

An aerial photograph showing a multi-lane highway bridge spanning a large body of water. The bridge curves through a lush green landscape with dense forests and rolling hills in the background. The sky is blue with some light clouds.

霍山全域旅游最美环线景观服务营地规划设计 (汇报简册)



CONTENTS
目 录

- 1 策划缘由
- 2 营地规划布局
- 3 规划思路
- 4 营地分类
- 5 重点营地规划设计
- 6 投资与运营模式

策 划 缘 由

随着自驾游、自助游、户外休闲时代的到来，每一个成熟的旅游目的地一定要有一条最美的风景道，串连一批最美的风景区/旅游点，拥有一批最好的景观服务营地，带动一批最特色的乡村旅游接待点，吸引住最大量的自驾游客，“玩”在风景道、“吃”在风景道、“住”在风景道，从而让这条风景道成为一个旅游目的地的最大亮点，也成为全域旅游的最好产品。

霍山全域旅游最美环线无疑就是未来这样的风景道，它串连着霍山最好的景区旅游点（佛子岭风景区、大别山主峰景区、陡沙河温泉小镇等），培育着最多的乡村旅游接待点（大别山人家集群），沿线潜藏着一批小而美的景观点、徒步风景小径等，每年流经着上百万的潜在客流，急需进行深化开发，完善沿线景观服务营地建设，打造成为霍山全域旅游的新亮点、新产品、新样板！



策 划 缘 由

策划目标：一条国际范的国家风景道，一批示范性的景观露营地

按照国际著名风景道路的一般游客活动规律与服务要求，霍山全域旅游最美环线目前重中之重是建设一批景观服务营地，利用沿线闲置的堆土场地和已有的公园营地，基于对周边景观点、古道、风景小径、乡村旅游点的带动，以**房车、帐篷、集装箱、树屋等设施为特色**，选择性打造若干个特色鲜明、示范性强、功能较为完善的景观露营地，能够吸引自驾车游客停留并开展在地休闲、游乐、团建以及周边徒步、溯溪、探险等活动，进而在营地过夜、聚会，最终形成一种独具霍山风情的户外旅游度假新方式。

总体思路：先易后难、以小带大，最大地发挥每一个营地的聚合价值

一是围绕全域旅游主环线景观、功能提升的实际需要以及对沿线旅游景区点、短小精品线路、特色旅游乡镇的带动需要，根据场地的可能性，筛选一批有景观看点、有场地条件，能够有商业依托、有线路带动的景观服务节点。



二是先期培育十个示范性景观服务营地，重点建设生态停车场、观景平台、旅游标识标牌、生态环保型厕所和公共服务点，并结合某些场地的实际特点与需要，有选择性地规划一批集装箱、帐篷、房车、移动木屋等特色露营区域，配置相应的儿童游乐、户外活动设施，提升营地的服务功能，打造成为风景道露营地样板。

三是围绕十个景观服务营地，利用周边的高山、峡谷、村落、古道、森林资源，按照北美国家公园徒步小径的标准，配套开发一批登山、溯溪、摄影等原生态徒步线路（风景小径），积极培育一种在风景道上徒步的背包运动风尚，同时带动周边大别山人家、大别山特产等乡村旅游经营点的规范发展，真正地发挥营地的停留价值、聚合价值，从而将主环线进一步提升成为体现霍山特色、吸引过往游客逗留的亲水近水最美旅游环线。



营地规划布局

选址依据：

利用沿线面积较大、景观较好的堆土场，周边有旅游景区点、有特色景观或风景小径、有乡村社区服务依托（如农家乐接待点和医疗服务点等）

选址布局：

根据上述要求，共筛选出13 个景观服务节点，具体见表：

选址	面积（m ² ）	周边依托	周边特色景观	自身资源特色
单龙寺-长院露营地	47000	靠近单龙寺集镇 靠近屋脊山景区	扫帚河湿地景观	较为成熟的自驾车露营地
磨子潭-康家大院堆土场	10000	靠近康家大院农家乐集群	黑虎山山地景观	——
磨子潭-宋家河堆土场	25000	靠近宋家河农家乐集群 有通往金鸡山景区的道路	茶园景观	——
大化坪-青枫岭大草坪	45000	——	爬爬岩水库景观	欧洲风情大草，配套景观设施较为完整
大化坪-羊跳峡观景台	1000	——	羊跳峡峡谷景观	——
大化坪-辉阳河古树区块	6000	位于石家老屋峡谷的入口处	石家老屋峡谷景观	拥有一株保存较为完好的百年古树
太阳乡-望九重观景台	3500	靠近佛子岭林场 周边有一大型农家乐	大别山峰群景观	——
太阳乡-太阳公园广场	31000	靠近太阳乡集镇 靠近太阳公园	梯田景观	太阳文化广场
太阳乡-船仓停车场区块	14000	——	瀑布景观	——
漫水河-大松树区块	11000	位于“霍英古道”沿线	——	拥有一株保存较为完好的古松树
漫水河-漫涧冲堆土场	32000	位于“霍英古道”沿线	大别山峰群景观	拥有成片的山地竹林景观
落儿岭-烂泥坳观景台	3000	——	水库景观	——
落儿岭-庙山台地区块	41000	靠近落儿岭集镇 靠近霍山大峡谷漂流景区	竹海景观	——

