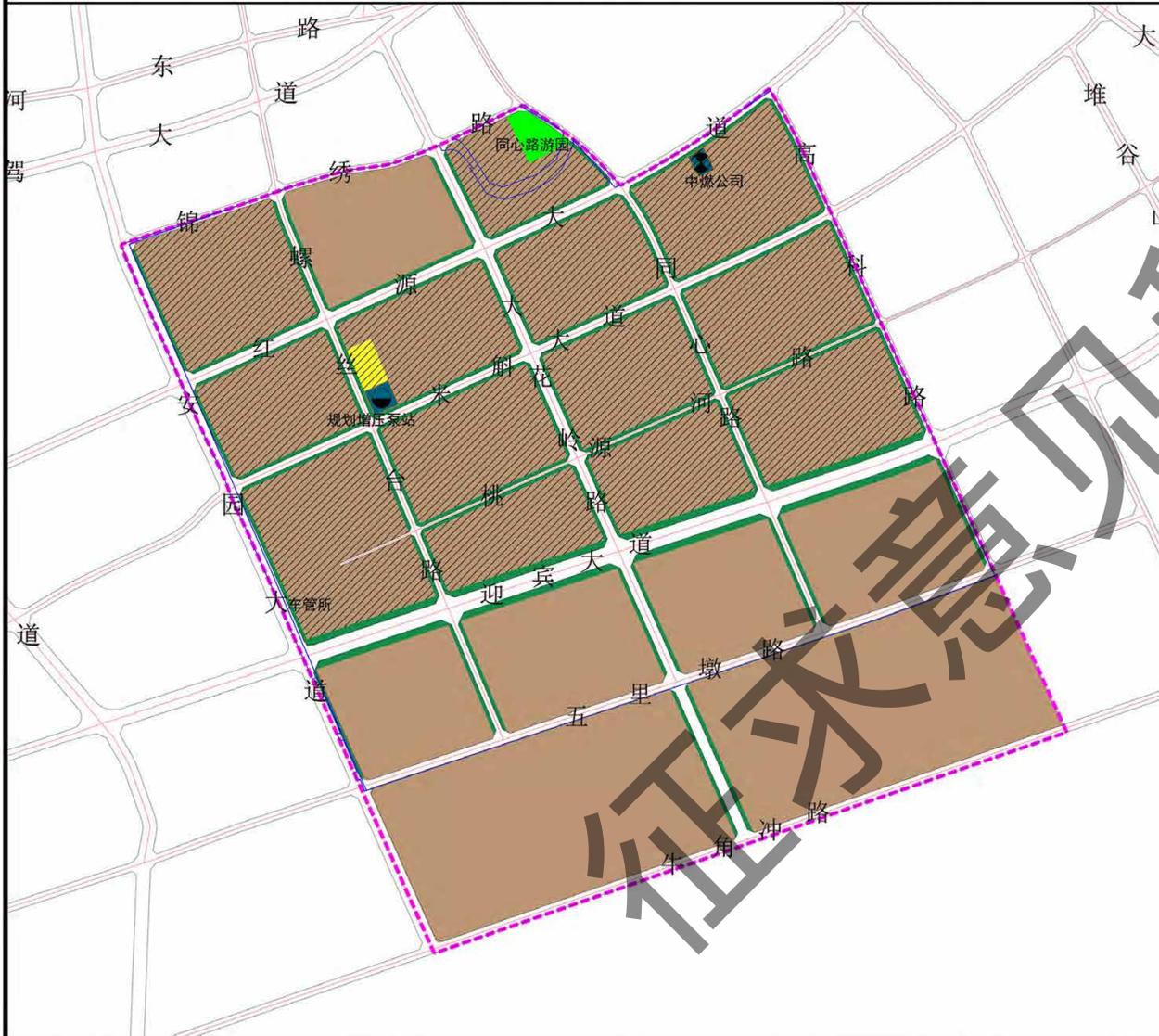
14.91%					
0.32%					
15.31%					

2.20%					
其中:混合用地根据比例折算后归属原用地控制;居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值;公共管理与公共服务用地、交通设施用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制值。					
总建筑面积	402.159万平方米		指标		
经营性用地规模	用地面积273.2公顷;总建筑面积387.096万平方米 (其中住宅建筑面积不超过147.59万平方米)		指标		
公益性用地规模	公共服务设施用地面积10.95公顷,交通设施用地63.03公顷,公用设施用地1.35公顷		指标		
地下空间总面积	2.85万平方米		指标+规则		
人口规模	21150人		指标		
公共停车位	500个		指标		
路网密度	主干路网密度2.2公里/平方公里,次干路网密度1.1公里/平方公里,支路网密度1.9公里/平方公里		指标		
道路体系	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
	主干路	迎宾大道	40米	5+4+10.5+10.5+4+5	
		红源大道	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	
		花园南路	40米	4+5.5+3+7.5+7.5+3+5.5+4	
		霍山大道	50米	3.5+4+3+11+7+11+8+4+3.5	
	次干路	红源大道	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	
		文峰南路	24米	3+2+7+7+2+3	