规划思路

（1）标准先行，按照露营地相关建设标准，打造一批高水准的休闲露营地

严格按照《休闲露营地建设与服务规范GB/T 31710-2015》等相关标准，从露营地的选址布局、规划设计、服务运营等方面入手，打造一批有主题、有特色、基础设施完善、服务和安全有保障的高水准景观服务营地。

（2）业态导入，结合营地过夜体验新需求，打造若干各具特色的主题式营地

营地向露营者传递的是“露营文化”，露营者体验是重点，为此打造特色主题式营地，强化“过夜+服务”、“过夜+活动”，提升营地的软服务。

过夜+服务：营地服务台、行李寄存、医务室、淋浴间、第三卫生间等。

过夜+活动：篝火场地、烧烤区、泳池、儿童游乐设施、户外素质拓展、自行车骑行、户外电影等。

设施	内容	景观服务Ⅰ类营地	景观服务Ⅱ类营地	景观服务Ⅲ类营地
营地服务中心	总服务台	√	X	X
	行李寄存间	√	X	X
	旅游咨询点	√	√	X
	医务室	√	X	X
	开水间	√	√	X
露营区	特色露营区	√	X	X
	临时帐篷露营区	√	√	X
	配套活动区	√	有条件建设	X
停车位	房车停车位	√	√	X
	私家车停车位	√	√	√
	充电桩	√	√	有条件建设
公共卫生间	男女卫生间	√	√	有条件建设
	第三卫生间	√	有条件建设	X
	淋浴间	√	有条件建设	X
景观配置	营地入口景观	√	√	X
	绿化提升	√	√	X
	小品配置	√	√	X
旅游扶贫点	土特产售卖点	√	√	X
标识标牌	——	√	√	√
户外休息设施	——	√	√	有条件建设
基础设施	路网	√	√	X
	综合管网	√	√	X

营地分类

根据场地区位/面积等自身条件、周边商业/公共配套情况、对周边辐射带动的紧迫性等因素，将沿线筛选出的场地按重要性进行分级分类，按照级别和类型导入相匹配的功能和配套设施。

(1) 景观服务 | 类营地：长院、宋家河、青枫岭、太阳公园、漫涧冲、庙山

该类营地为提供过夜服务的营地，需要配套相应的营地活动与完善的过夜服务体系，适度导入特色住宿业态，主要满足周边旅游景区点的过夜接待需求、全域旅游主环线上房车/自驾车客群的宿营需求。

(2) 景观服务Ⅱ类营地：康家大院、辉阳河、船仓、大松树

该类营地为不提供过夜服务的营地，仅需配套必要的基础与公共服务设施，主要满足全域旅游主环线上房车/自驾车客群的停车、补给、露营等需求，进而带动周边短小精旅游线路的开发运营。

(3) 景观服务Ⅲ类营地：羊跳峡、望九重、烂泥坳

该类营地为无任何服务的景观休憩驿站，供游客观景与短暂休憩，仅需结合周边特色景观配套观景亭台、停车场等设施。



重点营地规划设计

—— 景观服务 | 类营地

营地名称：单龙寺镇·长院营地

营地特色：以印第安帐篷为特色

主要建设内容：

基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	营地服务中心	新建
02	公共卫生间（含淋浴功能）	改造
03	房车营位	新建
04	私家车停车位（含充电桩设置）	提升
05	印第安帐篷营位	提升
06	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购
07	旅游扶贫点	新建
08	观景塔	新建
09	湿地花海	新建
10	大草坪	新建
—	综合管网系统	改造
—	标识标牌系统	提升

运营投资类：

序号	内容	建设性质
03	拖挂式房车	成品购置
05	三角帐篷	成品购置
11	篝火场地	改造
12	烧烤区	提升

建设规模与投资估算：

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	47000	平方米	—	—
临时建筑面积	500	平方米	2000	100
硬质广场面积	800	平方米	500	40
道路面积	5200	平方米	300	156
停车场面积	3800	平方米	500	190
绿化面积	36700	平方米	20	73.4
基础设施建设	—	—	—	50
其他				200
			总计	809.4

单龙寺镇·长院营地彩平



单龙寺镇·长院营地周边配套



设计意向



营地策划与设计

—— 景观服务 | 类营地

营地名称：磨子潭镇·宋家河营地

营地特色：以星空帐篷为特色

主要建设内容：

基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	营地服务中心	新建
02	公共卫生间（含淋浴功能）	新建
03	房车营位	新建
04	私家车停车位（含充电桩布置）	新建
05	营地入口景观区	新建
06	旅游扶贫点	新建
07	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购
—	综合管网系统	新建
—	标识标牌系统	新建

运营投资类：

序号	内容	建设性质
03	拖挂式房车	成品购置
08	星空帐篷露营区	新建

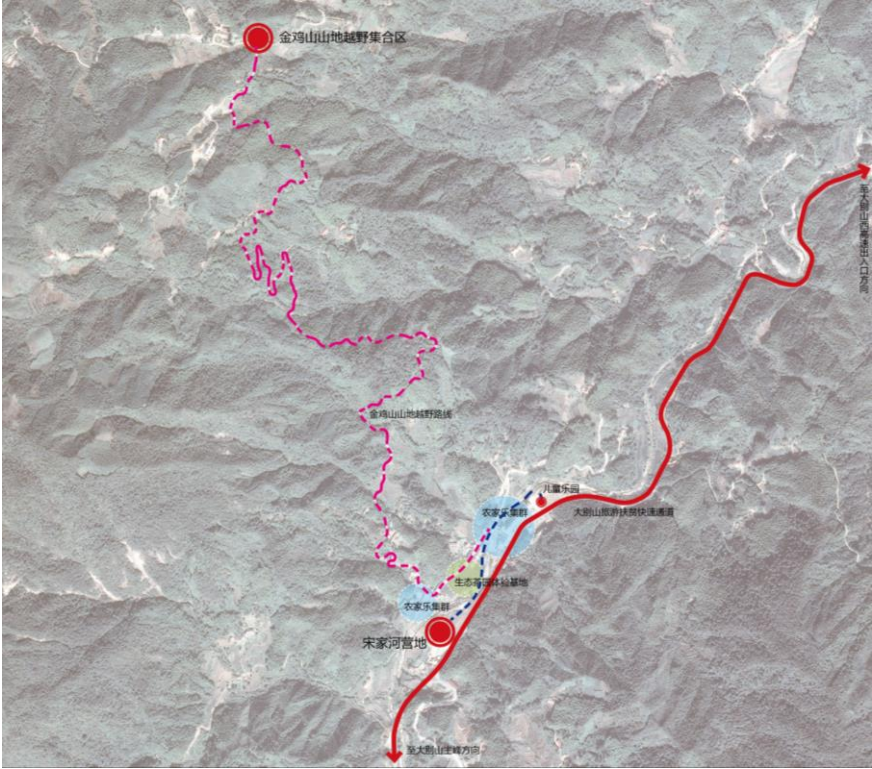
建设规模与投资估算：

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	25000	平方米	—	—
星空帐篷面积	3600	平方米	2000	720
硬质广场面积	2100	平方米	500	105
道路面积	2500	平方米	300	75
停车场面积	3400	平方米	500	170
绿化面积	13400	平方米	50	67
基础设施建设	—	—	—	150
其他				50
			总计	1337

磨子潭镇·宋家河营地地形平



磨子潭镇·宋家河营地周边配套



设计效果图



营地策划与设计

—— 景观服务 | 类营地

营地名称：大化坪镇·青枫岭营地

营地特色：以集装箱为特色

主要建设内容：

基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	营地服务中心	新建
02	公共卫生间（含淋浴功能）	新建
03	房车营位	新建
04	私家车停车位（含充电桩布置）	新建
05	营地入口景观区	提升
06	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购
07	旅游扶贫点	新建
—	综合管网系统	新建
—	标识标牌系统	新建