		滑源东路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	
	支路	保安路	24米	3+2+7+7+2+3	
		米斛大道	24米	3+2+7+7+2+3	
五星路		24米	3+2+7+7+2+3		
底线约束	永久基本农田	---			
	生态保护红线	---			
	城镇开发边界	336.89公顷			
	绿线范围	64.71公顷		定义+指标	
	蓝线范围	9.54公顷		定义+指标	
	黄线范围	1.35公顷		定义+指标	
	紫线范围	---		定义+指标	
应急避难场所面积	21.55公顷		定义+指标		
灾害风险控制范围面积	---		定义+指标		
工业用地控制线范围	---		定义+指标		
历史文化保护保护名录	---				
配套设施	公共配套设施	名称	用地规模	数量	备注
	妇幼保健	妇幼保健院	≥33328平方米	1个	规划保留
		幼儿园	≥13159平方米	4个	规划保留
		小学	≥40446平方米	1个	规划保留
	商业服务设施	保安蔬菜市场	≥5636平方米	1个	规划保留
		保安蔬菜保鲜站	≥1596750平方米	2个	规划保留
	公用设施	城南一级普通消防站	≥5187平方米	1个	规划保留
		110kV变电站	≥8294平方米	1个	规划保留
	综合防灾设施	避难场所	---	1个	规划保留
		汽车客运站	≥38704平方米	1个	规划保留
交通设施	公交车站、停车场	≥829413272平方米	1个	规划保留	
	社会公共停车场	---	1个	规划保留	
其他控制	城市设计	通过完善的公共服务设施配套、道路交通建设,同时注重景观环境的塑造,打造高标准的城市形象品质及完善的社区配套,提高迎宾大道、迎宾大道两侧的建设要求。			指标+规则
	环境保护	保障单元内部良好的生态环境,加强单元内部环境污染的控制,防止对周边水域、绿地等生态空间的影响。			指标+规则