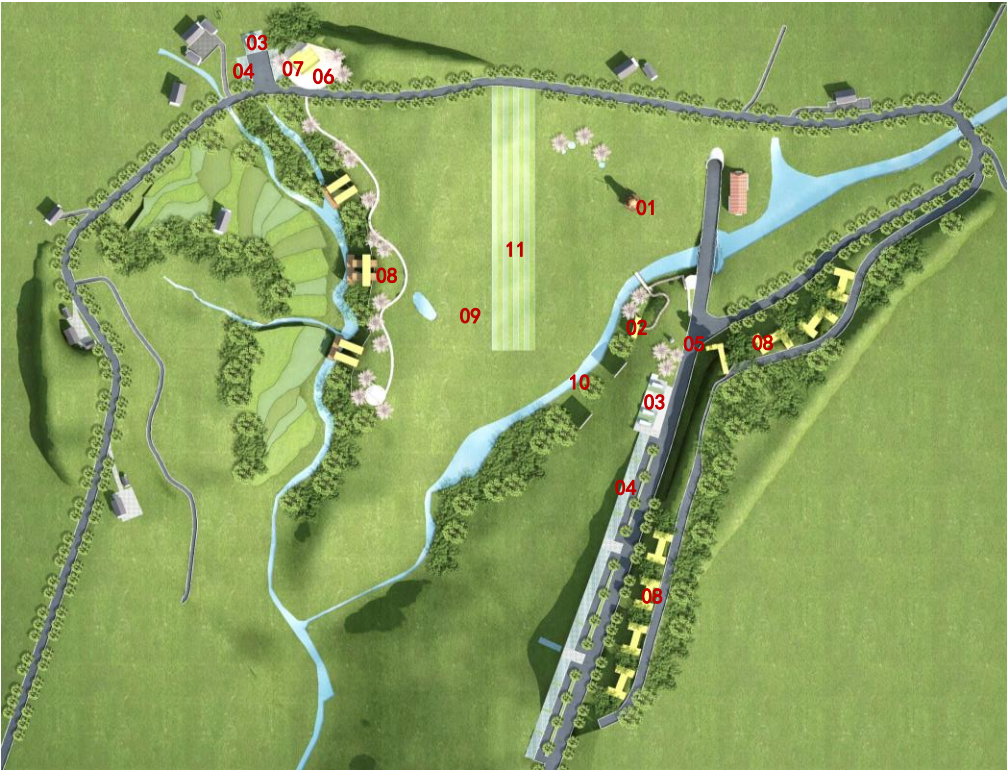
运营投资类：

序号	内容	建设性质
03	拖挂式房车	成品购置
08	集装箱住宿区	新建
09	儿童滑草素质拓展区	提升
10	户外拓展游乐区	新建
11	成人滑草素质拓展区	提升

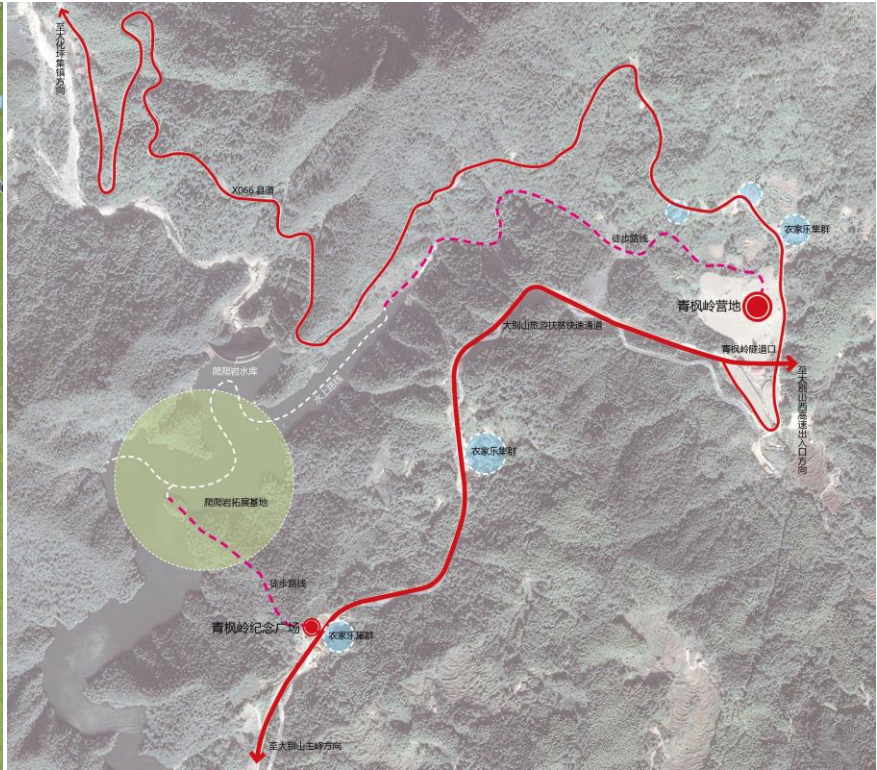
建设规模与投资估算：

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	45000	平方米	—	—
集装箱和建筑面积	2300	平方米	2000	460
硬质广场面积	850	平方米	500	42.5
道路面积	3800	平方米	200	76
停车场面积	2000	平方米	300	60
绿化面积	36050	平方米	10	36.05
基础设施建设	—	—	—	100
其他	—	—	—	200
		总计		974.55