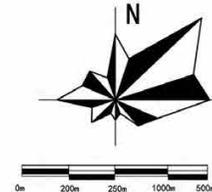
01 耕地	0806 医疗卫生用地	0703 农村宅基地	客	客运中心	规划范围
02 园地	0807 社会福利用地	05 农村道路	拉	垃圾转运站	地块边界线
03 林地	0701 商业用地	15 特殊用地	停	公交停车场	城市绿线
04 草地	0702 商务金融用地	17 水域	消	消防站	城市紫线
0701 城镇住宅用地	0703 商务金融用地	18 城市蓝线	幼	幼儿园	城市黄线
0702 城镇社区级公共服务设施用地	0704 商业用地	19 现状用地	小	小学	
0703 城镇住宅用地	0705 商务金融用地	20 道路	医	医院	
0704 城镇住宅用地	0706 商务金融用地	21 单元范围	避	避难场地	
0705 城镇住宅用地	0707 商务金融用地	22 变电站	老	养老设施	
0706 城镇住宅用地	0708 商务金融用地	23 菜市场	车	停车设施	
0707 城镇住宅用地	0709 商务金融用地				
0708 城镇住宅用地	0710 商务金融用地				
0709 城镇住宅用地	0711 商务金融用地				
0710 城镇住宅用地	0712 商务金融用地				
0711 城镇住宅用地	0713 商务金融用地				
0712 城镇住宅用地	0714 商务金融用地				
0713 城镇住宅用地	0715 商务金融用地				
0714 城镇住宅用地	0716 商务金融用地				
0715 城镇住宅用地	0717 商务金融用地				
0716 城镇住宅用地	0718 商务金融用地				
0717 城镇住宅用地	0719 商务金融用地				
0718 城镇住宅用地	0720 商务金融用地				
0719 城镇住宅用地	0721 商务金融用地				
0720 城镇住宅用地	0722 商务金融用地				
0721 城镇住宅用地	0723 商务金融用地				
0722 城镇住宅用地	0724 商务金融用地				
0723 城镇住宅用地	0725 商务金融用地				
0724 城镇住宅用地	0726 商务金融用地				
0725 城镇住宅用地	0727 商务金融用地				
0726 城镇住宅用地	0728 商务金融用地				
0727 城镇住宅用地	0729 商务金融用地				
0728 城镇住宅用地	0730 商务金融用地				
0729 城镇住宅用地	0731 商务金融用地				
0730 城镇住宅用地	0732 商务金融用地				
0731 城镇住宅用地	0733 商务金融用地				
0732 城镇住宅用地	0734 商务金融用地				
0733 城镇住宅用地	0735 商务金融用地				
0734 城镇住宅用地	0736 商务金融用地				
0735 城镇住宅用地	0737 商务金融用地				
0736 城镇住宅用地	0738 商务金融用地				
0737 城镇住宅用地	0739 商务金融用地				
0738 城镇住宅用地	0740 商务金融用地				
0739 城镇住宅用地	0741 商务金融用地				
0740 城镇住宅用地	0742 商务金融用地				
0741 城镇住宅用地	0743 商务金融用地				
0742 城镇住宅用地	0744 商务金融用地				
0743 城镇住宅用地	0745 商务金融用地				
0744 城镇住宅用地	0746 商务金融用地				
0745 城镇住宅用地	0747 商务金融用地				
0746 城镇住宅用地	0748 商务金融用地				
0747 城镇住宅用地	0749 商务金融用地				
0748 城镇住宅用地	0750 商务金融用地				
0749 城镇住宅用地	0751 商务金融用地				
0750 城镇住宅用地	0752 商务金融用地				
0751 城镇住宅用地	0753 商务金融用地				
0752 城镇住宅用地	0754 商务金融用地				
0753 城镇住宅用地	0755 商务金融用地				
0754 城镇住宅用地	0756 商务金融用地				
0755 城镇住宅用地	0757 商务金融用地				
0756 城镇住宅用地	0758 商务金融用地				
0757 城镇住宅用地	0759 商务金融用地				
0758 城镇住宅用地	0760 商务金融用地				
0759 城镇住宅用地	0761 商务金融用地				
0760 城镇住宅用地	0762 商务金融用地				
0761 城镇住宅用地	0763 商务金融用地				
0762 城镇住宅用地	0764 商务金融用地				
0763 城镇住宅用地	0765 商务金融用地				
0764 城镇住宅用地	0766 商务金融用地				
0765 城镇住宅用地	0767 商务金融用地				
0766 城镇住宅用地	0768 商务金融用地				
0767 城镇住宅用地	0769 商务金融用地				
0768 城镇住宅用地	0770 商务金融用地				
0769 城镇住宅用地	0771 商务金融用地				
0770 城镇住宅用地	0772 商务金融用地				
0771 城镇住宅用地	0773 商务金融用地				
0772 城镇住宅用地	0774 商务金融用地				