大化坪镇·青枫岭营地彩平



大化坪镇·青枫岭营地周边配套



设计效果图



营地策划与设计

—— 景观服务 | 类营地

营地名称：太阳乡·太阳公园营地

营地特色：以房车为特色

主要建设内容：

基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	营地服务中心	新建
02	公共卫生间（含淋浴功能）	提升
03	房车营位	提升
04	私家车停车位（含充电桩布置）	提升
05	大草坪（露营区）	提升
06	营地入口景观区	新建
07	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购
08	旅游扶贫点	新建
—	综合管网系统	新建
—	标识标牌系统	新建

运营投资类：

序号	内容	建设性质
03	拖挂式房车	成品购置
09	篝火场地	提升
10	烧烤场地	提升

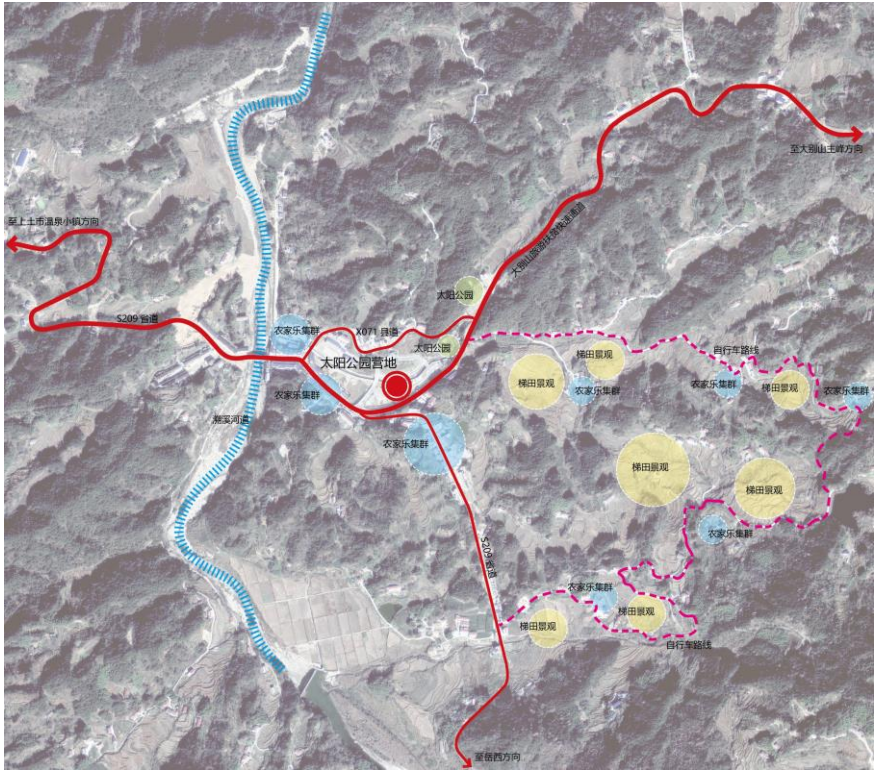
建设规模与投资估算（数据待统计）

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	31000	平方米	——	——
建筑面积				
硬质广场面积				
道路面积				
停车场面积				
绿化面积				
基础设施建设				
其他				
			总计	

太阳乡·太阳公园营地彩平



太阳乡·太阳公园营地周边配套



设计意向



营地策划与设计

—— 景观服务 | 类营地

营地名称：漫水河镇·漫涧冲营地

营地特色：以山地树屋为特色

主要建设内容：

基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	营地服务中心	新建
02	公共卫生间（含淋浴功能）	新建
03	房车营位	新建
04	私家车停车位（含充电桩布置）	新建
05	山地栈道	新建
06	营地入口景观区	新建
07	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购
08	旅游扶贫点	新建
—	综合管网系统	新建
—	标识标牌系统	新建

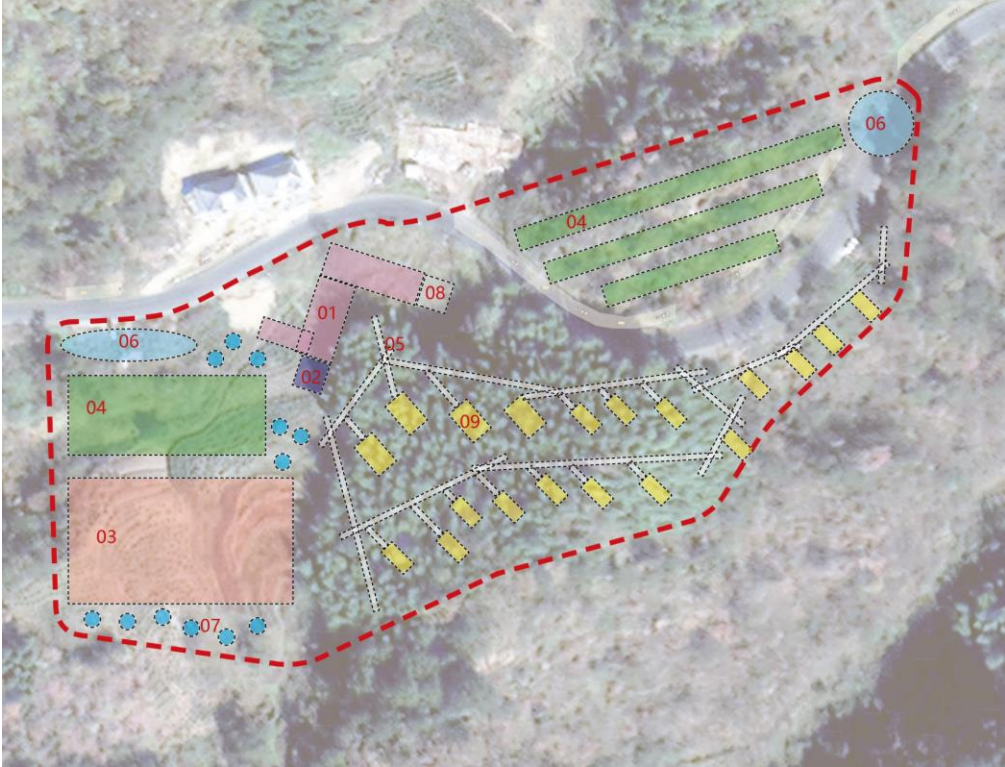
运营投资类：

序号	内容	建设性质
03	拖挂式房车	成品购置
09	山地树屋住宿区	新建

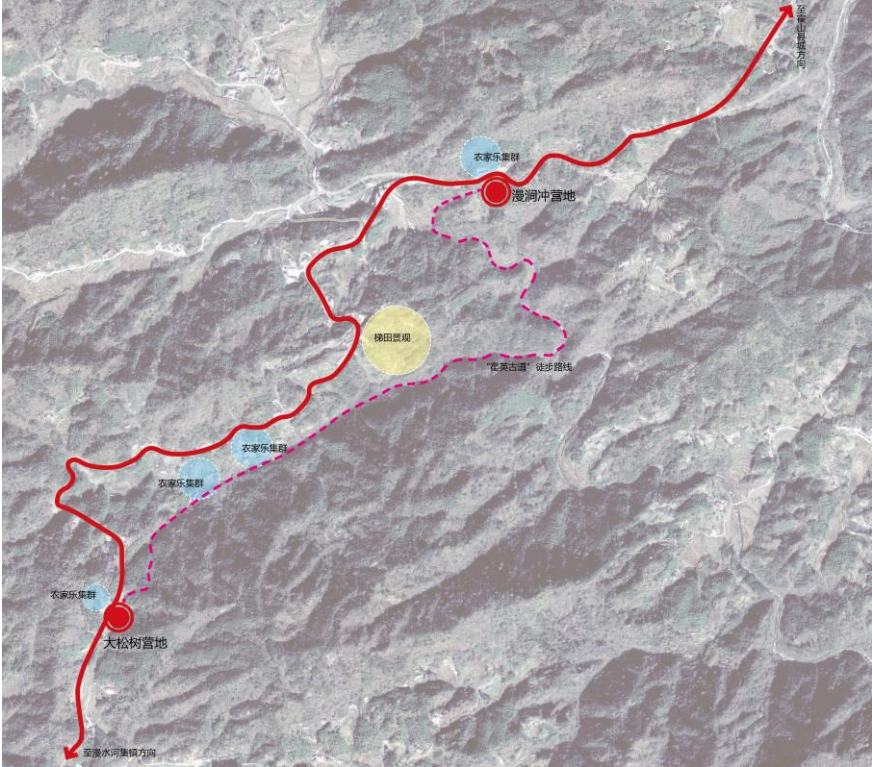
建设规模与投资估算（数据待统计）

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	32000	平方米	——	——
建筑面积				
硬质广场面积				
道路面积				
停车场面积				
绿化面积				
基础设施建设				
其他				
			总计	