0773 城镇住宅用地	0775 商务金融用地				
0774 城镇住宅用地	0776 商务金融用地				
0775 城镇住宅用地	0777 商务金融用地				
0776 城镇住宅用地	0778 商务金融用地				
0777 城镇住宅用地	0779 商务金融用地				
0778 城镇住宅用地	0780 商务金融用地				
0779 城镇住宅用地	0781 商务金融用地				
0780 城镇住宅用地	0782 商务金融用地				
0781 城镇住宅用地	0783 商务金融用地				
0782 城镇住宅用地	0784 商务金融用地				
0783 城镇住宅用地	0785 商务金融用地				
0784 城镇住宅用地	0786 商务金融用地				
0785 城镇住宅用地	0787 商务金融用地				
0786 城镇住宅用地	0788 商务金融用地				
0787 城镇住宅用地	0789 商务金融用地				
0788 城镇住宅用地	0790 商务金融用地				
0789 城镇住宅用地	0791 商务金融用地				
0790 城镇住宅用地	0792 商务金融用地				
0791 城镇住宅用地	0793 商务金融用地				
0792 城镇住宅用地	0794 商务金融用地				
0793 城镇住宅用地	0795 商务金融用地				
0794 城镇住宅用地	0796 商务金融用地				
0795 城镇住宅用地	0797 商务金融用地				
0796 城镇住宅用地	0798 商务金融用地				
0797 城镇住宅用地	0799 商务金融用地				
0798 城镇住宅用地	0800 商务金融用地				
0799 城镇住宅用地	0801 商务金融用地				
0800 城镇住宅用地	0802 商务金融用地				
0801 城镇住宅用地	0803 商务金融用地				
0802 城镇住宅用地	0804 商务金融用地				
0803 城镇住宅用地	0805 商务金融用地				
0804 城镇住宅用地	0806 商务金融用地				
0805 城镇住宅用地	0807 商务金融用地				
0806 城镇住宅用地	0808 商务金融用地				
0807 城镇住宅用地	0809 商务金融用地				
0808 城镇住宅用地	0810 商务金融用地				
0809 城镇住宅用地	0811 商务金融用地				
0810 城镇住宅用地	0812 商务金融用地				
0811 城镇住宅用地	0813 商务金融用地				
0812 城镇住宅用地	0814 商务金融用地				
0813 城镇住宅用地	0815 商务金融用地				
0814 城镇住宅用地	0816 商务金融用地				
0815 城镇住宅用地	0817 商务金融用地				
0816 城镇住宅用地	0818 商务金融用地				
0817 城镇住宅用地	0819 商务金融用地				
0818 城镇住宅用地	0820 商务金融用地				
0819 城镇住宅用地	0821 商务金融用地				
0820 城镇住宅用地	0822 商务金融用地				
0821 城镇住宅用地	0823 商务金融用地				
0822 城镇住宅用地	0824 商务金融用地				
0823 城镇住宅用地	0825 商务金融用地				
0824 城镇住宅用地	0826 商务金融用地				
0825 城镇住宅用地	0827 商务金融用地				
0826 城镇住宅用地	0828 商务金融用地				
0827 城镇住宅用地	0829 商务金融用地				
0828 城镇住宅用地	0830 商务金融用地				
0829 城镇住宅用地	0831 商务金融用地				
0830 城镇住宅用地	0832 商务金融用地				
0831 城镇住宅用地	0833 商务金融用地				
0832 城镇住宅用地	0834 商务金融用地				
0833 城镇住宅用地	0835 商务金融用地				
0834 城镇住宅用地	0836 商务金融用地				
0835 城镇住宅用地	0837 商务金融用地				
0836 城镇住宅用地	0838 商务金融用地				
0837 城镇住宅用地	0839 商务金融用地				
0838 城镇住宅用地	0840 商务金融用地				
0839 城镇住宅用地	0841 商务金融用地				
0840 城镇住宅用地	0842 商务金融用地				
0841 城镇住宅用地	0843 商务金融用地				
0842 城镇住宅用地	0844 商务金融用地				
0843 城镇住宅用地	0845 商务金融用地				
0844 城镇住宅用地	0846 商务金融用地				
0845 城镇住宅用地	0847 商务金融用地				
0846 城镇住宅用地	0848 商务金融用地				
0847 城镇住宅用地	0849 商务金融用地				
0848 城镇住宅用地	0850 商务金融用地				
0849 城镇住宅用地	0851 商务金融用地				
0850 城镇住宅用地	0852 商务金融用地				
0851 城镇住宅用地	0853 商务金融用地				
0852 城镇住宅用地	0854 商务金融用地				
0853 城镇住宅用地	0855 商务金融用地				