漫水河镇·漫涧冲营地地形平



漫水河镇·漫涧冲营地周边配套



设计意向



营地策划与设计

—— 景观服务 | 类营地

营地名称：落儿岭镇·庙山营地

营地特色：以移动小屋为特色

主要建设内容：

基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	营地服务中心	新建
02	公共卫生间（含淋浴功能）	新建
03	房车营位	新建
04	私家车停车位（含充电桩布置）	新建
05	营地入口景观区	新建
06	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购
07	旅游扶贫点	新建
—	综合管网系统	新建
—	标识标牌系统	新建

运营投资类：

序号	内容	建设性质
03	拖挂式房车	成品购置
08	移动小屋住宿区	新建
09	集装箱住宿区	产品定制
10	团建活动区	新建

建设规模与投资估算（数据待统计）

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	41000	平方米	——	——
建筑面积				
硬质广场面积				
道路面积				
停车场面积				
绿化面积				
基础设施建设				
其他				
			总计	

落儿岭镇·庙山营地彩平



落儿岭镇·庙山营地周边配套



设计意向



营地策划与设计

—— 景观服务 II 类营地

营地名称：磨子潭镇·康家大院营地

主要内容：基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	公共卫生间	提升
02	房车营位	新建
03	私家车停车位（充电桩布置）	新建
04	帐篷露营区	新建
05	营地入口景观区	新建
06	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购
07	旅游扶贫点	新建
—	综合管网系统	新建
—	标识标牌系统	新建

建设规模与投资估算（数据待统计）

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	41000	平方米	——	——
道路面积				
停车场面积				
绿化面积				
基础设施建设				
其他				
			总计	