霍山县中心城区HS26单元详细规划

单元图则



指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

要素类型		管控内容		管控方式			
单元类型	综合开发单元	管制内容		---			
目标定位	目标定位	制造业集聚区		规则			
	主导功能	以工业为主导		规则			
用地面积	408.75公顷	408.75公顷		边界+指标			
建设用地规模	408.75公顷	408.75公顷		指标			
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例			
	07	居住用地	1.00	0.24%			
	10	工矿用地	331.06	80.99%			
	12	交通运输用地	46.08	11.27%			
	13	公用设施用地	0.94	0.23%			
14	绿地与开敞空间用地	29.67	7.26%	指标+规则			
其中:混合用地根据比例折算后划归所属用地控制;居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值;公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。							
总建筑面积	332.06万平方米			指标			
经营性用地规模	用地面积330.27公顷			指标			
公益性用地规模	交通运输用地46.08公顷,公用设施用地面积0.94公顷			指标			
地下空间总面积	---			指标+规则			
人口规模	250人			指标			
公共停车位	---			指标			
路网密度	主干道: 1.52km/km ² ; 次干道: 1.63km/km ² ; 支路: 1.45km/km ²			指标			
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面		
		主干路	安园大道	45米	5+4+7+0.5+11+2.5+11+0.5+7+4+2	定位+指标	
			迎宾大道	50米	2.5+4+7+2+11+2.5+11+2+7+4+2.5	定位+指标	
			红源大道	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标	
		次干路	大花岭路	30米	2.5+3+2+11.5+2+11.5+2+3+2.5	定位+指标	
			米斜大道	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标	
			同心路	18米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标	
			螺丝台路	20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标	
			五里墩路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标	
			牛角冲路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标	
			桃源河路	9米	4.5+4.5	定位+指标	
			藕路	20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标	
			高科路	18米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标	
		底线约束	永久基本农田			---	边界+指标
			生态保护红线			---	边界+指标
城镇开发边界			311.87公顷	边界+指标			
绿线范围			0.17公顷	边界+指标			
蓝线范围			---	边界+指标			
黄线范围			0.96公顷	边界+指标			
配套设施	名称	用地规模	数量	备注			
	公共服务设施	---	---	---	定位+指标		
	商业服务业设施	---	---	---	定位+指标		
	公用设施	增压泵站	≥5808平方米	1	规划新增		
		中燃公司	≥3577平方米	1	规划保留		
	交通设施	---	---	---	定位+指标		
其他控制	城市设计	打造集行政办公、居住生活、服务配套于一体的高品质生活区,加强公园建设和绿化景观塑造			指标+规则		

图例

01 耕地	0804 教育用地	140 公园绿地	10 社区卫生服务站	规划范围
02 园地	0805 体育用地	15 特殊用地	11 养老设施	地块边界线
03 林地	0806 医疗卫生用地	17 水域	12 青少年活动中心	城市绿线
04 草地	0807 社会福利用地	18 城镇开发边界	13 社区服务中心	城市紫线
05 农业设施建设用地	0808 商业用地	19 现状用地	14 幼儿园	城市蓝线
0701 城镇住宅用地	0809 商务金融用地	20 道路	15 小学	城市黄线
0702 城镇商业用地	0810 商住混合用地	21 变电站	16 医院	
0703 农村宅基地	0811 工业用地	22 排水设施	17 避难场所	
0801 机关团体用地	0812 交通场站用地	23 停车设施	18 体育设施	
0803 文化用地	0813 公用设施用地	24 公厕	19 给水设施	

编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号:

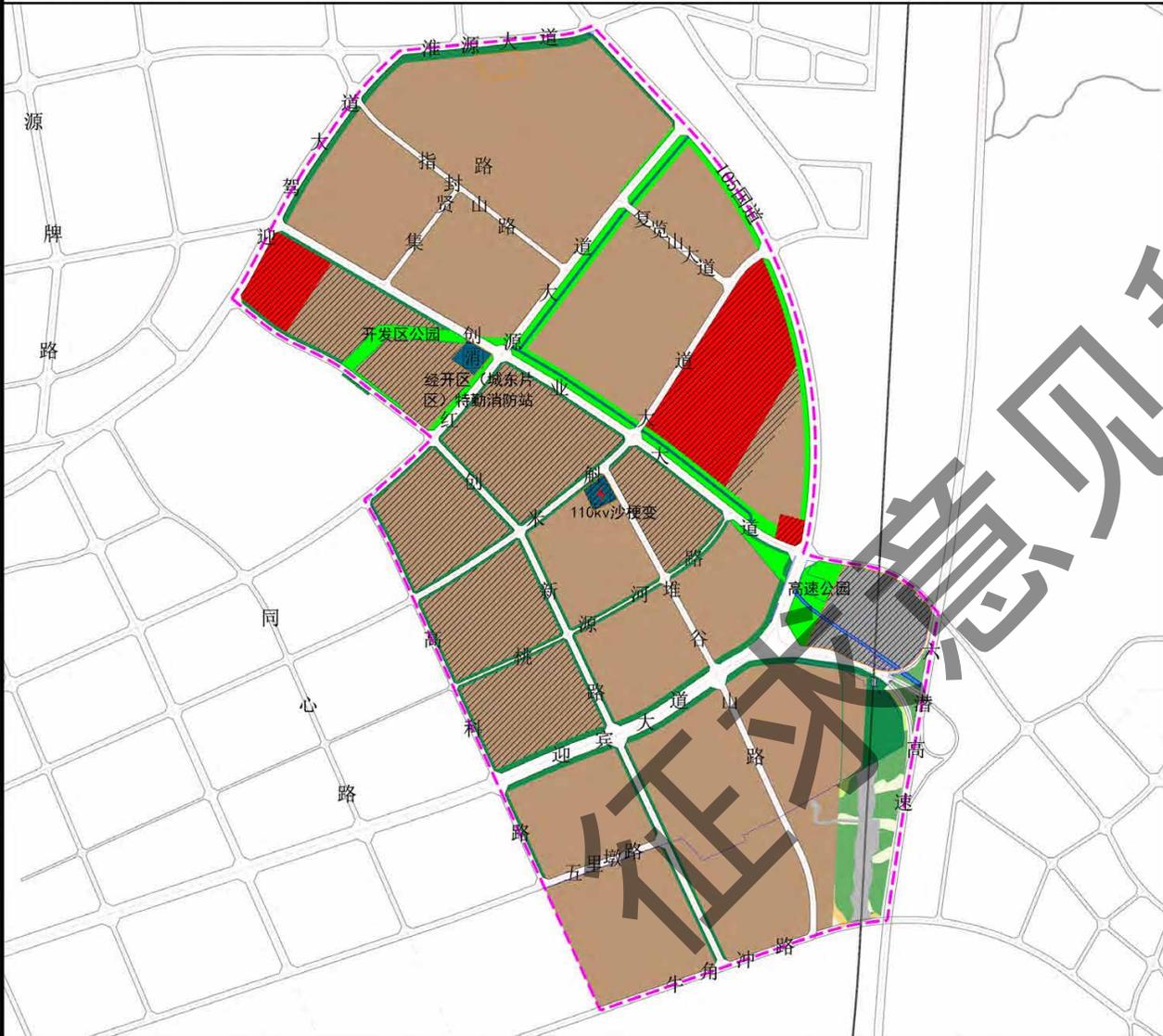
组织编制单位
霍山县自然资源和规划局

管控规则

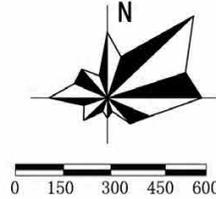
- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制;公益性用地的规模按照下限控制;
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导,建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市紫线、城市蓝线、城市黄线。“四线”控制范围同时符合相关行业规范、标准的相关要求;
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时落实安徽省国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求;
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安城市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

霍山县中心城区HS27单元详细规划

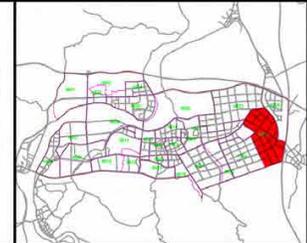
单元图则



指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

单元控制一览表		管控内容	管控方式			
地类类型	单元类型	综合开发单元	规划			
目标定位	目标定位	经济开发区东部门户，以新材料为主导的高新技术产业集聚区	规划			
用地面积	主导功能	以工业为主导	规划			
规模结构	建设用地规模	511.74公顷	边界+指标			
	用地分类代码	502.46公顷	指标+规则			
	用地分类名称	面积(公顷)	比例			
	01	耕地	1.27	0.25%		
	02	林地	7.14	1.40%		
	03	草地	0.38	0.07%		
	04	居住用地	0.3	0.06%		
	05	商业服务业用地	32.36	6.32%		
	06	工业用地	346.73	67.76%		
	07	交通运输用地	74.41	14.54%		
	08	公用设施用地	3.22	0.63%		
	09	绿地与开敞空间用地	45.38	8.87%		
	10	陆地水域	0.55	0.11%		
	其中：混合用地根据比例折算后划归所属用地控制；居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和绿地比例不超过控制值；公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。					
总建筑面积		486.32万平方米	指标			
经营性用地规模	用地面积	379.09公顷	指标			
公益性用地规模	总建筑面积	395.27万平方米	指标			
地下空间总规模	交通运输用地	74.41公顷	指标+规则			
人口规模	公用设施用地	3.22公顷	指标			
公共停车位		30个	指标			
路网密度		主干道：1.99km/km ² ；次干道：1.65km/km ² ；支路：1.35km/km ²	指标			
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	
		主干道	迎宾大道	40米	1+4+7+0.5+1+2.5+1+0.5+7+4+1	定位+指标
			迎驾大道	50米	2.5+4+7+2+1+2.5+1+1+2+7+4+2.5	定位+指标
			淮源大道	30米	2.5+3+2+1+1.5+2+1+1.5+2+3+2.5	定位+指标
			创业大道	30米	2.5+3+2+1+1.5+2+1+1.5+2+3+2.5	定位+指标
		次干路	创新路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			淮源大道	30米	2.5+3+2+1+1.5+2+1+1.5+2+3+2.5	定位+指标
			淮源大道	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			牛角冲路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			淮源大道	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			淮源大道	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
		支路	淮源大道	9米	4.5+4.5	定位+指标
			五里墩路	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标
			高科路	18米	3+2.5+7+2.5+3	定位+指标
淮源大道	24米		3+2+7+7+2+3	定位+指标		
		淮源大道	19米	3+2+7+7+2+3	定位+指标	
		淮源大道	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标	
		淮源大道	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标	
		淮源大道	24米	3+2+7+7+2+3	定位+指标	
底线约束	永久基本农田				边界+指标	
	生态保护红线				边界+指标	
	城镇开发边界		453.01公顷		边界+指标	
	蓝线范围		13.60公顷		边界+指标	
	黄线范围		0.88公顷		边界+指标	
	紫线范围		14.48公顷		边界+指标	
	应急避难场所面积				边界+指标	
	安全风险控制范围面积				边界+指标	
	工业用地控制范围				边界+指标	
	历史文化要素保护范围		459.66公顷		边界+规则	
配套设施	公共服务业设施	名称	用地规模	数量	备注	
	商业服务业设施			3	规划保留	
	公用设施	变电站	≥9205平方米	1	规划保留	
	交通设施	消防站	≥10126平方米	1	规划保留	
其他控制	城市设计	交通设施	交通场站用地	≥112809平方米		
	环境保护				加强主要道路的沿线景观控制，重视工业景观与河流沿线滨水景观一体化保障单元内部良好的生态环境，加强单元内部环境污染的控制，防止企业“三废”对地区环境的影响	

管控规则

- 1、单元内经营性用地的规模按照规模上限控制；公益性用地的规模按照下限控制；
- 2、为加强单元内建设活动的控制和引导，建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求；
- 3、单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求；
- 4、单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