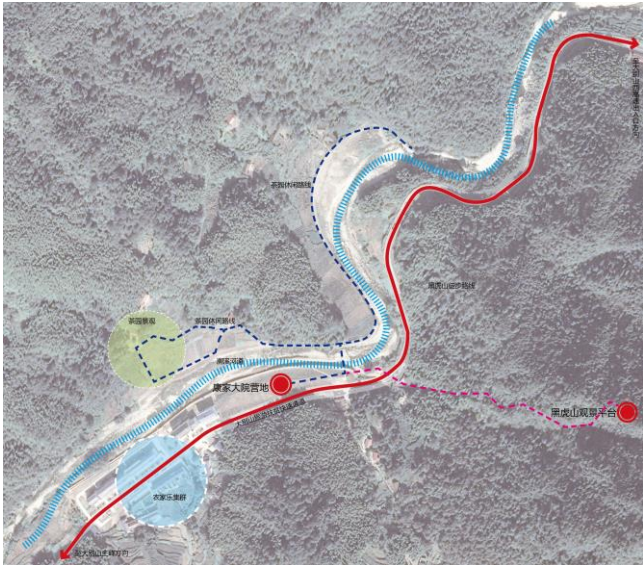
设计意向



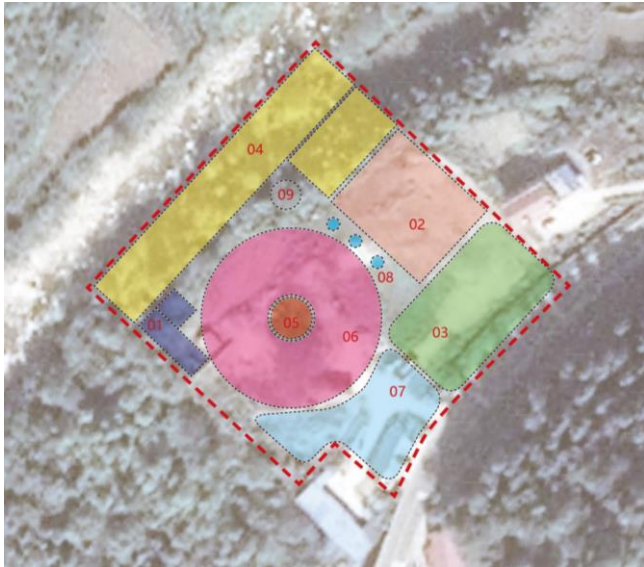
磨子潭镇·康家大院营地彩平



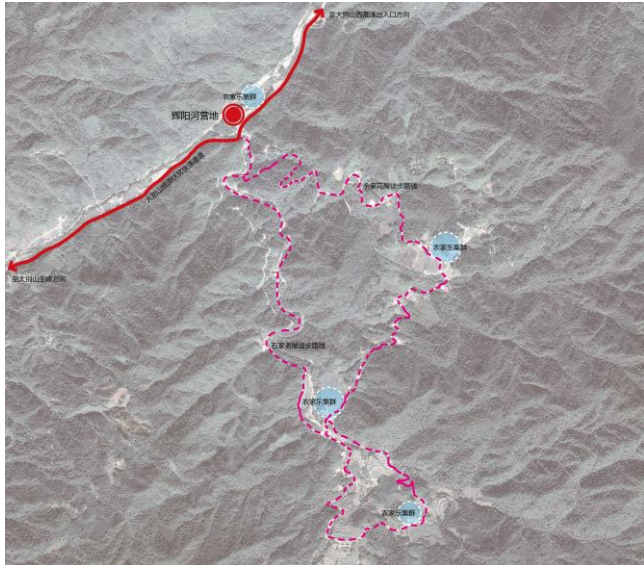
磨子潭镇·康家大院营地周边配套



大化坪镇·辉阳河营地彩平



大化坪镇·辉阳河营地周边配套



营地策划与设计

—— 景观服务 II 类营地

营地名称：大化坪镇·辉阳河营地

主要内容：基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	公共卫生间	新建
02	房车营位	新建
03	私家车停车位（含充电桩布置）	新建
04	露营区	新建
05	古树树池	提升
06	大草坪	提升
07	营地入口景观区	新建
—	综合管网系统	新建
—	标识标牌系统	新建
08	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购
09	旅游扶贫点	新建

建设规模与投资估算（数据待统计）

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	41000	平方米	——	——
道路面积				
停车场面积				
绿化面积				
基础设施建设				
其他				
			总计	

设计意向



营地策划与设计

—— 景观服务Ⅱ类营地

营地名称：太阳乡·船仓营地

主要内容：基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	公共卫生间	提升
02	房车营位	提升
03	私家车停车位（含充电桩布置）	提升
04	帐篷营位	新建
05	大草坪	提升
06	营地入口景观区	新建
07	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购
08	旅游扶贫点	新建
—	综合管网系统	新建
—	标识标牌系统	新建

建设规模与投资估算（数据待统计）

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	41000	平方米	——	——
道路面积				
停车场面积				
绿化面积				
基础设施建设				
其他				
			总计	

设计意向



太阳乡·船仓营地地形平



太阳乡·船仓营地周边配套



漫水河镇·大松树营地地形平



漫水河镇·大松树营地周边配套



营地策划与设计

—— 景观服务Ⅱ类营地

营地名称：漫水河镇·大松树营地

主要内容：基础设施与公共服务类：

序号	内容	建设性质
01	公共卫生间	新建
02	私家车停车位（含充电桩布置）	新建
03	木平台营位	新建
04	旅游扶贫点	新建
05	景观水景	新建
06	大松树树池	新建
07	林间栈道	新建
08	茶园修整	新建
09	“霍英古道”出入口	新建
—	综合管网系统	新建
—	标识标牌系统	新建
10	户外休憩设施（藤椅与遮阳伞）	成品采购

建设规模与投资估算（数据待统计）

项目	数量	单位	单价	总价（万元）
总用地面积	41000	平方米	——	——
道路面积				
停车场面积				
绿化面积				
基础设施建设				
其他				
			总计	

设计意向



运营与招商方案

运营模式：

1 营地属公共资源，所有权归地方政府，场地平整与基础设施建设应该属政府公共投资，同时周边风景小径等公共配套也由地方政府来提供；

2 营地经营权划归县旅游公司，由旅游公司统一负责营地景观和公共服务设施的建设，提供基本的营地公共服务；

3 旅游公司对外统一宣传与招商，与第三方专业服务商（房车、帐篷酒店、民宿经营商等）合作进行营地服务类项目投资、建设与运营，合作方式可以多样。

第三方专业服务商招商建议：

途居露营地投资管理股份有限公司

GOWO连锁营地

318公司

上海蜗窝房车营地经营管理有限公司

ACSI 中国

露云娜美露营地投资管理有限公司

港中旅

山东星河露营地建设运营管理有限公司

篷客中国

日光域集团

公航旅集团

中天行露营发展有限公司

运营与招商方案



自驾就是318