图例



编制技术单位

合肥市规划设计研究院
证书编号：

组织编制单位

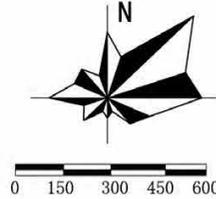
霍山县自然资源和规划局

霍山县中心城区HS28单元详细规划

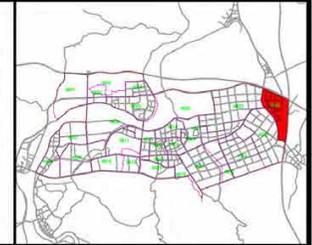
单元图则



指北针
比例尺



区域位置图



单元控制一览表

单元控制一览表		管控方式				
要素类型	管控内容	管控方式				
单元类型	综合发展单元	规划	指标			
目标定位	霍山县城东部门户地区、高铁枢纽中心 以居住生活、高铁旅游集散服务为主	规划	指标			
用地面积	270.91公顷	定界+指标	指标			
建设用地区域	166.29公顷	指标	指标			
用地结构	用地分类代码	用地分类名称	面积(公顷)	比例	指标+规划	
	01-06	农用地	104.63	38.62%		
	07	居住用地	22.77	8.40%		
	08	公共管理与公共服务用地	0.51	0.19%		
	09	商业服务业用地	3.52	1.30%		
	10	工矿用地	50.65	18.70%		
	11	仓储用地	0.16	0.06%		
	12	交通运输用地	55.24	20.39%		
	13	公用设施用地	0.14	0.05%		
	14	绿地与开敞空间用地	19.50	7.20%		
17	落地水域	13.80	5.08%			
其中:混合用地根据比例折算后划归所属用地控制;居住用地、商业服务业用地、工业用地、仓储用地和留白用地比例不超过控制值;公共管理与公共服务用地、交通运输用地、公用设施用地和绿地与开敞空间用地比例不低于控制线。						
总建筑面积	219.44万平方米	指标				
经营性用地规模	用地面积54.33公顷;总建筑面积56.09万平方米 (其中住宅建筑规模不超过5.28万平方米)	指标				
公益性用地规模	公共服务设施用地面积0.51公顷,交通运输用地55.24公顷,公用设施用地面积0.14公顷	指标				
地下空间总面积	--	指标+规划				
人口规模	1790人	指标				
公共停车位	120个	指标				
路网密度	主干道:1.63km/km ² ;次干道:1.05km/km ² ;支路:1.38km/km ²	指标				
道路体系	道路规划	道路等级	道路名称	红线宽度	道路断面	定位+指标
		主干道	105国道	40米	2.5+3+2+1.5+2+1.5+2+3+2.5	定位+指标
			高桥路	30米	2.5+3+2+1.5+2+1.5+2+3+2.5	定位+指标
			淮源大道	30米	2.5+3+2+1.5+2+1.5+2+3+2.5	定位+指标
		次干路	淮源河路	30米	2.5+3+2+1.5+2+1.5+2+3+2.5	定位+指标
			站前路	30米	2.5+3+2+1.5+2+1.5+2+3+2.5	定位+指标
			创业大道	30米	2.5+3+2+1.5+2+1.5+2+3+2.5	定位+指标
		支路	米斛大道	30米	2.5+3+2+1.5+2+1.5+2+3+2.5	定位+指标
			石斛路	20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标
		支路一、二、三、四	20米	4+2.5+7+2.5+7+4	定位+指标	
底线约束	永久基本农田	48.54公顷	定界+指标			
生态保护红线	--	定界+指标				
城镇开发边界	37.38公顷	定界+指标				
绿线范围	10.58公顷	定界+指标				
紫线范围	11.03公顷	定界+指标				
黄线范围	5.12公顷	定界+指标				
红线范围	--	定界+指标				
应急避难场所面积	--	定界+指标				
灾害风险控制范围面积	--	定界+指标				
工业用地控制线范围	--	定界+指标				
历史文化要素保护名录	76.26公顷	指标+规划				
配套设施	名称	用地规模	数量	备注	定位+指标	
	公共配套设施	--	--	--	定位+指标	
	商业服务业设施	--	--	--	定位+指标	
	公用设施	≥35221平方米	3	规划新增	定位+指标	
交通设施	--	--	--	定位+指标		
其他控制	城市设计	加强主要道路的沿线景观控制,重视工业环境与河流沿线空间景观一体化			指标+规划	
	环境保护	高铁过境通道及生态绿廊,主要强调生态和防护隔离功能			指标+规划	

管控规则

- 单元内经营性用地的规模按照规模上限控制;公益性用地的规模按照下限控制;
- 为加强单元内建设活动的控制和引导,建立“四线”控制制度。“四线”包括城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线。“四线”控制需同时符合相关行业规范、标准的相关要求;
- 单元内管控规则应严格按照《安徽省国土空间详细规划编制规程》指导要求进行管控。同时应落实霍山县国土空间总体规划、专项规划等相关文件对单元内各类设施要素的保护要求与管控要求;
- 单元内街坊控制性详细规划应结合《六安市规划管理技术规定》相关要求提出具体技术指标、特别控制等管控要求。

图例



编制技术单位
合肥市规划设计研究院
证书编号:

组织编制单位
霍山县自然资源和规划局